



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

EDITAL DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA Nº 01/2022

O Prefeito Municipal de Três Passos/RS, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município e de acordo com o disposto no art. 01º da Lei Municipal nº 5.770, de 05 de julho de 2022, torna público o presente Edital para fins de COBRANÇA DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, relativa às Obras de Pavimentação Asfáltica em CBUQ (Concreto Betuminoso Usinado a Quente) na rua Gaspar Silveira Martins (trecho entre a Rodovia BR-468 e rua Antônio Gonçalves de Oliveira).

I – MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA

A pavimentação asfáltica será executada sobre pavimentação com lama asfáltica deteriorada. Será executado com reperfilamento (nivelamento) em toda a extensão e largura da pista, com asfalto do tipo Concreto Betuminoso Usinado à Quente (C.B.U.Q), com espessura mínima de 4 cm já compactado. Sobre esse será executada camada final de rolamento com CBUQ com 3 cm de espessura, já compactado.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

II – ORÇAMENTO DA OBRA

O custo total estimado da obra: R\$ 3.725.459,11 reais.

Segue abaixo, os orçamentos de trecho referido.

ORÇAMENTO ASFALTO RUA GASPAR SILVEIRA MARTINS									
EMPREENDIMENTO: ASFALTO RUA GASPAR SILVEIRA MARTINS									
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE TRÊS PASSOS									
ENDEREÇO: RUA GASPAR SILVEIRA MARTINS									
ÁREA TOTAL:25.541,90M ²									
CUSTO TOTAL: R\$ 3.748.725,11									
SINAPI 03/2022									
NÃO DESONERADO - ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO-DE-OBRA: 111,22%(HORA) 69,19%(MÊS)									
BDI 23,95%									
Código SINAPI 03/2022	Item	Discriminações de Serviços	Uni	Quant. (A)	Custo Unitário (R\$)	BDI 23,95%	Material (B)	Mão de Obra (C)	TOTAL (R\$) D = A x (B+C)
1	Insumo 4813	Placa de obra (const.civil) chapa galvanizada nº 22 adesivada de 2,0/1,125m	m ²	2,25	R\$ 225,00	R\$ 278,89	R\$ 55,78	R\$ 223,11	R\$ 627,50
2	98524	Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada	m ²	20,00	R\$ 2,70	R\$ 3,35	R\$ 0,67	R\$ 2,68	R\$ 66,93



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

3	Composição 1	Mobilização equipamentos	unid.	1,00	R\$ 2.476,95	R\$ 3.070,18	R\$ 614,04	R\$ 2.456,14	R\$ 3.070,18
4	99814	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m ²	25541,90	R\$ 1,74	R\$ 2,16	R\$ 0,43	R\$ 1,73	R\$ 55.086,98
5	96402	Execução de pintura de ligação com emulsão RR- 2C	m ²	10216,76	R\$ 2,79	R\$ 3,46	R\$ 0,69	R\$ 2,77	R\$ 35.331,65
6	Composição 2	Execução de pavimento com aplicação de concreto asfáltico, camada Binder, com espessura de 3,0 cm exclusive carga e transporte.	m ³	766,25	R\$ 1.264,12	R\$ 1.566,88	R\$ 313,38	R\$ 1.253,50	R\$ 1.200.619,30
7	100966	Transporte de material asfáltico de 30000 L, em via urbana em revestimento primário	Tx km	48862,08	R\$ 1,38	R\$ 1,71	R\$ 0,34	R\$ 1,37	R\$ 83.554,16
8	97919	Transporte com caminhão basculante de 6m ³ , em via urbana pavimentada, adicional para DMT excedente a 30 km (Unidade: TXKM).	Tx km	159545,21	R\$ 0,64	R\$ 0,79	R\$ 0,16	R\$ 0,63	R\$ 126.040,72
9	96402	Execução de pintura de ligação com emulsão RR- 2C	m ²	10216,76	R\$ 2,79	R\$ 3,46	R\$ 0,69	R\$ 2,77	R\$ 35.331,65
10	Composição 3	Execução de pavimento com aplicação de concreto betuminoso usinado a quente (CBUQ) camada de rolamento, com espessura de 4,0 cm-exclusive transporte	m ³	1021,67	R\$ 1.263,04	R\$ 1.565,54	R\$ 313,11	R\$ 1.252,43	R\$ 1.599.463,29
11	100966	Transporte de material asfáltico de 30000 L, em via urbana em revestimento primário	Tx km	65149,76	R\$ 1,38	R\$ 1,71	R\$ 0,34	R\$ 1,37	R\$ 111.406,09
12	97919	Transporte com caminhão basculante de 6m ³ , em via urbana pavimentada, adicional para DMT excedente a 30 km (Unidade: TXKM).	Tx km	212728,85	R\$ 0,64	R\$ 0,79	R\$ 0,16	R\$ 0,63	R\$ 168.055,79



