

EDITAL DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA Nº 02/2021

O Prefeito Municipal de Três Passos/RS, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município e de acordo com o disposto no art. 1º da Lei Municipal nº 5.371, de 18 de setembro de 2018, torna público o presente Edital para **COBRANÇA DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, relativa às Obras de Pavimentação Asfáltica em CBUQ** (Concreto Betuminoso Usinado a Quente) na **Rua Antônio Gonçalves de Oliveira (Trecho I: Compreendido próximo a Rua Evaristo Marques da Silva até a Avenida Ijuí)**

I – MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA

A obra realizada – Pavimentação Asfáltica na Rua Antônio Gonçalves de Oliveira (trecho I) – consistiu na pavimentação asfáltica sobre via de pedras irregulares com reperfilamento (nivelamento) em toda a extensão e largura da pista, com asfalto do tipo Concreto Betuminoso Usinado à Quente - CBUQ, com espessura média de 4 cm já compactado, sendo que, sobre este foi executada camada final de rolamento com CBUQ e com 3 cm de espessura, já compactado.

II – ORÇAMENTO DA OBRA

O custo total final da obra nos Trechos I: R\$ 872.838,44

Segue abaixo, o orçamento do trecho referido.

ASFALTO

RUA ANT. GONÇ. DE OLIVEIRA (ENTRE RUA EVERALDO M. DA SILVA ATÉ AV. JUI (SEM DESONERAÇÃO)

ITEM	CÓDIGO	APLICAÇÕES	UNID.	QUANTIDADE	CUSTO UNIT.	CUSTO UNIT.	CUSTO	CUSTO	CUSTO	TOTAL (R\$)
					SEM BDI (R\$)	COM/BDI (R\$)	MÃO (R\$)	MAT (R\$)	UNIT (R\$)	
1	74209/001	Placa de obra (2 x 1,25) m	m²	2,50	334,38	414,46	101,00	313,46	414,46	1.036,15
2	Composição	Mobilização/desmobilização equipamentos	UNID.	1,00	2.296,61	2.846,65	-	2.846,65	2.846,65	2.846,65
3	73859/002	Capina e limpeza manual do terreno	m²	150,00	1,17	1,45	0,89	0,56	1,45	217,50
4	99814	Limpeza/lavagem de pista com jato água	m²	11.235,15	1,07	1,33	0,97	0,36	1,33	14.942,75
5	72942	Pintura de ligação com emulsão RR-1C	m²	11.235,15	1,52	1,88	0,21	1,67	1,88	21.122,08
6	Composição	Execução de pavimento com aplicação de concreto asfáltico, camada binder, com espessura de 4,0 cm exclusive carga e transporte.	m³	449,41	550,05	681,79	179,95	501,84	681,79	306.403,24
7	93176	Transp. de material asfáltico, com caminhão c/ capac. De 30000 l. em rodovia pavimentada para dist. Médias de transp.superior a 100 km (416 km)	Tx km	26.921,11	0,45	0,56	0,13	0,43	0,56	15.075,82

8	97919	Transp. Comercial com caminhão basculante 6 m ³ rodovia pavim. CBUQ (81,5).	Tx km	87.903,46	0,51	0,63	0,06	0,57	0,63	55.379,18
9	72942	Pintura de ligação com emulsão RR-1C	m ²	11.235,15	1,52	1,88	0,21	1,67	1,88	21.122,08
10	Composição	Execução de pavimento com aplicação asfáltico, camada de rolamento com espessura de 3 cm exclusive carga e transporte.	m ³	337,05	674,79	836,40	178,34	658,06	836,40	281.908,62
11	93176	Transp. De material asfáltico, com caminhão c/ capac. De 30000 l. em rodovia pavimentada para dist. Médias de transp. superior a 100 km (416 km)	Tx km	20.190,91	0,45	0,56	0,13	0,43	0,56	11.306,91
12	97919	Transp. Comercial com caminhão basculante 6 m ³ rodovia pavim. CBUQ (81,5).	Tx km	65.927,80	0,51	0,63	0,06	0,57	0,63	41.534,51
13	73916/002	Sinalização vertical(placa indicando faixa de seg./veloc.)	unid.	35,00	95,18	117,97	37,52	80,45	117,97	4.128,95
14	Insum 7696	Tubo de aço galvanizado com costura, classe média DN 2" e=3,65mm, PESO 5,10KG/M(NBR 5580) para sinalização vertical.	m	104,70	38,90	48,22	24,35	23,87	48,22	5.048,63
15	94964	Concreto para sapatas isoladas para fixação de placas de sinalização FCK 20 MPA, traço 1;2,7;3 prep mecânico com betoneira 400l. AF 07/2016	m ³	2,14	286,37	354,95	170,45	184,50	354,95	759,59
16	93358	Escavação manual de valas (para as sapatas das sinalização)	m ³	2,14	58,30	72,26	16,35	55,91	72,26	154,64
17	72947	Sinalização horizontal tinta retrorefletiva a base de resina acrílica com microesferas de vidro (conf. Projeto)	m ²	191,25	10,80	13,39	2,93	10,46	13,39	2.560,84
18	94990	Acessibilidade (rampa de concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado traço 1;2,5;3,5 espessura 5 cm).	m ³	3,36	507,31	628,81	221,68	407,13	628,81	2.112,80

19	ins.36178	Piso podotátil de concreto alerta 40/40/2,5 cm assentado na rampa	unid.	132,00	5,63	6,98	4,31	2,67	6,98	921,36
20	94273	Assentamento de guia(meio fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré fabricado, dimensões 100x15x13x30cm(comp. x base inferior x base superior x altura)para vias urbanas.	m	1.775,00	34,60	42,88	18,71	26,17	42,88	76.112,00
21	96396	Execução e compactação de base ou sub base com brita graduada simple -exclusive carga e transporte.	m³	79,43	77,31	95,83	38,45	57,38	95,83	7.611,78
22	72898	Carga e descarga mecanizada de entulho em caminhão basculante 6 m³	m³	40,30	2,91	3,61	1,07	2,54	3,61	145,48
23	83358	Transporte de pavimentação removida distancia de 6 km	m³xkm	241,80	1,29	1,60	0,64	0,96	1,60	386,88
								Total:	872.838,44	

Responsável técnico Civil: JANETE HOFSTETTER BOURSCHIED

DATA-BASE

DATA BASE SINAPI UTILIZADO DEZEMBRO/19.
BDI 23,95%

OS ENCARGOS SOCIAIS ATENDEM AOS PERCENTUAIS ESTABELECIDO NO SINAPI PARA O ESTADO DO RS PARA MÃO DE OBRA HORISTA E MENSALISTA.

Três Passos, fevereiro de 2021

III – DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA

É entendimento entre os experts em avaliação coletiva de imóveis urbanos para fins de cobrança de tributos que levam em conta o valor venal dos imóveis, como o Imposto de Transmissão de Bens Intervivos - ITBI e a Contribuição de Melhoria (diferença entre o valor “antes” e “depois” da obra) que, no caso de pavimentação de vias públicas, o benefício tem peso efetivo apenas para os imóveis diretamente atingidos, sendo inexpressiva a valorização dos imóveis contíguos e do entorno. Assim, foram considerados os lotes cuja testada estava para a respectiva rua pavimentada. Salienta-se aqui que a área construída foi considerada independentemente da posição ocupada no respectivo lote, e no caso de construções multifamiliares, adotou-se a fração ideal do terreno correspondente a cada morador.

Em razão disso, para fins de cobrança da Contribuição de Melhoria resultante da execução da obra mencionada do exórdio deste Edital, serão considerados somente os imóveis com testada para o trecho pavimentado, a saber:

Núm.	Nome	Endereço do proprietário	Quadra	Lote	Área Terreno (m ²)	Área Corrigida (m ²)
1	Milton Baumgartn	Rua Eusébio de Queirós, n.º 43, bairro Glória	324	24	534,01	Não se aplica
2	Ronaldo Luis Cadore	-	324	25	406,88	403,39
3	Ronaldo Luis Cadore	-	324	26	523,32	Não se aplica

4	Gilberto Schneider Kraemer	Lajeado taborda, n.º3200, cidade de São Martinho	328	23	717,09	Não se aplica
5	Edson Amilton Borges	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, n.º 200, bairro Glória	328	31	701,59	612,04
6	Nair Teresinha Becker Steiner e Outros	-	328	22	3788,91	2296,51
7	Honório Eli Alves de Lemos	Esquina Santo Antônio, Interior	328	21	760,00	675,27
8	Marli Lucia Dornelles	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, n.º 290, bairro Glória	328	29	706,00	Não se aplica
9	Crecencia Becker	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, n.º 302, bairro Glória	328	28	380,00	Não se aplica
10	Egmar Bencke	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, n.º 320, bairro Glória	328	26	3432,07	1538,87
11	Élico Helio Steffler	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, n.º 340, bairro Glória	328	30	300,00	Não se aplica
12	Igreja Cristã Primitiva- Templo São Pedro	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, n.º 352, bairro Glória	328	25	300,00	Não se aplica
13	Igreja Cristã Primitiva- Templo São Pedro	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, n.º 352, bairro Glória	328	20	1640,00	1194,50
14	Carlos Gilberto Morais Miranda	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, n.º 388, bairro Glória	328	11	440,00	397,97
15	Hilgon Sell	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, n.º 408, bairro Glória	328	10	860,00	681,45
16	Amadeus Marques dos Santos	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, n.º 420, bairro Glória	328	12	630,00	575,11
17	Ricardo Luis Lorensini	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, n.º 454, bairro Glória	328	13	600,00	519,61
18	Ricardo Luis Lorensini	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, n.º 454, bairro Glória	328	14	600,00	Não se aplica
19	Jairo André Renz	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, n.º 486, bairro Glória	337	27	450,00	Não se aplica
20	Newton Othon Klein	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, n.º 506, bairro Glória	337	26	976,37	752,83
21	Claci Neusa Schwede de Lemos	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, n.º516, bairro Glória	337	25	442,50	Não se aplica

