

Edital de Contribuição de Melhoria Nº 01/2021

Retifica o edital de Contribuição de Melhoria nº 02/2019, onde o lote urbano n.º10 da quadra n.º329, localizado na esquina entre a rua Antônio Gonçalves de Oliveira e avenida Ijuí, sendo proprietário o(a) Senhor(a) Canisio Marco Schmitz, foi beneficiado pela melhoria. Recebendo o n.º71 de ordem. Abaixo demonstrativo das atualizações efetuadas:

III – DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA

Núm.	Nome	Endereço do proprietário	Quadra	Lote	Área Terreno (m ²)	Área Construída (m ²)	Área Corrigida (m ²)
71	Canisio Marco Schmitz	Avenida Ijuí, n.º725, bairro Pindorama	329	10	521,85	305,21	Não se Aplica

IV – APURAÇÃO DO VALOR BÁSICO INICIAL DO IMÓVEL

Núm.	Nome	Padrão Cub *1	Estado de Conservação *2	Concluído	Valor Terreno (m ²)	Valor Terreno ITBI	Valor Imóvel	Valor Total
71	Canisio Marco Schmitz	Normal	Bom	100,00%	R\$ 425,00	R\$ 221.786,25	R\$ 430.987,04	R\$ 652.773,29

VI – DEMONSTRAÇÃO DA VALORIZAÇÃO

Núm.	Nome	Lote	Valor Total antes da obra	Valor Depois da Obra	Valorização
71	Canisio Marco Schmitz	10	R\$ 652.773,29	R\$ 661.644,74	R\$ 8.871,45

VII – CÁLCULO DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA

Considerando o disposto no art. 1º, da Lei Municipal nº 5.371/2018, que atribui aos beneficiados pela execução de obra pública o pagamento, a título de contribuição de melhoria, de até 70% do custo da obra, e considerando como limite a soma das valorizações, conforme demonstrado no item VI deste Edital, o índice de absorção do custo da obra equivale ao coeficiente de absorção, que resulta da divisão do percentual do custo a ser recuperado (**32,10% de R\$ 1.157.811,1 = R\$ 371.657,37**) pela soma das valorizações (**R\$ 371.657,37**). O coeficiente de absorção individual corresponde à valorização do imóvel, dividida pela soma das valorizações. Observa-se que a contribuição de melhoria não pode ser superior à valorização individual de cada imóvel, cuja soma está expressa acima. Multiplicando-se esse coeficiente pelo valor a ser recuperado, tem-se o valor da contribuição de melhoria individualizada para cada proprietário de imóvel beneficiado pela obra, a saber:

VIII – CÁLCULO DO VALOR DA PARCELA ANUAL E DA PRESTAÇÃO

(DL nº 195/67, art. 12)