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

13	Insumo 34723	Placa de sinalização em chapa de aço num 16 com pintura refletiva	m ²	15,50	R\$ 519,75	R\$ 644,23	R\$ 128,85	R\$ 515,38	R\$ 9.985,57
14	Insumo 7696	Tubo de aço galvanizado com costura, classe média, DN 2", e= 3,65 MM, PESO 5,10KG/M (NBR 5580) para sinalização vertical	m	185,10	R\$ 100,46	R\$ 124,52	R\$ 24,90	R\$ 99,62	R\$ 23.048,68
15	94964	Concreto para sapatas isoladas para fixação de placas de sinalização FCK 20 MPA, traço 1;2,7;3prep. Mecânico com betoneira 400l.	m ³	3,79	R\$ 407,69	R\$ 505,33	R\$ 101,07	R\$ 404,26	R\$ 1.915,21
16	92873	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas	m ³	3,79	R\$ 251,98	R\$ 312,33	R\$ 62,47	R\$ 249,86	R\$ 1.183,73
17	96522	Escavação manual para sapata, sem previsão de fôrma.	m ³	3,79	R\$ 131,92	R\$ 163,51	R\$ 32,70	R\$ 130,81	R\$ 619,72
18	102509	Pintura de faixa de pedestre ou zebra com tinta retrorrefletiva a base de resina acrílica com microesferas de vidro E=30cm, aplicação manual	m ²	315,00	R\$ 20,80	R\$ 25,78	R\$ 5,16	R\$ 20,62	R\$ 8.121,20
19	94990	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado (rampas)	m ³	5,71	R\$ 688,77	R\$ 853,73	R\$ 170,75	R\$ 682,98	R\$ 4.874,80
20	Insumo 36178	Piso podotátil de concreto-alerta e direcional 40/40/2,5 cm assentado na rampa.	unid.	224,00	R\$ 11,31	R\$ 14,02	R\$ 2,80	R\$ 11,21	R\$ 3.140,20



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

21	94273	Assentamento de guia(meio fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré fabricado, dimensões 100x15x13x30 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura) para vias urbanas	m	3711,00	R\$ 48,90	R\$ 60,61	R\$ 12,12	R\$ 48,49	R\$ 224.929,46
22	96396	Execução e compactação de base e ou sub base com brita graduada simples-exclusive carga e transporte	m ³	168,00	R\$ 111,70	R\$ 138,45	R\$ 27,69	R\$ 110,76	R\$ 23.259,96
23	100981	Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante 6 M ³ – carga com escavadeira hidráulica (caçama de 0,80m ³ / 111 HP) e descarga livre	m ³	174,79	R\$ 8,46	R\$ 10,49	R\$ 2,10	R\$ 8,39	R\$ 1.832,88
24	Pesquisa	Transporte de pavimentação removida (rodovia não urbanas) distancia de 6 km)	M ³ xkm	174,79	R\$ 3,80	R\$ 4,71	R\$ 0,94	R\$ 3,77	R\$ 823,28
25	Composição 1	Desmobilização de equipamentos	unid.	1,00	R\$ 2.476,95	R\$ 3.070,18	R\$ 614,04	R\$ 2.456,14	R\$ 3.070,18
								TOTAL	R\$ 3.725.459,11

Três Passos, 17 de maio de 2022

Eng Civil. Janete H. Bourscheid - CREA 101919-D

Eng Civil Camila Mertz Sousa – CREA RS 231477

Usina de CBUQ Frederico Westphalen até rua Gaspar Silveira Martins de Três Passos 81,5 km