22	Valdir Strauss	Localidade de Feijão Miúdo	337	24	600,00	519,61
23	Atilio Petersen	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, n.º 550, bairro Glória	337	23	657,00	570,26
24	Camilo Lázaro Thomann	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, n.º 570, bairro Glória	337	18-A	642,15	500,41
25	Erton Fritsch	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, n.º 582, bairro bairro Glória	337	18	531,95	481,01
26	Marlene Seider Treuherz	Rua Libório Renz, n.º 70, bairro Centro	337	17	892,04	774,59
27	Ilmar Schmidt	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, n.º 608, bairro Glória	337	16	825,00	639,04
28	Julio Olimpio Junges e Ivete Junges	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, n.º 620, bairro Glória	337	15	852,50	594,49
29	Salete Zimmer	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, n.º 658, bairro Glória	337	20	308,58	Não se aplica
30	Cleci Goreti de Moura Scheid e outra	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, n.º 664, bairro Glória	337	14	1460,00	776,05
31	Igreja Evangélica Congregacional do Brasil	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, n.º 680, bairro Glória	337	13	1210,78	893,89
32	Valdir Hennemann	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, n.º 700, bairro Glória	337	12	407,93	Não se aplica
33	Adair Kramer	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, n.º 720, bairro Glória	337	11-B	326,10	Não se aplica
34	Adair Kramer	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, n.º 720, bairro Glória	340	48	487,68	Não se aplica
35	Amélia Isabel Schmitz Scheid	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, n.º 730, bairro Glória	337	11	619,10	Não se aplica
36	Antonio Valdir Pech	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, n.º 770, bairro Glória	340	30	539,02	Não se aplica
37	Antônio Pedro Kuhn	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, n.º 792, bairro Glória	340	27	956,28	808,78
38	John Carlos Sippert	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, n.º 812, bairro Glória	340	25	532,00	472,69
39	Arlindo Graeber	Rua Marechal Candido Rondon, n.º 30, Érico verissimo	340	24	441,15	Não se aplica

40	Isoldi Delci Hubner	Rua Antonio Gonçalves de Oliveira, n.º901, bairro Glória	14	5	638,00	618,70
41	Isoldi Delci Hubner	Rua Antonio Gonçalves de Oliveira, n.º888, bairro Glória	339	19	408,00	Não se aplica
42	Maria Ivone Correa de Moura e Ney Rosa Lopes	Rua Bento Gonçalves, n.º 311, bairro Centro	339	23	748,75	Não se aplica
43	PR Graffitti e CIA LTDA	Avenida Ijuí, n.º 707, bairro Centro	329	9	351,40	Não se aplica
44	Noroeste Peças e Acessórios LTDA	Avenida Ijuí, n.º 693, bairro Centro	329	8	443,10	Não se aplica
45	Jorge Alfredo Dockhorn	Avenida Ijuí, n.º 685, bairro Centro	329	4	687,95	620,55
46	Jorge Alfredo Dockhorn	Avenida Ijuí, n.º 677, bairro Centro	329	3	882,58	790,35
47	Dolores Beatriz Fritzen Gisch	Rua Pinheiro Machado, n.º541, bairro Centro	329	5	518,12	Não se aplica
48	Ilmo Itorio Schonhalz	-	330	29	450,00	Não se aplica
49	Marli Clair Arnemann	Rua Antônio Gonggalves de Oliveira, nº221, bairro Pindorama	330	30	440,00	Não se aplica
50	Ilmo José Konrad	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, n.º 211, bairro Pindorama	330	31	440,00	Não se aplica
51	Celso Otávio Romanini	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, n.º 269, bairro Pindorama	330	32	655,00	542,88
52	Celso Otávio Romanini	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, n.º 269, bairro Pindorama	330	21	701,25	561,74
53	Wony Benke	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, n.º 291, bairro Pindorama	330	20	569,50	506,21
54	Valdir Eckhartt	Avenida Costa e Silva, n.º1771	330	19	502,50	475,52
55	Oldemar Habitzreiter	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, n.º 425, bairro Centro	330	18	782,00	737,74
56	Valdelirio J. Alves e Cia LTDA	Rua Antônio Gonçalves Oliveira, n.º 419, bairro Pindorama	330	14-B	1875,27	1060,81
57	Vera Beatriz Drews	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, n.º 377, bairro Pindorama	330	12	1000,00	833,29

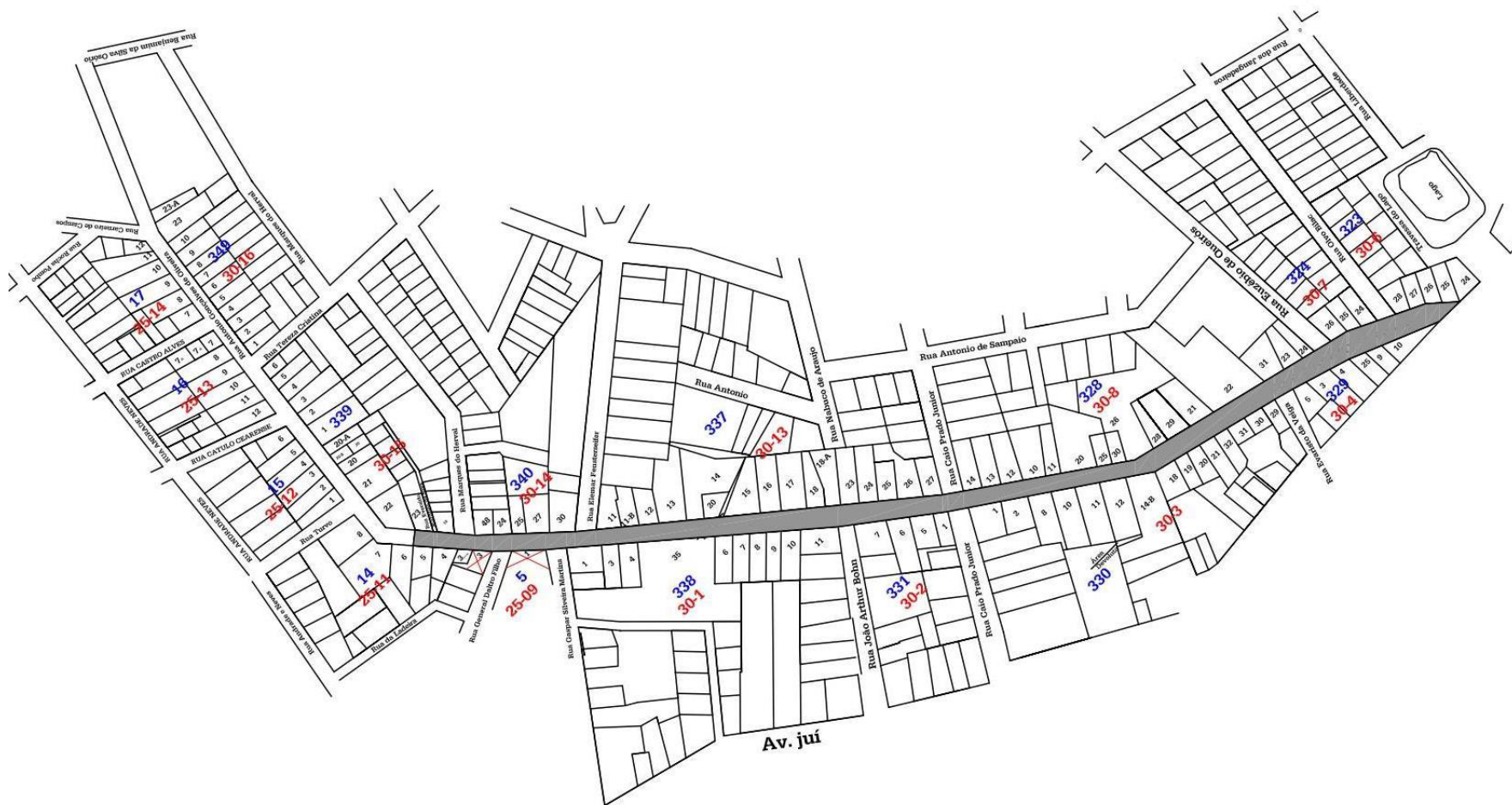
58	Monalise Lagemann	Rua Gen. Daltro Filho, n.º158, bairro Centro	330	11	870,00	673,89
59	Daisi Erica Achterbers	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, n.º 405, bairro Pindorama	330	10	870,00	673,89
60	Espólio de Juvenal da Ros	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, n.º 415, bairro Pindorama	330	8	870,00	673,89
61	Jaime Schwaab	Rua Gaspar Silveira Martins, n.º 762, AP 101, bairro centro, Três Passos	330	2	400,00	Não se aplica
62	Jaime Schwaab	Rua Gaspar Silveira Martins, n.º 762, AP 101, bairro centro, Três Passos	330	1	411,00	Não se aplica
63	Anderson Ritter	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, n.º 229, bairro Pindorama	331	1	375,00	Não se aplica
64	Diego Luis Simon	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, n.º 497, bairro Glória	331	5	427,30	Não se aplica
65	Marli Noemia Leonhardt	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, n.º 515, bairro Glória	331	6	676,10	590,63
66	Milton Dressler	Rua Presidente Vargas, n.º 270, bairro Vila Esmeralda, Viamão/RS	331	7	605,58	Não se aplica
67	Louvani Isabel Egwarth	Rua João Arthur Bohn, n.º121, bairro Centro	338	11	413,74	Não se aplica
68	Rodrigo Schneider	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, n.º601, bairro centro	338	10	564,00	520,30
69	Sucessão de Dorly Scheneider	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, n.º 615, bairro centro	338	9	542,65	490,02
70	Celina Huber	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, n.º 627, bairro centro	338	8	446,33	402,49
71	Fernanda Kelli Sossmeier	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, n.º 630, bairro centro	338	7	520,00	450,33
72	Léo Alsídio Egevardth	Avenida Farroupilha, n.º 1059, Padre Gonzáles	338	6	523,98	464,04
73	João Juarez Schneider	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, n.º 691, bairro centro	338	35	2000,00	1851,64
74	Gregory Hayle Boz Ferreira	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, n.º 729, bairro Centro	338	4	525,00	486,05