Núm.	Nome	Lote	Valor Depois da Obra	Parcela Anual Máxima (3%)	Valor máximo da prestação (R\$)	Contribuição de Melhoria (R\$)	Parcelado em 12x (R\$)	Parcelado em 24x (R\$)	Parcelado em 36x (R\$)	À vista (-20%) (R\$)
1	Milton Baumgartn	24	R\$ 134.466,80	R\$ 4.034,00	R\$ 336,17	R\$ 5.159,80	R\$ 429,98	R\$ 214,99	R\$ 143,33	R\$ 4.643,82
2	Ronaldo Luis Cadore	25	R\$ 105.787,50	R\$ 3.173,63	R\$ 264,47	R\$ 4.059,31	R\$ 338,28	R\$ 169,14	R\$ 112,76	R\$ 3.653,38
2	Ronaldo Luis Cadore	26	R\$ 136.061,90	R\$ 4.081,86	R\$ 340,15	R\$ 5.221,01	R\$ 435,08	R\$ 217,54	R\$ 145,03	R\$ 4.698,91
3	Gilberto Schneider Kraemer	23	R\$ 230.510,68	R\$ 6.915,32	R\$ 576,28	R\$ 4.292,56	R\$ 357,71	R\$ 178,86	R\$ 119,24	R\$ 3.863,30
4	Edson Amilton Borges	31	R\$ 129.113,00	R\$ 3.873,39	R\$ 322,78	R\$ 4.199,77	R\$ 349,98	R\$ 174,99	R\$ 116,66	R\$ 3.779,80
5	Nair Teresinha Becker Steiner e Outros	22	R\$ 1.062.824,33	R\$ 31.884,73	R\$ 2.657,06	R\$ 22.680,71	R\$ 1.890,06	R\$ 945,03	R\$ 630,02	R\$ 20.412,64
6	Honório Eli Alves de Lemos	21	R\$ 254.818,24	R\$ 7.644,55	R\$ 637,05	R\$ 4.549,42	R\$ 379,12	R\$ 189,56	R\$ 126,37	R\$ 4.094,48
7	Marli Lucia Dornelles	29	R\$ 200.284,46	R\$ 6.008,53	R\$ 500,71	R\$ 4.226,17	R\$ 352,18	R\$ 176,09	R\$ 117,39	R\$ 3.803,55
8	Crecencia Becker	28	R\$ 117.174,76	R\$ 3.515,24	R\$ 292,94	R\$ 2.274,71	R\$ 189,56	R\$ 94,78	R\$ 63,19	R\$ 2.047,24
9	Egmar Bencke	26	R\$ 645.488,26	R\$ 19.364,65	R\$ 1.613,72	R\$ 20.544,64	R\$ 1.712,05	R\$ 856,03	R\$ 570,68	R\$ 18.490,18
10	Élico Helio Steffler	30	R\$ 139.817,33	R\$ 4.194,52	R\$ 349,54	R\$ 1.795,82	R\$ 149,65	R\$ 74,83	R\$ 49,88	R\$ 1.616,24
11	Igreja Cristã Primitiva- Templo São Pedro	25	R\$ 167.181,53	R\$ 5.015,45	R\$ 417,95	R\$ 1.795,82	R\$ 149,65	R\$ 74,83	R\$ 49,88	R\$ 1.616,24
11	Igreja Cristã Primitiva- Templo São Pedro	20	R\$ 255.840,00	R\$ 7.675,20	R\$ 639,60	R\$ 9.817,17	R\$ 818,10	R\$ 409,05	R\$ 272,70	R\$ 8.835,45
12	Espólio de Irineo Finger	11	R\$ 179.772,27	R\$ 5.393,17	R\$ 449,43	R\$ 2.633,87	R\$ 219,49	R\$ 109,74	R\$ 73,16	R\$ 2.370,49
13	Hilgon Sell	10	R\$ 275.426,48	R\$ 8.262,79	R\$ 688,57	R\$ 5.148,03	R\$ 429,00	R\$ 214,50	R\$ 143,00	R\$ 4.633,22
14	Amadeus Marques dos Santos	12	R\$ 414.731,61	R\$ 12.441,95	R\$ 1.036,83	R\$ 3.771,23	R\$ 314,27	R\$ 157,13	R\$ 104,76	R\$ 3.394,11