Distancia da usina mais proxima de Três Passos * 81,5 km

Distância da Refinaria Alberto Pasqualini(Canoas) até usina na cidade de Frederico Westphalen- 416 km



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

III – DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA

Entende-se que a avaliação coletiva de imóveis urbanos para fins de cobrança de tributos que levam em conta o valor venal dos imóveis, como o Imposto de Transmissão de Bens Intervivos - ITBI e a contribuição de melhoria (diferença entre o valor “antes” e “depois” da obra) que, no caso de pavimentação de vias públicas, o benefício tem peso efetivo apenas para os imóveis diretamente atingidos, sendo inexpressiva a valorização dos imóveis contíguos e do entorno. Assim, foram considerados os lotes cuja testada estava para a respectiva rua pavimentada. Salienta-se aqui que a área construída foi considerada independentemente da posição ocupada no respectivo lote, e no caso de construções multifamiliares, adotou-se a fração ideal do terreno correspondente a cada morador.

Em razão disso, para fins de cobrança da contribuição de melhoria resultante da execução da obra mencionada do exórdio deste Edital, serão considerados somente os imóveis com testada para o trecho pavimentado, a saber:

Núm.	Nome	Endereço do proprietário	Quadra	Lote	Área Terreno (m²)	Área Corrigida (m²)
1	Regiane Marilei Kehler	Rua Gaspar Silveira Martins, n.º1.771	188	01-B	645,02	Não se Aplica
2	Teno Born	Rua Gaspar Silveira Martins, n.º1.757	188	01-D	590,20	580,01
3	Júlio Olimpio Jungues e Ivete Jungues	Rua Gaspar Silveira Martins, n.º1.743	188	1	337,06	Não se Aplica
4	Iara Ines Zang	Avenida Perimetral	185	6	613,84	345,98
5	Selia Kolln	Rua Gaspar Silveira Martins, n.º1.800	185	5	428,4	424,18
6	Selia Kolln	Rua Gaspar Silveira Martins, n.º1.100	185	4	459,00	Não se Aplica
7	Iison Wandscheer	Rua Gaspar Silveira Martins, n.º 1.719	192	6	375	Não se Aplica



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

8	Nilson Wermuth Carvalho	Rua Gaspar Silveira Martins, nº1.705	192	5	500,00	466,37
9	Arci Edmar Rockembach	Rua Gaspar Silveira Martins, nº1.695	192	4	375	Não se Aplica
10	Tranquilo Soligo	Rua Gaspar Silveira Martins, nº1.681	192	3	480,00	415,69
11	Marcelo Zugel	Rua Gaspar Silveira Martins, nº1.669	192	2	357,5	Não se Aplica
12	Tais Patricia Bohn	Rua Gaspar Silveira Martins, nº1.692	192	1	302,50	Não se Aplica
13	Tiago Franke	Rua Gaspar Silveira Martins, nº1.700	186-A	3	420	Não se Aplica
14	Alexandre Moreira da Costa	Rua Gaspar Silveira Mrtins, nº1.718	186-A	4	420,00	Não se Aplica
15	Claudio Gustavo Jost	Rua Gaspar Silveira Martins, nº1.728	186-A	5	420	Não se Aplica
16	Fernanda Bach	Rua Gaspar Silveira Martins, nº1.740	186-A	6	420,00	Não se Aplica
17	Reni Renata Schneider e outros	Rua Gaspar Silveira Martins, nº1.752	186-A	7	420	Não se Aplica
18	Edeomar da Silveira e Ediana da Silveira	Rua Pedro de Alcantara, nº979	193	1	450,00	Não se Aplica
19	Ireni Plack de Lima	Rua Gaspara Silveira Martins, nº1.609	193	2	500	497,49
20	Evandro Augusto Colombo	Rua Gaspar Silveira Martins, nº1.577	193	3	675,00	551,14
21	Everton Luis Vivian	Rua Gaspar Silveira Martins, nº1.579	193	20	446,14	406,89
22	Everton Luis Vivian	Rua Gaspar Silveira Martins	193	21	325,00	Não se Aplica
23	Everton Luis Vivian	Rua Gaspar Silveira Martins	193	21-B	300,88	Não se Aplica
24	Espólio de Leopoldo Hoppe	Rua Gaspar Silveira Martins, nº1.662	186	19	420,00	Não se Aplica
25	Daian Vinicius Welter da Silva	Rua Gaspar Silveira Martins, nº1.650	186	18	420	Não se Aplica
26	Edite Elene Dieteich	Rua Gaspar Silveira Martins, nº1.636	186	13	420,00	Não se Aplica
28	Luis Carlos Dietrich	Rua Gaspar Silveira Martins, nº1.628	186	12	420	Não se Aplica
29	Lídia Klein	Rua Gaspar Silveira Martins, nº1.606	186	9	420,00	Não se Aplica
30	Edson dos Santos Robinson	Rua Gaspar Silveira Martins, nº1.596	186	8	420	Não se Aplica
31	Espólio de Ivo Diemer	Avenida Castelo Branco, nº199	186	1	387,25	Não se Aplica
32	Valdir da Silva Anselmini	Rua Gaspar Silveira Martins, nº1.523	194	21	506	Não se Aplica
33	Espólio de Max Landscheck	Rua Gaspar Silveira Martins	194	2	373,75	Não se Aplica