75	Alcivo Cassol Rohl	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, n.º 745, bairro Centro	338	3	455,00	421,24
76	Super Reginatto LTDA	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, n.º 25, bairro Centro	338	1	556,00	Não se aplica
77	Claudério Quinot	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, n.º 863, bairro Centro	14	3 (parte)	225,00	Não se aplica
78	Sucessão de João Boz	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, n.º 879, bairro Centro	14	4	630,10	Não se aplica
79	Canisio Marco Schmitz	Avenida Ijuí, n.º725, bairro Centro	329	10	521,85	Não se aplica

OBSERVAÇÃO:

- É de responsabilidade do proprietário a atualização dos dados pessoais e do imóvel junto ao Cadastro Municipal. Os dados foram obtidos do cadastro imobiliário e do cadastro do IPTU. Em caso de compra e venda, o responsável pelo imóvel deverá procurar a Prefeitura e atualizar as informações.
- Os imóveis da União, Estados e Município não entram no cálculo devido ao princípio da não incidência/ imunidade tributária (conforme determina art. 62, §1 do CTM).
- A área corrigida se encontra por meio da multiplicação da área real do terreno pelo índice de correção, conforme Decreto Municipal 88/2019.

- Os imóveis estão apresentados no mapa a seguir:



IV – APURAÇÃO DO VALOR BÁSICO INICIAL DO IMÓVEL

(Art. 165 e seguintes do Código Tributário Municipal – Lei Complementar nº01/1991 e Decreto nº 04/2018)

Pelas premissas adotadas, o valor do m² de lote urbano com frente à rua não pavimentada é fixado com base nos valores utilizados para cálculo do ITBI conforme metodologia estabelecida no Decreto Municipal nº90/2017.

O valor do m² das edificações foi calculado com base no CUB (Custo Unitário Básico por m² de Construção) do Rio Grande do Sul, mês de referência Junho/2021 – com os padrões Baixo, Normal e Alto. Além disso, foram fixados através do Decreto 04/2018 padrões para o estado de conservação de cada edificação, sendo estes: Ruim (25% do valor do CUB), Regular (50% do valor do CUB), Bom (75% do valor do CUB) e Ótimo (100% do valor do CUB). Para as edificações que estão em construção, foi realizada vistoria para constatar quanto da obra foi concluída em valores percentuais, este percentual foi multiplicado pelo valor obtido em CUB da edificação. No caso de áreas de uso misto (residencial e comercial), fez-se o cálculo separadamente e posteriormente foi feita a soma.

Há que se salientar que o intuito desta avaliação é determinar o valor total (imóvel + terreno) para obtenção máxima de valor de cobrança anual. O valor que influencia na cobrança de Contribuição de Melhoria é apenas o valor do terreno, seguindo o método de avaliação do IPTU.

Para compor o valor final do imóvel foi realizada a soma dos valores obtidos para o lote urbano e o valor obtido para edificação, conforme demonstrado a seguir:

Núm.	Nome	Área Construída (m²)	Padrão Cub *1	Estado de Conservação *2	Concluído	Valor Terreno (m²)	Valor Terreno ITBI	Valor Imóvel	Valor Total
1	Milton Baumgartn	137,29	Alto	Ótimo	100,00%	R\$ 250,00	R\$ 133.502,50	R\$ 433.863,86	R\$ 567.366,36
2	Ronaldo Luis Cadore	0,00	N.E	N.E	-	R\$ 250,00	R\$ 100.847,50	R\$ 0,00	R\$ 100.847,50
3	Ronaldo Luis Cadore	0,00	N.E	N.E	-	R\$ 250,00	R\$ 130.828,75	R\$ 0,00	R\$ 130.828,75
4	Gilberto Schneider Kraemer	126,03	Normal	Regular	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 107.563,50	R\$ 149.632,27	R\$ 257.195,77
5	Edson Amilton Borges	48,13	N.E	N.E	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 91.806,00	R\$ 0,00	R\$ 91.806,00
6	Nair Teresinha Becker Steiner e Outros	334,08	Normal	Bom	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 344.476,50	R\$ 594.967,25	R\$ 939.443,75
7	Honório Eli Alves de Lemos	144,74	Normal	Regular	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 101.290,50	R\$ 171.846,18	R\$ 273.136,68
8	Marli Lucia Dornelles	95,76	Normal	Regular	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 105.900,00	R\$ 113.693,45	R\$ 219.593,45
9	Crecencia Becker	78,05	Baixo	Regular	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 57.000,00	R\$ 72.628,65	R\$ 129.628,65
10	Egmar Bencke	98,94	Baixo	Bom	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 230.830,50	R\$ 138.101,44	R\$ 368.931,94
11	Élico Helio Steffler	83,60	Baixo	Bom	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 45.000,00	R\$ 116.689,72	R\$ 161.689,72
12	Igreja Cristã Primitiva- Templo São Pedro	85,25	Normal	Bom	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 45.000,00	R\$ 151.822,79	R\$ 196.822,79
13	Igreja Cristã Primitiva- Templo São Pedro	0,00	-	-	-	R\$ 150,00	R\$ 179.175,00	R\$ 0,00	R\$ 179.175,00
14	Carlos Gilberto Morais Miranda	78,70	Normal	Bom	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 59.695,50	R\$ 140.157,81	R\$ 199.853,31
15	Hilgon Sell	100,04	Normal	Bom	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 102.217,50	R\$ 178.162,49	R\$ 280.379,99
16	Amadeus Marques dos Santos	224,10	Normal	Bom	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 94.500,00	R\$ 399.102,49	R\$ 493.602,49
17	Ricardo Luis Lorensini	0,00	-	-	-	R\$ 150,00	R\$ 77.941,50	R\$ 0,00	R\$ 77.941,50
18	Ricardo Luis Lorensini	283,37	Alto	Ótimo	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 90.000,00	R\$ 895.505,87	R\$ 985.505,87
19	Jairo André Renz	151,54	Normal	Bom	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 67.500,00	R\$ 269.879,48	R\$ 337.379,48
20	Newton Othon Klein	151,12	Baixo	Regular	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 112.924,50	R\$ 140.623,20	R\$ 253.547,70
21	Claci Neusa Schwede de Lemos	118,34	Baixo	Bom	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 66.375,00	R\$ 165.180,16	R\$ 231.555,16

22	Valdir Strauss	87,60	Normal	Bom	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 77.941,50	R\$ 156.007,94	R\$ 233.949,44
23	Atilio Petersen	72,00	Normal	Bom	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 85.539,00	R\$ 128.225,70	R\$ 213.764,70
24	Camilo Lázaro Thomann	148,60	Normal	Bom	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 75.061,50	R\$ 264.643,60	R\$ 339.705,10
25	Erton Fritsch	150,30	Baixo	Bom	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 72.151,50	R\$ 209.790,24	R\$ 281.941,74
26	Marlene Seider Treuherz	0,00	-	-	-	R\$ 150,00	R\$ 116.188,50	R\$ 0,00	R\$ 116.188,50
27	Ilmar Schmidt	138,36	Normal	Ótimo	50,00%	R\$ 150,00	R\$ 95.856,00	R\$ 164.271,37	R\$ 260.127,37
28	Julio Olimpico Junges e Ivete Junges	137,95	Baixo	Regular	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 89.173,50	R\$ 128.367,99	R\$ 217.541,49
29	Salete Zimmer	0,00	N.E	N.E	-	R\$ 150,00	R\$ 46.287,00	R\$ 0,00	R\$ 46.287,00
30	Cleci Goreti de Moura Scheid e outra	176,18	Baixo	Regular	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 116.407,50	R\$ 163.942,54	R\$ 280.350,04
31	Igreja Evangélica Congregacional do Brasil	595,60	Normal	Bom	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 134.083,50	R\$ 1.060.711,49	R\$ 1.194.794,99
32	Valdir Hennemann	176,25	Normal	Bom	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 61.189,50	R\$ 313.885,83	R\$ 375.075,33
33	Adair Kramer	69,64	Normal	Bom	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 48.915,00	R\$ 124.022,75	R\$ 172.937,75
34	Adair Kramer	0,00	N.E	N.E	0,00%	R\$ 150,00	R\$ 73.152,00	R\$ 0,00	R\$ 73.152,00
35	Amélia Isabel Schmitz Scheid	160,04	Baixo	Bom	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 92.865,00	R\$ 223.379,85	R\$ 316.244,85
36	Antonio Valdir Pech	137,75	Normal	Regular	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 80.853,00	R\$ 141.781,25	R\$ 222.634,25
37	Antônio Pedro Kuhn	180,92	Normal	Bom	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 121.317,00	R\$ 322.202,69	R\$ 443.519,69
38	John Carlos Sippert	213,58	Normal	Ótimo	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 70.903,50	R\$ 507.156,39	R\$ 578.059,89
39	Arlindo Graeber	125,28	Normal	Regular	-	R\$ 150,00	R\$ 66.172,50	R\$ 148.741,81	R\$ 214.914,31
40	Isoldi Delci Hubner	94,75	Baixo	Regular	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 92.805,00	R\$ 88.168,67	R\$ 180.973,67
41	Isoldi Delci Hubner	193,96	Normal	Bom	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 61.200,00	R\$ 345.425,79	R\$ 406.625,79
42	Maria Ivone Correa de Moura e Ney Rosa Lopes	161,86	Normal	Bom	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 112.312,50	R\$ 288.258,50	R\$ 400.571,00
43	PR Graffiti e CIA LTDA	238,00	Normal	Bom	100,00%	R\$ 250,00	R\$ 87.850,00	R\$ 367.447,61	R\$ 455.297,61
44	Noroeste Peças e Acessórios LTDA	322,00	Normal	Bom	100,00%	R\$ 250,00	R\$ 110.775,00	R\$ 497.135,00	R\$ 607.910,00
45	Jorge Alfredo Dockhorn	588,00	Normal	Bom	100,00%	R\$ 250,00	R\$ 171.987,50	R\$ 907.811,73	R\$ 1.079.799,23
46	Jorge Alfredo Dockhorn	693,50	Normal	Bom	100,00%	R\$ 250,00	R\$ 197.587,50	R\$ 1.070.692,92	R\$ 1.268.280,42
47	Dolores Beatriz Fritzen Gisch	259,50	Normal	Bom	100,00%	R\$ 250,00	R\$ 129.530,00	R\$ 400.641,40	R\$ 530.171,40