15	Ricardo Luis Lorensini	13	R\$ 93.600,00	R\$ 2.808,00	R\$ 234,00	R\$ 3.591,65	R\$ 299,30	R\$ 149,65	R\$ 99,77	R\$ 3.232,48
15	Ricardo Luis Lorensini	14	R\$ 764.404,80	R\$ 22.932,14	R\$ 1.911,01	R\$ 3.591,65	R\$ 299,30	R\$ 149,65	R\$ 99,77	R\$ 3.232,48
16	Jairo André Renz	27	R\$ 284.189,63	R\$ 8.525,69	R\$ 710,47	R\$ 2.693,74	R\$ 224,48	R\$ 112,24	R\$ 74,83	R\$ 2.424,36
17	Newton Othon Klein	26	R\$ 264.409,25	R\$ 7.932,28	R\$ 661,02	R\$ 5.844,63	R\$ 487,05	R\$ 243,53	R\$ 162,35	R\$ 5.260,16
18	Claci Neusa Schwede de Lemos	25	R\$ 200.700,71	R\$ 6.021,02	R\$ 501,75	R\$ 2.648,84	R\$ 220,74	R\$ 110,37	R\$ 73,58	R\$ 2.383,96
19	Valdir Strauss	24	R\$ 217.299,96	R\$ 6.519,00	R\$ 543,25	R\$ 3.591,65	R\$ 299,30	R\$ 149,65	R\$ 99,77	R\$ 3.232,48
20	Atilio Petersen	23	R\$ 204.163,20	R\$ 6.124,90	R\$ 510,41	R\$3.932,85	R\$ 327,74	R\$ 163,87	R\$ 109,25	R\$ 3.539,57
21	Camilo Lázaro Thomann	18-A	R\$ 310.013,46	R\$ 9.300,40	R\$ 775,03	R\$ 3.843,96	R\$ 320,33	R\$ 160,17	R\$ 106,78	R\$ 3.459,56
22	Erton Fritsch	18	R\$ 250.215,12	R\$ 7.506,45	R\$ 625,54	R\$ 3.184,29	R\$ 265,36	R\$ 132,68	R\$ 88,45	R\$ 2.865,87
23	Marlene Seider Treuherz	17	R\$ 156.000,00	R\$ 4.680,00	R\$ 390,00	R\$ 5.986,08	R\$ 498,84	R\$ 249,42	R\$ 166,28	R\$ 5.387,47
24	Ilmar Schmidt	16	R\$ 389.204,21	R\$ 11.676,13	R\$ 973,01	R\$ 4.938,51	R\$ 411,54	R\$ 205,77	R\$ 137,18	R\$ 4.444,66
25	Julio Olimpio Junges e Ivete Junges	15	R\$ 235.316,48	R\$ 7.059,49	R\$ 588,29	R\$ 5.103,13	R\$ 425,26	R\$ 212,63	R\$ 141,75	R\$ 4.592,82
26	Salete Zimmer	20	R\$ 48.138,48	R\$ 1.444,15	R\$ 120,35	R\$ 1.847,18	R\$ 153,93	R\$ 76,97	R\$ 51,31	R\$ 1.662,47
27	Cleci Goreti de Moura Scheid e outra	14	R\$ 358.444,16	R\$ 10.753,32	R\$ 896,11	R\$ 8.739,67	R\$ 728,31	R\$ 364,15	R\$ 242,77	R\$ 7.865,71
28	Igreja Evangélica Congregacional do Brasil	13	R\$ 1.029.928,44	R\$ 30.897,85	R\$ 2.574,82	R\$ 7.247,82	R\$ 603,99	R\$ 301,99	R\$ 201,33	R\$ 6.523,04
29	Valdir Hennemann	12	R\$ 312.519,71	R\$ 9.375,59	R\$ 781,30	R\$ 2.441,90	R\$ 203,49	R\$ 101,75	R\$ 67,83	R\$ 2.197,71
30	Adair Kramer	11-B	R\$ 149.210,24	R\$ 4.476,31	R\$ 373,03	R\$ 1.952,06	R\$ 162,67	R\$ 81,34	R\$ 54,22	R\$ 1.756,85
30	Adair Kramer	48	R\$ 76.078,08	R\$ 2.282,34	R\$ 190,20	R\$ 2.919,29	R\$ 243,27	R\$ 121,64	R\$ 81,09	R\$ 2.627,36
31	Amélia Isabel Schmitz Scheid	11	R\$ 275.003,75	R\$ 8.250,11	R\$ 687,51	R\$ 3.705,98	R\$ 308,83	R\$ 154,42	R\$ 102,94	R\$ 3.335,38
32	Neri Rahmeier	30	R\$ 463.632,10	R\$ 13.908,96	R\$ 1.159,08	R\$5.370,41	R\$ 447,53	R\$ 223,77	R\$ 149,18	R\$ 4.833,37
33	Antônio Pedro Kuhn	27	R\$ 404.656,03	R\$ 12.139,68	R\$ 1.011,64	R\$ 5.724,34	R\$ 477,03	R\$ 238,51	R\$ 159,01	R\$ 5.151,90
34	John Carlos Sippert	25	R\$ 485.120,42	R\$ 14.553,61	R\$ 1.212,80	R\$ 3.184,59	R\$ 265,38	R\$ 132,69	R\$ 88,46	R\$ 2.866,13
35	Arlindo Graeber	24	R\$ 186.757,99	R\$ 5.602,74	R\$ 466,89	R\$ 2.640,76	R\$ 220,06	R\$ 110,03	R\$ 73,35	R\$ 2.376,68
36	Isoldi Delci Hubner	19	R\$ 337.538,92	R\$ 10.126,17	R\$ 843,85	R\$2.442,32	R\$ 203,53	R\$ 101,76	R\$ 67,84	R\$ 2.198,09