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

34	Iracema Landschek	Rua Gaspar Silveira Martins, nº1.495	194	1	400	Não se Aplica
35	Roque Ignacio Tosetto	Rua Gaspar Silveira Martins, nº1.530	187	13	447,72	409,75
36	Roque Ignacio Tosetto	Rua Gaspar Silveira Martins, nº1.530	187	12	480	424,26
37	Espólio de Affonso Severino Deitos	Rua Gaspar Silveira Martins, nº1.510	187	11	480,00	424,26
38	Abrão Giovanni Zagonel	Rua Gaspar Silveira Martins	187	10	480	424,26
39	Espólio de Edgar Afonso Henrichsen	Rua Gaspar Silveira Martins, nº1.480	187	9	480,00	424,26
40	Espólio de Edgar Afonso Henrichsen	Rua Gaspar Silveira Martins, nº1.470	187	8	480	424,26
41	Arlindo Kanitz	Rua Gaspar Silveira Martins, nº1.458	187	7	480,00	424,26
42	Roseli Maria Welter e outros	Rua Gaspar silveira Martins, nº1.440	187	6	480	424,26
43	José Severo Santo Silva	Rua Gaspar Silveira Martins, nº1.428	187	5	480,00	424,26
44	Abrão Antonio Dornelles	Rua Gaspar Silveira Martins, nº1.416	187	4	457,5	414,20
45	Marlene Carolina Hilger	Rua Gaspar Silveira Martins, nº1.408	187	1	291,60	Não se Aplica
46	Valdir Francisco Ramos de Campos	Rua Gaspar Silveira Martins, nº1.392	187	1-A	291,6	Não se Aplica
47	Paulo Cesar Lambrecht	Rua Gaspar Silveira martins, nº1.378	187	1-B	364,50	Não se Aplica
48	Instituto Estadual de Educação Érico Veríssimo	Rua Gaspar Silveira Martins, nº1.415	195	1-2-3-4-5	1965	1957,49
49	Aloísio Celso Diel	Rua Washington Luiz esq. Com a Rua Gaspar Silveira Martins	195	29	446,20	Não se Aplica
50	Iara Ines Zang	Rua Gaspar Silveira Martins	195-A	01	437	Não se Aplica
51	Jamir Augusta Turri	Rua Gaspar Silveira Martins, nº1.331	195-A	22	510,00	479,06
52	Jamir Augusta Turri	Rua Gaspar Silveira Martins, nº1.319	195-A	23-A	301,13	Não se Aplica
53	Margaret, Oldemar, Marcia e Orides Scheweig	Rua Gaspar Silveira Martins, nº1.320	63	01-A	484,50	Não se Aplica
54	Ernani Roberto Quintana Maya	Rua Gaspar Silveira Martins, nº1.302	63	1	521,5	484,43
55	Irena Maria Guth	Rua Gaspar Silveira Martins, nº1.290	63	13-A	461,07	Não se Aplica
56	Lucilda Heckler e outros	Rua Gaspar Silveira Martins, nº1.266	63	13	354	Não se Aplica