48	Ilmo Itorio Schonhalz	108,68	Normal	Bom	100,00%	R\$ 160,00	R\$ 72.000,00	R\$ 193.549,57	R\$ 265.549,57
49	Marli Clair Arnemann	163,30	Normal	Bom	-	R\$ 160,00	R\$ 70.400,00	R\$ 290.823,01	R\$ 361.223,01
50	Ilmo José Konrad	0,00	-	-	-	R\$ 160,00	R\$ 70.400,00	R\$ 0,00	R\$ 70.400,00
51	Celso Otávioano Romanini	0,00	-	-	0,00%	R\$ 160,00	R\$ 86.860,80	R\$ 0,00	R\$ 86.860,80
52	Celso Otávioano Romanini	187,17	Normal	Bom	100,00%	R\$ 160,00	R\$ 89.878,40	R\$ 333.333,39	R\$ 423.211,79
53	Wony Benke	149,40	Normal	Bom	100,00%	R\$ 160,00	R\$ 80.993,60	R\$ 266.068,33	R\$ 347.061,93
54	Valdir Eckhartt	204,46	Alto	Ótimo	100,00%	R\$ 160,00	R\$ 76.083,20	R\$ 483.466,12	R\$ 559.549,32
55	Oldemar Habitzreiter	89,80	Baixo	Bom	100,00%	R\$ 160,00	R\$ 118.038,40	R\$ 125.343,74	R\$ 243.382,14
56	Valdelirio J. Alves e Cia LTDA	579,63	Normal	Regular	100,00%	R\$ 160,00	R\$ 169.729,60	R\$ 596.592,87	R\$ 766.322,47
57	Vera Beatriz Drews	326,30	Normal	Ótimo	-	R\$ 160,00	R\$ 133.326,40	R\$ 774.815,67	R\$ 908.142,07
58	Monalise Lagemann	0,00	-	-	0,00%	R\$ 160,00	R\$ 107.822,40	R\$ 0,00	R\$ 107.822,40
59	Daisi Erica Achterbers	316,98	Normal	Ótimo	100,00%	R\$ 160,00	R\$ 107.822,40	R\$ 752.684,86	R\$ 860.507,26
60	Espólio de Juvenal da Ros	166,08	Normal	Bom	-	R\$ 160,00	R\$ 107.822,40	R\$ 295.773,95	R\$ 403.596,35
61	Jaime Schwaab	0,00	-	-	-	R\$ 160,00	R\$ 64.000,00	R\$ 0,00	R\$ 64.000,00
62	Jaime Schwaab	0,00	-	-	0,00%	R\$ 160,00	R\$ 65.760,00	R\$ 0,00	R\$ 65.760,00
63	Espólio de João Batista Zimmermann	261,19	Normal	Bom	100,00%	R\$ 160,00	R\$ 60.000,00	R\$ 465.156,54	R\$ 525.156,54
64	Diego Luis Simon	94,00	Baixo	Regular	100,00%	R\$ 160,00	R\$ 68.368,00	R\$ 87.470,76	R\$ 155.838,76
65	Marli Noemia Leonhardt	152,82	Normal	Bom	100,00%	R\$ 160,00	R\$ 94.500,80	R\$ 272.159,05	R\$ 366.659,85
66	Milton Dressler	76,17	Normal	Regular	100,00%	R\$ 160,00	R\$ 96.892,80	R\$ 90.434,74	R\$ 187.327,54
67	Louvani Isabel Egwarth	63,00	Baixo	Regular	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 62.061,00	R\$ 58.624,02	R\$ 120.685,02
68	Rodrigo Schneider	138,44	Baixo	Ruim	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 78.045,00	R\$ 64.411,98	R\$ 142.456,98
69	Sucessão de Dorly Scheneider	171,75	Normal	Bom	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 73.503,00	R\$ 305.871,72	R\$ 379.374,72
70	Celina Huber	211,46	Normal	Bom	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 60.373,50	R\$ 376.591,76	R\$ 436.965,26
71	Fernanda Kelli Sossmeier	0,00	Normal	Ótimo	50,00%	R\$ 150,00	R\$ 67.549,50	R\$ 0,00	R\$ 67.549,50
72	Léo Alsídio Egevardth	131,60	Baixo	Bom	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 69.606,00	R\$ 183.688,60	R\$ 253.294,60
73	João Juarez Schneider	1050,00	Normal	Bom	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 277.746,00	R\$ 1.621.092,38	R\$ 1.898.838,38

74	Gregory Hayle Boz Ferreira	172,72	Normal	Bom	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 72.907,50	R\$ 307.599,21	R\$ 380.506,71
75	Alcivo Cassol Rohl	146,60	Normal	Bom	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 63.186,00	R\$ 261.081,77	R\$ 324.267,77
76	Super Reginatto LTDA	499,38	Normal	Ótimo	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 83.400,00	R\$ 1.027.988,71	R\$ 1.111.388,71
77	Claudério Quinot	171,25	Normal	Bom	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 33.750,00	R\$ 264.392,45	R\$ 298.142,45
78	Sucessão de João Boz	134,52	Baixo	Regular	100,00%	R\$ 150,00	R\$ 94.515,00	R\$ 125.176,24	R\$ 219.691,24
79	Canisio Marco Schmitz	305,21	Normal	Bom	100,00%	R\$ 425,00	R\$ 221.786,25	R\$ 471.212,96	R\$ 692.999,21

S.E. – Sem edificação.

- **Fórmula de cálculo:**

Valor Total = (Área Terreno) x (Valor m²) + (Área Construída) x (Valor CUB) x (Estado de Conservação) x (% Construído)

Ocupação		Unifamiliar	PP	CSL-8	GI	R-8
*1 - Padrões Cub	Alto	R\$ 3.160,20		R\$ 2.364,60	R\$ 1.083,89	R\$ 2.615,54
	Normal	R\$ 2.374,55	R\$ 2.346,86	R\$ 2.058,53		R\$ 2.058,24
	Baixo	R\$ 1.861,08	R\$ 1.797,77			R\$ 1.726,03
*2 - Estado de Conservação	Ótimo	100%	100%	CUB/RS do mês de JUNHO/2021 - NBR 12.721- Versão 2006		
	Bom	75%	75%			
	Regular	50%	50%			
	Ruim	25%	25%			

Referência Junho de 2021

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m²	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
RESIDENCIAIS						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.861,08	3,60	14,52	23,30
	Normal	R 1-N	2.374,55	3,51	14,48	23,33
	Alto	R 1-A	3.160,20	3,55	18,87	29,13
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.797,77	3,81	16,59	28,82
	Normal	PP 4-N	2.346,86	3,56	15,68	26,49
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.726,03	3,84	17,06	30,18
	Normal	R 8-N	2.058,24	3,63	16,53	28,22
	Alto	R 8-A	2.615,54	3,63	19,14	31,94
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	2.007,36	3,71	16,67	28,43
	Alto	R 16-A	2.650,68	3,72	17,62	30,85
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	1.369,61	3,88	15,04	25,28
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	1.894,27	3,66	11,73	18,70
COMERCIAIS						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	2.577,14	3,77	18,65	32,95
	Alto	CAL 8-A	2.899,93	3,81	19,14	34,38
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	2.058,53	3,63	17,26	29,80
	Alto	CSL 8-A	2.364,60	3,58	16,84	28,97
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	2.780,35	3,69	17,55	30,86
	Alto	CSL 16-A	3.188,90	3,64	17,20	30,09
GI (Galpão Industrial)		GI	1.083,89	3,64	17,65	30,44

V – APURAÇÃO DO VALOR BÁSICO DO IMÓVEL (depois da obra)
(Conforme Tabela III do Código Tributário Municipal – Lei Complementar nº01/1991)

Para apuração do valor básico do imóvel, após a conclusão da obra, ou seja, para se estabelecer a valorização do imóvel foi aplicado o fator de correção por m² estipulado na Tabela III do CTM, utilizando o mesmo procedimento para obtenção da valorização utilizada para o cálculo do IPTU (Imposto Predial Territorial Urbano), ou seja:

Valor imóvel (depois da obra) = Valor do Terreno (antes da obra) * Fator de Correção + Valor da Edificação (antes da obra)

O Fator de Correção para ruas com pavimentação com pedras irregulares, como é o presente caso, é de +4% (quatro por cento), o Fator de Correção para ruas com pavimentação asfáltica é de +8% (oito por cento), sendo assim o fator de correção utilizado para apuração básico do imóvel (depois da obra) é de +4% (quatro por cento), ou seja a diferença entre os Fatores de Correção com pavimentação com pedras irregulares e com pavimentação asfáltica.