36	Isoldi Delci Hubner	5	R\$ 169.810,23	R\$ 5.094,31	R\$ 424,53	R\$ 3.819,12	R\$ 318,26	R\$ 159,13	R\$ 106,09	R\$ 3.437,21
37	Maria Ivone Correa de Moura e Ney Rosa Lopes	23	R\$ 345.367,51	R\$ 10.361,03	R\$ 863,42	R\$ 4.482,08	R\$ 373,51	R\$ 186,75	R\$ 124,50	R\$ 4.033,87
38	PR Graffitti e CIA LTDA	9	R\$ 368.222,86	R\$ 11.046,69	R\$ 920,56	R\$ 3.505,85	R\$ 292,15	R\$ 146,08	R\$ 97,38	R\$ 3.155,26
39	Noroeste Peças e Acessórios LTDA	8	R\$ 489.779,75	R\$ 14.693,39	R\$ 1.224,45	R\$ 4.420,72	R\$ 368,39	R\$ 184,20	R\$ 122,80	R\$ 3.978,65
40	Jorge Alfredo Dockhorn	4	R\$ 862.871,23	R\$ 25.886,14	R\$ 2.157,18	R\$ 6.863,54	R\$ 571,96	R\$ 285,98	R\$ 190,65	R\$ 6.177,18
40	Jorge Alfredo Dockhorn	3	R\$ 1.036.198,98	R\$ 31.085,97	R\$ 2.590,50	R\$ 8.805,27	R\$ 733,77	R\$ 366,89	R\$ 244,59	R\$ 7.924,74
41	Dolores Beatriz Fritzen Gisch	5	R\$ 436.580,41	R\$ 13.097,41	R\$ 1.091,45	R\$ 5.169,18	R\$ 430,76	R\$ 215,38	R\$ 143,59	R\$ 4.652,26
42	Ilmo Itorio Schonhalz	29	R\$ 228.347,03	R\$ 6.850,41	R\$ 570,87	R\$ 2.873,32	R\$ 239,44	R\$ 119,72	R\$ 79,81	R\$ 2.585,99
43	Marli Clair Arnemann	30	R\$ 303.811,93	R\$ 9.114,36	R\$ 759,53	R\$ 2.809,47	R\$ 234,12	R\$ 117,06	R\$ 78,04	R\$ 2.528,52
44	Ilmo José Konrad	31	R\$ 73.216,00	R\$ 2.196,48	R\$ 183,04	R\$ 2.809,47	R\$ 234,12	R\$ 117,06	R\$ 78,04	R\$ 2.528,52
45	Celso Otávio Romanini	32	R\$ 108.992,00	R\$ 3.269,76	R\$ 272,48	R\$ 4.182,27	R\$ 348,52	R\$ 174,26	R\$ 116,17	R\$ 3.764,05
45	Celso Otávio Romanini	21	R\$ 380.990,76	R\$ 11.429,72	R\$ 952,48	R\$ 4.477,59	R\$ 373,13	R\$ 186,57	R\$ 124,38	R\$ 4.029,83
46	Wony Benke	20	R\$ 305.732,54	R\$ 9.171,98	R\$ 764,33	R\$ 3.636,34	R\$ 303,03	R\$ 151,51	R\$ 101,01	R\$ 3.272,71
47	Valdir Eckhartt	19	R\$ 447.612,05	R\$ 13.428,36	R\$ 1.119,03	R\$ 3.208,54	R\$ 267,38	R\$ 133,69	R\$ 89,13	R\$ 2.887,68
48	Oldemar Habitzreiter	18	R\$ 221.054,95	R\$ 6.631,65	R\$ 552,64	R\$ 4.648,39	R\$ 387,37	R\$ 193,68	R\$ 129,12	R\$ 4.183,55
49	Valdelirio J. Alves e Cia LTDA	14-B	R\$ 761.556,69	R\$ 22.846,70	R\$ 1.903,89	R\$ 11.973,88	R\$ 997,82	R\$ 498,91	R\$ 332,61	R\$10.776,49
50	Vera Beatriz Drews	12	R\$ 780.757,64	R\$ 23.422,73	R\$ 1.951,89	R\$ 6.385,15	R\$ 532,10	R\$ 266,05	R\$ 177,37	R\$ 5.746,64
51	Monalise Lagemann	11	R\$ 144.768,00	R\$ 4.343,04	R\$ 361,92	R\$ 5.555,08	R\$ 462,92	R\$ 231,46	R\$ 154,31	R\$ 4.999,57
52	Daisi Erica Achterbers	10	R\$ 741.577,94	R\$ 22.247,34	R\$ 1.853,94	R\$ 5.555,08	R\$ 462,92	R\$ 231,46	R\$ 154,31	R\$ 4.999,57
53	Espólio de Juvenal da Ros	8	R\$ 379.289,57	R\$ 11.378,69	R\$ 948,22	R\$ 5.555,08	R\$ 462,92	R\$ 231,46	R\$ 154,31	R\$ 4.999,57
54	Jaime Schwaab	2	R\$ 66.560,00	R\$ 1.996,80	R\$ 166,40	R\$ 2.554,06	R\$ 212,84	R\$ 106,42	R\$ 70,95	R\$ 2.298,65
54	Jaime Schwaab	1	R\$ 68.390,40	R\$ 2.051,71	R\$ 170,98	R\$ 2.624,30	R\$ 218,69	R\$ 109,35	R\$ 72,90	R\$ 2.361,87
55	João Batista Zimmermann	1	R\$ 431.226,40	R\$ 12.936,79	R\$ 1.078,07	R\$ 2.394,43	R\$ 199,54	R\$ 99,77	R\$ 66,51	R\$ 2.154,99
56	Diego Luis Simon	5	R\$ 125.622,45	R\$ 3.768,67	R\$ 314,06	R\$ 2.728,37	R\$ 227,36	R\$ 113,68	R\$ 75,79	R\$ 2.455,54