VI – DEMONSTRAÇÃO DA VALORIZAÇÃO
(Conforme Tabela III do Código Tributário Municipal – Lei Complementar nº01/1991)

Conforme referido no item V, a valorização de cada imóvel integrante da zona de influência da obra foi calculada como segue:

Núm.	Nome	Lote	Valor Total antes da obra	Valor Depois da Obra	Valorização
1	Milton Baumgartn	24	R\$ 567.366,36	R\$ 572.706,46	R\$ 5.340,10
2	Ronaldo Luis Cadore	25	R\$ 100.847,50	R\$ 104.881,40	R\$ 4.033,90
3	Ronaldo Luis Cadore	26	R\$ 130.828,75	R\$ 136.061,90	R\$ 5.233,15
4	Gilberto Schneider Kraemer	23	R\$ 257.195,77	R\$ 261.498,31	R\$ 4.302,54
5	Edson Amilton Borges	31	R\$ 91.806,00	R\$ 95.478,24	R\$ 3.672,24
6	Nair Teresinha Becker Steiner e Outros	22	R\$ 939.443,75	R\$ 953.222,81	R\$ 13.779,06
7	Honório Eli Alves de Lemos	21	R\$ 273.136,68	R\$ 277.188,30	R\$ 4.051,62
8	Marli Lucia Dornelles	29	R\$ 219.593,45	R\$ 223.829,45	R\$ 4.236,00
9	Crecencia Becker	28	R\$ 129.628,65	R\$ 131.908,65	R\$ 2.280,00
10	Egmar Bencke	26	R\$ 368.931,94	R\$ 378.165,16	R\$ 9.233,22
11	Élico Helio Steffler	30	R\$ 161.689,72	R\$ 163.489,72	R\$ 1.800,00
12	Igreja Cristã Primitiva- Templo São Pedro	25	R\$ 196.822,79	R\$ 198.622,79	R\$ 1.800,00
13	Igreja Cristã Primitiva- Templo São Pedro	20	R\$ 179.175,00	R\$ 186.342,00	R\$ 7.167,00
14	Carlos Gilberto Morais Miranda	11	R\$ 199.853,31	R\$ 202.241,13	R\$ 2.387,82
15	Hilgon Sell	10	R\$ 280.379,99	R\$ 284.468,69	R\$ 4.088,70
16	Amadeus Marques dos Santos	12	R\$ 493.602,49	R\$ 497.382,49	R\$ 3.780,00
17	Ricardo Luis Lorensini	13	R\$ 77.941,50	R\$ 81.059,16	R\$ 3.117,66
18	Ricardo Luis Lorensini	14	R\$ 985.505,87	R\$ 989.105,87	R\$ 3.600,00
19	Jairo André Renz	27	R\$ 337.379,48	R\$ 340.079,48	R\$ 2.700,00

20	Newton Othon Klein	26	R\$ 253.547,70	R\$ 258.064,68	R\$ 4.516,98
21	Claci Neusa Schwede de Lemos	25	R\$ 231.555,16	R\$ 234.210,16	R\$ 2.655,00
22	Valdir Strauss	24	R\$ 233.949,44	R\$ 237.067,10	R\$ 3.117,66
23	Atilio Petersen	23	R\$ 213.764,70	R\$ 217.186,26	R\$ 3.421,56
24	Camilo Lázaro Thomann	18-A	R\$ 339.705,10	R\$ 342.707,56	R\$ 3.002,46
25	Erton Fritsch	18	R\$ 281.941,74	R\$ 284.827,80	R\$ 2.886,06
26	Marlene Seider Treuherz	17	R\$ 116.188,50	R\$ 120.836,04	R\$ 4.647,54
27	Ilmar Schmidt	16	R\$ 260.127,37	R\$ 263.961,61	R\$ 3.834,24
28	Julio Olimpio Junges e Ivete Junges	15	R\$ 217.541,49	R\$ 221.108,43	R\$ 3.566,94
29	Salete Zimmer	20	R\$ 46.287,00	R\$ 48.138,48	R\$ 1.851,48
30	Cleci Goreti de Moura Scheid e outra	14	R\$ 280.350,04	R\$ 285.006,34	R\$ 4.656,30
31	Igreja Evangélica Congregacional do Brasil	13	R\$ 1.194.794,99	R\$ 1.200.158,33	R\$ 5.363,34
32	Valdir Hennemann	12	R\$ 375.075,33	R\$ 377.522,91	R\$ 2.447,58
33	Adair Kramer	11-B	R\$ 172.937,75	R\$ 174.894,35	R\$ 1.956,60
34	Adair Kramer	48	R\$ 73.152,00	R\$ 76.078,08	R\$ 2.926,08
35	Amélia Isabel Schmitz Scheid	11	R\$ 316.244,85	R\$ 319.959,45	R\$ 3.714,60
36	Antonio Valdir Pech	30	R\$ 222.634,25	R\$ 225.868,37	R\$ 3.234,12
37	Antônio Pedro Kuhn	27	R\$ 443.519,69	R\$ 448.372,37	R\$ 4.852,68
38	John Carlos Sippert	25	R\$ 578.059,89	R\$ 580.896,03	R\$ 2.836,14
39	Arlindo Graeber	24	R\$ 214.914,31	R\$ 217.561,21	R\$ 2.646,90
40	Isoldi Delci Hubner	5	R\$ 180.973,67	R\$ 184.685,87	R\$ 3.712,20
41	Isoldi Delci Hubner	19	R\$ 406.625,79	R\$ 409.073,79	R\$ 2.448,00
42	Maria Ivone Correa de Moura e Ney Rosa Lopes	23	R\$ 400.571,00	R\$ 405.063,50	R\$ 4.492,50
43	PR Graffitti e CIA LTDA	9	R\$ 455.297,61	R\$ 458.811,61	R\$ 3.514,00
44	Noroeste Peças e Acessórios LTDA	8	R\$ 607.910,00	R\$ 612.341,00	R\$ 4.431,00
45	Jorge Alfredo Dockhorn	4	R\$ 1.079.799,23	R\$ 1.086.678,73	R\$ 6.879,50
46	Jorge Alfredo Dockhorn	3	R\$ 1.268.280,42	R\$ 1.276.183,92	R\$ 7.903,50
47	Dolores Beatriz Fritzen Gisch	5	R\$ 530.171,40	R\$ 535.352,60	R\$ 5.181,20
48	Ilmo Itorio Schonhalz	29	R\$ 265.549,57	R\$ 268.429,57	R\$ 2.880,00

49	Marli Clair Arnemann	30	R\$ 361.223,01	R\$ 364.039,01	R\$ 2.816,00
50	Ilmo José Konrad	31	R\$ 70.400,00	R\$ 73.216,00	R\$ 2.816,00
51	Celso Otávioano Romanini	32	R\$ 86.860,80	R\$ 90.335,23	R\$ 3.474,43
52	Celso Otávioano Romanini	21	R\$ 423.211,79	R\$ 426.806,93	R\$ 3.595,14
53	Wony Benke	20	R\$ 347.061,93	R\$ 350.301,67	R\$ 3.239,74
54	Valdir Eckhartt	19	R\$ 559.549,32	R\$ 562.592,64	R\$ 3.043,33
55	Oldemar Habitzreiter	18	R\$ 243.382,14	R\$ 248.103,67	R\$ 4.721,54
56	Valdelirio J. Alves e Cia LTDA	14-B	R\$ 766.322,47	R\$ 773.111,66	R\$ 6.789,18
57	Vera Beatriz Drews	12	R\$ 908.142,07	R\$ 913.475,12	R\$ 5.333,06
58	Monalise Lagemann	11	R\$ 107.822,40	R\$ 112.135,30	R\$ 4.312,90
59	Daisi Erica Achterbers	10	R\$ 860.507,26	R\$ 864.820,16	R\$ 4.312,90
60	Espólio de Juvenal da Ros	8	R\$ 403.596,35	R\$ 407.909,24	R\$ 4.312,90
61	Jaime Schwaab	2	R\$ 64.000,00	R\$ 66.560,00	R\$ 2.560,00
62	Jaime Schwaab	1	R\$ 65.760,00	R\$ 68.390,40	R\$ 2.630,40
63	Anderson Ritter	1	R\$ 525.156,54	R\$ 527.556,54	R\$ 2.400,00
64	Diego Luis Simon	5	R\$ 155.838,76	R\$ 158.573,48	R\$ 2.734,72
65	Marli Noemia Leonhardt	6	R\$ 366.659,85	R\$ 370.439,88	R\$ 3.780,03
66	Milton Dressler	7	R\$ 187.327,54	R\$ 191.203,25	R\$ 3.875,71
67	Louvani Isabel Egwarth	11	R\$ 120.685,02	R\$ 123.167,46	R\$ 2.482,44
68	Rodrigo Schneider	10	R\$ 142.456,98	R\$ 451.450,50	R\$ 3.121,80
69	Sucessão de Dorly Scheneider	9	R\$ 379.374,72	R\$ 382.314,84	R\$ 2.940,12
70	Celina Huber	8	R\$ 436.965,26	R\$ 439.380,20	R\$ 2.414,94
71	Fernanda Kelli Sossmeier	7	R\$ 67.549,50	R\$ 70.251,48	R\$ 2.701,98
72	Léo Alsídio Egevardth	6	R\$ 253.294,60	R\$ 256.078,84	R\$ 2.784,24
73	João Juarez Schneider	35	R\$ 1.898.838,38	R\$ 1.909.948,22	R\$ 11.109,84
74	Gregory Hayle Boz Ferreira	4	R\$ 380.506,71	R\$ 383.423,01	R\$ 2.916,30
75	Alcivo Cassol Rohl	3	R\$ 324.267,77	R\$ 326.795,21	R\$ 2.527,44
76	Super Reginatto LTDA	1	R\$ 1.111.388,71	R\$ 1.114.724,71	R\$ 3.336,00
77	Claudério Quinot	3 (parte)	R\$ 298.142,45	R\$ 299.492,45	R\$ 1.350,00