57	Marli Noemia Leonhardt	6	R\$ 326.859,82	R\$ 9.805,79	R\$ 817,15	R\$ 4.317,00	R\$ 359,75	R\$ 179,88	R\$ 119,92	R\$ 3.885,30
58	Milton Dressler	7	R\$ 172.474,95	R\$ 5.174,25	R\$ 431,19	R\$ 3.866,72	R\$ 322,23	R\$ 161,11	R\$ 107,41	R\$ 3.480,05
59	Louvani Isabel Egwarth	11	R\$ 109.053,20	R\$ 3.271,60	R\$ 272,63	R\$ 2.391,44	R\$ 199,29	R\$ 99,64	R\$ 66,43	R\$ 2.152,29
60	0,00	0	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ -	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
61	Sucessão de Dorly Scheneider	9	R\$ 327.181,58	R\$ 9.815,45	R\$ 817,95	R\$ 3.248,35	R\$ 270,70	R\$ 135,35	R\$ 90,23	R\$ 2.923,51
62	Celina Huber	8	R\$ 368.230,15	R\$ 11.046,90	R\$ 920,58	R\$ 2.671,77	R\$ 222,65	R\$ 111,32	R\$ 74,22	R\$ 2.404,59
63	Júlio Herbstrith Becker Roos e Outros	7	R\$ 154.747,59	R\$ 4.642,43	R\$ 386,87	R\$ 3.112,76	R\$ 259,40	R\$ 129,70	R\$ 86,47	R\$ 2.801,48
64	Léo Alsidio Egevardth	6	R\$ 165.615,00	R\$ 4.968,45	R\$ 414,04	R\$ 3.063,26	R\$ 255,27	R\$ 127,64	R\$ 85,09	R\$ 2.756,93
65	João Juarez Schneider	35	R\$ 1.533.436,13	R\$ 46.003,08	R\$ 3.833,59	R\$ 11.972,16	R\$ 997,68	R\$ 498,84	R\$ 332,56	R\$ 10.774,94
66	Gregory Hayle Boz Ferreira	4	R\$ 351.611,10	R\$ 10.548,33	R\$ 879,03	R\$ 3.142,69	R\$ 261,89	R\$ 130,95	R\$ 87,30	R\$ 2.828,42
67	Alcivo Cassol Rohl	3	R\$ 263.567,62	R\$ 7.907,03	R\$ 658,92	R\$ 2.645,85	R\$ 220,49	R\$ 110,24	R\$ 73,50	R\$ 2.381,26
68	Super Reginatto LTDA	1	R\$ 861.289,36	R\$ 25.838,68	R\$ 2.153,22	R\$ 3.328,26	R\$ 277,35	R\$ 138,68	R\$ 92,45	R\$ 2.995,43
69	Claudério Quinot	3 (parte)	R\$ 254.725,85	R\$ 7.641,78	R\$ 636,81	R\$ 1.346,87	R\$ 112,24	R\$ 56,12	R\$ 37,41	R\$ 1.212,18
70	Sucessão de João Boz	4	R\$ 198.077,83	R\$ 5.942,33	R\$ 495,19	R\$ 3.771,83	R\$ 314,32	R\$ 157,16	R\$ 104,77	R\$ 3.394,65
71	Canisio Marco Schmitz	10	R\$ 661.644,74	R\$ 19.849,34	R\$ 1.654,11	R\$ 8.850,87	R\$ 737,57	R\$ 368,79	R\$ 245,86	R\$ 7.965,78

Três Passos/RS, 14 de junho de 2021.

LAURO MOHR

Secretário Municipal de Obras e Viação

ARLEI LUIS TOMAZONI

Prefeito Municipal