78	Sucessão de João Boz	4	R\$ 219.691,24	R\$ 223.471,84	R\$ 3.780,60
79	Canisio Marco Schmitz	10	R\$ 692.999,21	R\$ 701.870,66	R\$ 8.871,45

VII – CÁLCULO DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA

Considerando o disposto no art. 1º, da Lei Municipal nº 5371/2018, que atribui aos beneficiados pela execução de obra pública o pagamento, a título de contribuição de melhoria, de até 70% do custo da obra, e considerando como limite a soma das valorizações, conforme demonstrado no item VI deste Edital, o índice de absorção do custo da obra é obtido pela valorização do terreno sobre a soma total das valorizações. Multiplicando-se esse coeficiente pelo custo total a ser recuperado da obra (35,89% de R\$ 872.838,44 = **R\$ 313.261,72** – valor total dos proprietários dos lotes) tem-se o valor da contribuição de melhoria individualizada para cada proprietário de lote beneficiado pela obra, a saber:

Núm.	Nome	Lote	Valorização	Coefficiente de Absorção	Contribuição de Melhoria (R\$)
1	Milton Baumgartn	24	R\$ 5.340,10	0,017046629	R\$ 5.340,06
2	Ronaldo Luis Cadore	25	R\$ 4.033,90	0,012876986	R\$ 4.033,87
3	Ronaldo Luis Cadore	26	R\$ 5.233,15	0,016705224	R\$ 5.233,11
4	Gilberto Schneider Kraemer	23	R\$ 4.302,54	0,013734537	R\$ 4.302,50
5	Edson Amilton Borges	31	R\$ 3.672,24	0,011722498	R\$ 3.672,21
6	Nair Teresinha Becker Steiner e Outros	22	R\$ 13.779,06	0,043985416	R\$ 13.778,95
7	Honório Eli Alves de Lemos	21	R\$ 4.051,62	0,012933552	R\$ 4.051,59
8	Marli Lucia Dornelles	29	R\$ 4.236,00	0,013522129	R\$ 4.235,97
9	Crecencia Becker	28	R\$ 2.280,00	0,007278200	R\$ 2.279,98

10	Egmar Bencke	26	R\$ 9.233,22	0,029474218	R\$ 9.233,14
11	Élico Helio Steffler	30	R\$ 1.800,00	0,005745947	R\$ 1.799,99
12	Igreja Cristã Primitiva- Templo São Pedro	25	R\$ 1.800,00	0,005745947	R\$ 1.799,99
13	Igreja Cristã Primitiva- Templo São Pedro	20	R\$ 7.167,00	0,022878446	R\$ 7.166,94
14	Carlos Gilberto Morais Miranda	11	R\$ 2.387,82	0,007622382	R\$ 2.387,80
15	Hilgon Sell	10	R\$ 4.088,70	0,013051919	R\$ 4.088,67
16	Amadeus Marques dos Santos	12	R\$ 3.780,00	0,012066489	R\$ 3.779,97
17	Ricardo Luis Lorensini	13	R\$ 3.117,66	0,009952172	R\$ 3.117,63
18	Ricardo Luis Lorensini	14	R\$ 3.600,00	0,011491894	R\$ 3.599,97
19	Jairo André Renz	27	R\$ 2.700,00	0,008618921	R\$ 2.699,98
20	Newton Othon Klein	26	R\$ 4.516,98	0,014419071	R\$ 4.516,94
21	Claci Neusa Schwede de Lemos	25	R\$ 2.655,00	0,008475272	R\$ 2.654,98
22	Valdir Strauss	24	R\$ 3.117,66	0,009952172	R\$ 3.117,63
23	Atilio Petersen	23	R\$ 3.421,56	0,010922279	R\$ 3.421,53
24	Camilo Lázaro Thomann	18-A	R\$ 3.002,46	0,009584431	R\$ 3.002,44
25	Erton Fritsch	18	R\$ 2.886,06	0,009212860	R\$ 2.886,04
26	Marlene Seider Treuherz	17	R\$ 4.647,54	0,014835844	R\$ 4.647,50
27	Ilmar Schmidt	16	R\$ 3.834,24	0,012239633	R\$ 3.834,21
28	Julio Olimpio Junges e Ivete Junges	15	R\$ 3.566,94	0,011386360	R\$ 3.566,91
29	Salette Zimmer	20	R\$ 1.851,48	0,005910281	R\$ 1.851,46
30	Cleci Goreti de Moura Scheid e outra	14	R\$ 4.656,30	0,014863807	R\$ 4.656,26
31	Igreja Evangélica Congregacional do Brasil	13	R\$ 5.363,34	0,017120815	R\$ 5.363,30
32	Valdir Hennemann	12	R\$ 2.447,58	0,007813147	R\$ 2.447,56
33	Adair Kramer	11-B	R\$ 1.956,60	0,006245844	R\$ 1.956,58
34	Adair Kramer	48	R\$ 2.926,08	0,009340611	R\$ 2.926,06
35	Amélia Isabel Schmitz Scheid	11	R\$ 3.714,60	0,011857719	R\$ 3.714,57
36	Antonio Valdir Pech	30	R\$ 3.234,12	0,010323935	R\$ 3.234,09

37	Antônio Pedro Kuhn	27	R\$ 4.852,68	0,015490690	R\$ 4.852,64
38	John Carlos Sippert	25	R\$ 2.836,14	0,009053506	R\$ 2.836,12
39	Arlindo Graeber	24	R\$ 2.646,90	0,008449415	R\$ 2.646,88
40	Isoldi Delci Hubner	5	R\$ 3.712,20	0,011850058	R\$ 3.712,17
41	Isoldi Delci Hubner	19	R\$ 2.448,00	0,007814488	R\$ 2.447,98
42	Maria Ivone Correa de Moura e Ney Rosa Lopes	23	R\$ 4.492,50	0,014340926	R\$ 4.492,46
43	PR Graffitti e CIA LTDA	9	R\$ 3.514,00	0,011217365	R\$ 3.513,97
44	Noroeste Peças e Acessórios LTDA	8	R\$ 4.431,00	0,014144606	R\$ 4.430,96
45	Jorge Alfredo Dockhorn	4	R\$ 6.879,50	0,021960690	R\$ 6.879,44
46	Jorge Alfredo Dockhorn	3	R\$ 7.903,50	0,025229496	R\$ 7.903,44
47	Dolores Beatriz Fritzen Gisch	5	R\$ 5.181,20	0,016539389	R\$ 5.181,16
48	Ilmo Itorio Schonhalz	29	R\$ 2.880,00	0,009193515	R\$ 2.879,98
49	Marli Clair Arnemann	30	R\$ 2.816,00	0,008989215	R\$ 2.815,98
50	Ilmo José Konrad	31	R\$ 2.816,00	0,008989215	R\$ 2.815,98
51	Celso Otávio Romanini	32	R\$ 3.474,43	0,011091057	R\$ 3.474,40
52	Celso Otávio Romanini	21	R\$ 3.595,14	0,011476367	R\$ 3.595,11
53	Wony Benke	20	R\$ 3.239,74	0,010341887	R\$ 3.239,72
54	Valdir Eckhartt	19	R\$ 3.043,33	0,009714890	R\$ 3.043,30
55	Oldemar Habitzreiter	18	R\$ 4.721,54	0,015072053	R\$ 4.721,50
56	Valdelirio J. Alves e Cia LTDA	14-B	R\$ 6.789,18	0,021672384	R\$ 6.789,13
57	Vera Beatriz Drews	12	R\$ 5.333,06	0,017024143	R\$ 5.333,01
58	Monalise Lagemann	11	R\$ 4.312,90	0,013767595	R\$ 4.312,86
59	Daisi Erica Achterbers	10	R\$ 4.312,90	0,013767595	R\$ 4.312,86
60	Espólio de Juvenal da Ros	8	R\$ 4.312,90	0,013767595	R\$ 4.312,86
61	Jaime Schwaab	2	R\$ 2.560,00	0,008172014	R\$ 2.559,98
62	Jaime Schwaab	1	R\$ 2.630,40	0,008396744	R\$ 2.630,38
63	Anderson Ritter	1	R\$ 2.400,00	0,007661263	R\$ 2.399,98

64	Diego Luis Simon	5	R\$ 2.734,72	0,008729753	R\$ 2.734,70
65	Marli Noemia Leonhardt	6	R\$ 3.780,03	0,012066591	R\$ 3.780,00
66	Milton Dressler	7	R\$ 3.875,71	0,012372020	R\$ 3.875,68
67	Louvani Isabel Egwarth	11	R\$ 2.482,44	0,007924427	R\$ 2.482,42
68	Rodrigo Schneider	10	R\$ 3.121,80	0,009965387	R\$ 3.121,77
69	Sucessão de Dorly Scheneider	9	R\$ 2.940,12	0,009385430	R\$ 2.940,10
70	Celina Huber	8	R\$ 2.414,94	0,007708954	R\$ 2.414,92
71	Fernanda Kelli Sossmeier	7	R\$ 2.701,98	0,008625241	R\$ 2.701,96
72	Léo Alsidio Egevardth	6	R\$ 2.784,24	0,008887831	R\$ 2.784,22
73	João Juarez Schneider	35	R\$ 11.109,84	0,035464751	R\$ 11.109,75
74	Gregory Hayle Boz Ferreira	4	R\$ 2.916,30	0,009309392	R\$ 2.916,28
75	Alcivo Cassol Rohl	3	R\$ 2.527,44	0,008068076	R\$ 2.527,42
76	Super Reginatto LTDA	1	R\$ 3.336,00	0,010649155	R\$ 3.335,97
77	Claudério Quinot	3 (parte)	R\$ 1.350,00	0,004309460	R\$ 1.349,99
78	Sucessão de João Boz	4	R\$ 3.780,60	0,012068404	R\$ 3.780,57
79	Canisio Marco Schmitz	10	R\$ 8.871,45	0,028319379	R\$ 8.871,38

Total: R\$ 313.261.72

VIII – CÁLCULO DO VALOR DA PARCELA ANUAL E DA PRESTAÇÃO

(DL nº 195/67, art. 12)

Considerando que a parcela anual a ser paga pelo contribuinte não pode exceder a 3% (três por cento) do maior valor fiscal atualizado do imóvel na época da cobrança, e levando em conta, no caso, o valor cadastral para fins de lançamento do IPTU, o valor das prestações para cada contribuinte, no presente exercício, é apresentado a seguir.

Núm.	Nome	Lote	Parcela Anual Máxima (3%)	Valor máximo da prestação (R\$)	Contribuição de Melhoria (R\$)	Parcelado em 12x (R\$)	Parcelado em 24x (R\$)	Parcelado em 36x (R\$)	À vista (-10%) (R\$)
1	Milton Baumgartn	24	R\$ 17.181,19	R\$ 1.431,77	R\$ 5.340,06	R\$ 445,00	R\$ 222,50	R\$ 148,33	R\$ 4.806,05
2	Ronaldo Luis Cadore	25	R\$ 3.146,44	R\$ 262,20	R\$ 4.033,87	R\$ 336,16	R\$ 168,08	R\$ 112,05	R\$ 3.630,48
3	Ronaldo Luis Cadore	26	R\$ 4.081,86	R\$ 340,15	R\$ 5.233,11	R\$ 436,09	R\$ 218,05	R\$ 145,36	R\$ 4.709,80
4	Gilberto Schneider Kraemer	23	R\$ 7.844,95	R\$ 653,75	R\$ 4.302,50	R\$ 358,54	R\$ 179,27	R\$ 119,51	R\$ 3.872,25
5	Edson Amilton Borges	31	R\$ 2.864,35	R\$ 238,70	R\$ 3.672,21	R\$ 306,02	R\$ 153,01	R\$ 102,01	R\$ 3.304,99
6	Nair Teresinha Becker Steiner e Outros	22	R\$ 28.596,68	R\$ 2.383,06	R\$ 13.778,95	R\$ 1.148,25	R\$ 574,12	R\$ 382,75	R\$ 12.401,05
7	Honório Eli Alves de Lemos	21	R\$ 8.315,65	R\$ 692,97	R\$ 4.051,59	R\$ 337,63	R\$ 168,82	R\$ 112,54	R\$ 3.646,43
8	Marli Lucia Dornelles	29	R\$ 6.714,88	R\$ 559,57	R\$ 4.235,97	R\$ 353,00	R\$ 176,50	R\$ 117,67	R\$ 3.812,37
9	Crecencia Becker	28	R\$ 3.957,26	R\$ 329,77	R\$ 2.279,98	R\$ 190,00	R\$ 95,00	R\$ 63,33	R\$ 2.051,98
10	Egmar Bencke	26	R\$ 11.344,95	R\$ 945,41	R\$ 9.233,14	R\$ 769,43	R\$ 384,71	R\$ 256,48	R\$ 8.309,83
11	Élico Helio Steffler	30	R\$ 4.904,69	R\$ 408,72	R\$ 1.799,99	R\$ 150,00	R\$ 75,00	R\$ 50,00	R\$ 1.619,99
12	Igreja Cristã Primitiva- Templo São Pedro	25	R\$ 5.958,68	R\$ 496,56	R\$ 1.799,99	R\$ 150,00	R\$ 75,00	R\$ 50,00	R\$ 1.619,99
13	Igreja Cristã Primitiva- Templo São Pedro	20	R\$ 5.590,26	R\$ 465,86	R\$ 7.166,94	R\$ 597,25	R\$ 298,62	R\$ 199,08	R\$ 6.450,25
14	Carlos Gilberto Morais Miranda	11	R\$ 6.067,23	R\$ 505,60	R\$ 2.387,80	R\$ 198,98	R\$ 99,49	R\$ 66,33	R\$ 2.149,02

15	Hilgon Sell	10	R\$ 8.534,06	R\$ 711,17	R\$ 4.088,67	R\$ 340,72	R\$ 170,36	R\$ 113,57	R\$ 3.679,80
16	Amadeus Marques dos Santos	12	R\$ 14.921,47	R\$ 1.243,46	R\$ 3.779,97	R\$ 315,00	R\$ 157,50	R\$ 105,00	R\$ 3.401,97
17	Ricardo Luis Lorensini	13	R\$ 2.431,77	R\$ 202,65	R\$ 3.117,63	R\$ 259,80	R\$ 129,90	R\$ 86,60	R\$ 2.805,87
18	Ricardo Luis Lorensini	14	R\$ 29.673,18	R\$ 2.472,76	R\$ 3.599,97	R\$ 300,00	R\$ 150,00	R\$ 100,00	R\$ 3.239,97
19	Jairo André Renz	27	R\$ 10.202,38	R\$ 850,20	R\$ 2.699,98	R\$ 225,00	R\$ 112,50	R\$ 75,00	R\$ 2.429,98
20	Newton Othon Klein	26	R\$ 7.741,94	R\$ 645,16	R\$ 4.516,94	R\$ 376,41	R\$ 188,21	R\$ 125,47	R\$ 4.065,25
21	Claci Neusa Schwede de Lemos	25	R\$ 7.026,30	R\$ 585,53	R\$ 2.654,98	R\$ 221,25	R\$ 110,62	R\$ 73,75	R\$ 2.389,48
22	Valdir Strauss	24	R\$ 7.112,01	R\$ 592,67	R\$ 3.117,63	R\$ 259,80	R\$ 129,90	R\$ 86,60	R\$ 2.805,87
23	Atilio Petersen	23	R\$ 6.515,59	R\$ 542,97	R\$ 3.421,53	R\$ 285,13	R\$ 142,56	R\$ 95,04	R\$ 3.079,38
24	Camilo Lázaro Thomann	18-A	R\$ 10.281,23	R\$ 856,77	R\$ 3.002,44	R\$ 250,20	R\$ 125,10	R\$ 83,40	R\$ 2.702,19
25	Erton Fritsch	18	R\$ 8.544,83	R\$ 712,07	R\$ 2.886,04	R\$ 240,50	R\$ 120,25	R\$ 80,17	R\$ 2.597,43
26	Marlene Seider Treuherz	17	R\$ 3.625,08	R\$ 302,09	R\$ 4.647,50	R\$ 387,29	R\$ 193,65	R\$ 129,10	R\$ 4.182,75
27	Ilmar Schmidt	16	R\$ 7.918,85	R\$ 659,90	R\$ 3.834,21	R\$ 319,52	R\$ 159,76	R\$ 106,51	R\$ 3.450,79
28	Julio Olimpio Junges e Ivete Junges	15	R\$ 6.633,25	R\$ 552,77	R\$ 3.566,91	R\$ 297,24	R\$ 148,62	R\$ 99,08	R\$ 3.210,22
29	Salete Zimmer	20	R\$ 1.444,15	R\$ 120,35	R\$ 1.851,46	R\$ 154,29	R\$ 77,14	Indisponível	R\$ 1.666,32
30	Cleci Goreti de Moura Scheid e outra	14	R\$ 8.550,19	R\$ 712,52	R\$ 4.656,26	R\$ 388,02	R\$ 194,01	R\$ 129,34	R\$ 4.190,64
31	Igreja Evangélica Congregacional do Brasil	13	R\$ 36.004,75	R\$ 3.000,40	R\$ 5.363,30	R\$ 446,94	R\$ 223,47	R\$ 148,98	R\$ 4.826,97
32	Valdir Hennemann	12	R\$ 11.325,69	R\$ 943,81	R\$ 2.447,56	R\$ 203,96	R\$ 101,98	R\$ 67,99	R\$ 2.202,80
33	Adair Kramer	11-B	R\$ 5.246,83	R\$ 437,24	R\$ 1.956,58	R\$ 163,05	R\$ 81,52	R\$ 54,35	R\$ 1.760,93
34	Adair Kramer	48	R\$ 2.282,34	R\$ 190,20	R\$ 2.926,06	R\$ 243,84	R\$ 121,92	R\$ 81,28	R\$ 2.633,45
35	Amélia Isabel Schmitz Scheid	11	R\$ 9.598,78	R\$ 799,90	R\$ 3.714,57	R\$ 309,55	R\$ 154,77	R\$ 103,18	R\$ 3.343,11
36	Antonio Valdir Pech	30	R\$ 6.776,05	R\$ 564,67	R\$ 3.234,09	R\$ 269,51	R\$ 134,75	R\$ 89,84	R\$ 2.910,68
37	Antônio Pedro Kuhn	27	R\$ 13.451,17	R\$ 1.120,93	R\$ 4.852,64	R\$ 404,39	R\$ 202,19	R\$ 134,80	R\$ 4.367,38
38	John Carlos Sippert	25	R\$ 17.426,88	R\$ 1.452,24	R\$ 2.836,12	R\$ 236,34	R\$ 118,17	R\$ 78,78	R\$ 2.552,51
39	Arlindo Graeber	24	R\$ 6.526,84	R\$ 543,90	R\$ 2.646,88	R\$ 220,57	R\$ 110,29	R\$ 73,52	R\$ 2.382,19
40	Isoldi Delci Hubner	5	R\$ 5.540,58	R\$ 461,71	R\$ 3.712,17	R\$ 309,35	R\$ 154,67	R\$ 103,12	R\$ 3.340,95

41	Isoldi Delci Hubner	19	R\$ 12.272,21	R\$ 1.022,68	R\$ 2.447,98	R\$ 204,00	R\$ 102,00	R\$ 68,00	R\$ 2.203,18
42	Maria Ivone Correa de Moura e Ney Rosa Lopes	23	R\$ 12.151,90	R\$ 1.012,66	R\$ 4.492,46	R\$ 374,37	R\$ 187,19	R\$ 124,79	R\$ 4.043,22
43	PR Graffitti e CIA LTDA	9	R\$ 13.764,35	R\$ 1.147,03	R\$ 3.513,97	R\$ 292,83	R\$ 146,42	R\$ 97,61	R\$ 3.162,57
44	Noroeste Peças e Acessórios LTDA	8	R\$ 18.370,23	R\$ 1.530,85	R\$ 4.430,96	R\$ 369,25	R\$ 184,62	R\$ 123,08	R\$ 3.987,87
45	Jorge Alfredo Dockhorn	4	R\$ 32.600,36	R\$ 2.716,70	R\$ 6.879,44	R\$ 573,29	R\$ 286,64	R\$ 191,10	R\$ 6.191,50
46	Jorge Alfredo Dockhorn	3	R\$ 38.285,52	R\$ 3.190,46	R\$ 7.903,44	R\$ 658,62	R\$ 329,31	R\$ 219,54	R\$ 7.113,09
47	Dolores Beatriz Fritzen Gisch	5	R\$ 16.060,58	R\$ 1.338,38	R\$ 5.181,16	R\$ 431,76	R\$ 215,88	R\$ 143,92	R\$ 4.663,04
48	Ilmo Itorio Schonhalz	29	R\$ 8.052,89	R\$ 671,07	R\$ 2.879,98	R\$ 240,00	R\$ 120,00	R\$ 80,00	R\$ 2.591,98
49	Marli Clair Arnemann	30	R\$ 10.921,17	R\$ 910,10	R\$ 2.815,98	R\$ 234,66	R\$ 117,33	R\$ 78,22	R\$ 2.534,38
50	Ilmo José Konrad	31	R\$ 2.196,48	R\$ 183,04	R\$ 2.815,98	R\$ 234,66	R\$ 117,33	R\$ 78,22	R\$ 2.534,38
51	Celso Otávio Romanini	32	R\$ 2.710,06	R\$ 225,84	R\$ 3.474,40	R\$ 289,53	R\$ 144,77	R\$ 96,51	R\$ 3.126,96
52	Celso Otávio Romanini	21	R\$ 12.804,21	R\$ 1.067,02	R\$ 3.595,11	R\$ 299,59	R\$ 149,80	R\$ 99,86	R\$ 3.235,60
53	Wony Benke	20	R\$ 10.509,05	R\$ 875,75	R\$ 3.239,72	R\$ 269,98	R\$ 134,99	R\$ 89,99	R\$ 2.915,75
54	Valdir Eckhartt	19	R\$ 16.877,78	R\$ 1.406,48	R\$ 3.043,30	R\$ 253,61	R\$ 126,80	R\$ 84,54	R\$ 2.738,97
55	Oldemar Habitzreiter	18	R\$ 7.443,11	R\$ 620,26	R\$ 4.721,50	R\$ 393,46	R\$ 196,73	R\$ 131,15	R\$ 4.249,35
56	Valdelirio J. Alves e Cia LTDA	14-B	R\$ 23.193,35	R\$ 1.932,78	R\$ 6.789,13	R\$ 565,76	R\$ 282,88	R\$ 188,59	R\$ 6.110,22
57	Vera Beatriz Drews	12	R\$ 27.404,25	R\$ 2.283,69	R\$ 5.333,01	R\$ 444,42	R\$ 222,21	R\$ 148,14	R\$ 4.799,71
58	Monalise Lagemann	11	R\$ 3.364,06	R\$ 280,34	R\$ 4.312,86	R\$ 359,41	R\$ 179,70	R\$ 119,80	R\$ 3.881,57
59	Daisi Erica Achterbers	10	R\$ 25.944,60	R\$ 2.162,05	R\$ 4.312,86	R\$ 359,41	R\$ 179,70	R\$ 119,80	R\$ 3.881,57
60	Espólio de Juvenal da Ros	8	R\$ 12.237,28	R\$ 1.019,77	R\$ 4.312,86	R\$ 359,41	R\$ 179,70	R\$ 119,80	R\$ 3.881,57
61	Jaime Schwaab	2	R\$ 1.996,80	R\$ 166,40	R\$ 2.559,98	R\$ 213,33	R\$ 106,67	R\$ 71,11	R\$ 2.303,98
62	Jaime Schwaab	1	R\$ 2.051,71	R\$ 170,98	R\$ 2.630,38	R\$ 219,20	R\$ 109,60	R\$ 73,07	R\$ 2.367,34
63	Anderson Ritter	1	R\$ 15.826,70	R\$ 1.318,89	R\$ 2.399,98	R\$ 200,00	R\$ 100,00	R\$ 66,67	R\$ 2.159,98
64	Diego Luis Simon	5	R\$ 4.757,20	R\$ 396,43	R\$ 2.734,70	R\$ 227,89	R\$ 113,95	R\$ 75,96	R\$ 2.461,23
65	Marli Noemia Leonhardt	6	R\$ 11.113,20	R\$ 926,10	R\$ 3.780,00	R\$ 315,00	R\$ 157,50	R\$ 105,00	R\$ 3.402,00
66	Milton Dressler	7	R\$ 5.736,10	R\$ 478,01	R\$ 3.875,68	R\$ 322,97	R\$ 161,49	R\$ 107,66	R\$ 3.488,11

67	Louvani Isabel Egwarth	11	R\$ 3.695,02	R\$ 307,92	R\$ 2.482,42	R\$ 206,87	R\$ 103,43	R\$ 68,96	R\$ 2.234,18
68	Rodrigo Schneider	10	R\$ 13.543,52	R\$ 1.128,63	R\$ 3.121,77	R\$ 260,15	R\$ 130,07	R\$ 86,72	R\$ 2.809,60
69	Sucessão de Dorly Scheneider	9	R\$ 11.469,45	R\$ 955,79	R\$ 2.940,10	R\$ 245,01	R\$ 122,50	R\$ 81,67	R\$ 2.646,09
70	Celina Huber	8	R\$ 13.181,41	R\$ 1.098,45	R\$ 2.414,92	R\$ 201,24	R\$ 100,62	R\$ 67,08	R\$ 2.173,43
71	Fernanda Kelli Sossmeier	7	R\$ 2.107,54	R\$ 175,63	R\$ 2.701,96	R\$ 225,16	R\$ 112,58	R\$ 75,05	R\$ 2.431,76
72	Léo Alsídio Egevardth	6	R\$ 7.682,37	R\$ 640,20	R\$ 2.784,22	R\$ 232,02	R\$ 116,01	R\$ 77,34	R\$ 2.505,80
73	João Juarez Schneider	35	R\$ 57.298,45	R\$ 4.774,87	R\$ 11.109,75	R\$ 925,81	R\$ 462,91	R\$ 308,60	R\$ 9.998,77
74	Gregory Hayle Boz Ferreira	4	R\$ 11.502,69	R\$ 958,56	R\$ 2.916,28	R\$ 243,02	R\$ 121,51	R\$ 81,01	R\$ 2.624,65
75	Alcivo Cassol Rohl	3	R\$ 9.803,86	R\$ 816,99	R\$ 2.527,42	R\$ 210,62	R\$ 105,31	R\$ 70,21	R\$ 2.274,68
76	Super Reginatto LTDA	1	R\$ 33.441,74	R\$ 2.786,81	R\$ 3.335,97	R\$ 278,00	R\$ 139,00	R\$ 92,67	R\$ 3.002,38
77	Claudério Quinot	3 (parte)	R\$ 8.984,77	R\$ 748,73	R\$ 1.349,99	R\$ 112,50	R\$ 56,25	Indisponível	R\$ 1.214,99
78	Sucessão de João Boz	4	R\$ 6.704,16	R\$ 558,68	R\$ 3.780,57	R\$ 315,05	R\$ 157,52	R\$ 105,02	R\$ 3.402,51
79	Canisio Marco Schmitz	10	R\$ 21.056,12	R\$ 1.754,68	R\$ 8.871,38	R\$ 739,28	R\$ 369,64	R\$ 246,43	R\$ 7.984,24

- A cobrança será realizada de uma única vez quando a parcela for um valor abaixo de 10 URMs;
- Poderá ser parcelado em até 36 vezes, desde que o valor da parcela não se enquadre abaixo de 10 URMs;
- O pagamento a vista individual, receberá um desconto de 10% sobre o valor, conforme art. n.º 225 do CTM;
- O valor da parcela anual e das prestações mensais para os anos subsequentes será calculado sempre no mês de janeiro de cada exercício, levando em conta o saldo devedor e tendo como base o valor fiscal do imóvel depois da execução da obra, de tal modo que não ultrapasse de 3% (três por cento) desse valor.

X – NOTIFICAÇÃO

Os proprietários de imóveis beneficiados pela obra de que trata este Edital de Contribuição de Melhoria, elencados no item III deste, ficam notificados do inteiro teor do presente Edital e do prazo de 30 (trinta) dias, a contar de sua publicação, que ocorre nesta data, para impugnam, querendo, qualquer dos seus dados ou elementos, através de petição dirigida ao Prefeito Municipal e protocolada no Protocolo Geral, no seguinte endereço: Av. Santos Dumont, nº 075, ficando cientes de que lhes caberá o ônus da prova do que for alegado.

As eventuais impugnações não interferem no início dos atos necessários ao lançamento e cobrança da Contribuição de Melhoria.

Prefeitura Municipal de Três Passos, 20 de julho de 2021.

LAURO MOHR
Secretário Municipal de Obras e Viação
Portaria n.º795/2021

ARLEI LUIS TOMAZONI
Prefeito Municipal