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

57	Ernani Roberto Quintana Maya	Rua Gaspar Silveira Martins, nº 1.260	63	12	365,50	362,74
58	Volmar Dietrich	Rua Gaspar Silveira Martins, nº 1.256	63	12	457,5	438,35
59	Honorino Amabile Libardoni	Rua Gaspar Silveira Martins, nº 1.230	63	11	417,00	387,45
60	Gabyane Avozani Balbinot	Rua Gaspar Silveira Martins, nº 1.220	63	11-A	470	411,34
61	Mauro Gilberdo da Silva Dickel	Rua Gaspar Silveira Martins, nº 1.200	63	10-A	506,84	442,88
62	Olivia Berndt	Rua Gaspar Silveira Martins, nº 1.186	63	10	640,6	574,93
63	Alencar Moises Schreiber David	Rua Gaspar Silveira Martins, nº 1.206	63	9-A	306,50	Não se Aplica
64	João Carlos Schmitt	Rua Gaspar Silveira Martins, nº 1.166	63	9	460,63	458,31
65	Marlene Teresinha Griebler	Rua Gaspar Silveira Martins, nº 1.301	196	15	306,00	287,44
66	Ernicio Felipe Hupes	Rua Gaspar Silveira Martins, nº 1.293	196	14	306	287,44
67	Vanessa Graciele Simsen	Rua Gaspar Silveira Martins, nº 1.279	196	13	463,62	459,79
68	Ingomar Sandtner	Rua Gaspar Silveira Martins, nº 1.271	196	13-A	393,18	343,44
69	Margaret Mocelini	Rua Gaspar Silveira Martins, nº 1.257	196	12	768,40	721,79
70	Alcidio Antonio Witt	Rua Gaspar Silveira Martins, nº 1.233	196	11	561	526,97
71	Ilucir Vivian	Rua Gaspar Silveira Martins, nº 1.197	196-A	11	461,08	Não se Aplica
72	Gladis Maria Langaro Almeida e João Antonio Almeida	Rua Gaspar Silveira Martins, nº 1.213	196-A	12	461,08	Não se Aplica
73	Espólio de Valfrido Pretto	Rua Gaspar Silveira Martins, nº 1.199	196-A	2	405,60	Não se Aplica
74	Jamir Augusta Turri	Rua Gaspar Silveira Martins, nº 1.155	196-A	1	405,6	Não se Aplica
75	CORSAN - Companhia Riograndense de Saneamento	Rua da Hidráulica, nº 130	60	x	4.269,00	4269,00
76	Espólio de Dulcy Theresinha Hartmann	Rua Gaspar Silveira Martins, nº 1.123	199	5	413,4	Não se Aplica
77	João Carlos Schmitt Dirce Isabel Feltes Schmitt	Rua Gaspar Silveira Martins, nº 1.107	199	4	408,20	Não se Aplica
78	Lauro Firmino da Silva	Rua Gaspar Silveira Martins, nº 1.079	199	3	1812	1333,26
79	Leandro Boldrini	Rua Gaspar Silveira Martins, nº 1.061	199	2	992,21	771,57



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

80	Ivonete Teresinha Soranzo	Rua Gaspar Silveira martins, n°1.057	199	1	618,3	Não se Aplica
81	Arthur Barasuol Osório	Rua Hidráulica, n°33	58	6	691,01	Não se Aplica
82	Arthur Barasuol Osório	Rua Gaspar Silveira Martins	58	6-A	336,88	Não se Aplica
83	Carlos Alberto Pinheiro Correa	Rua Gaspar Silveira Martins, n°1.020	58	7	752,00	Não se Aplica
84	Herton Sorensen	Rua Gaspar Silveira Martins, n°938	58	10	366	Não se Aplica
85	Moacir Zagonel	Rua Gaspar Silveira Martins, n°966	58	10-A	422,00	Não se Aplica
86	Gelson Gilberto Horbach	Rua Gaspar Silveira Martins, n°950	58	8	390	Não se Aplica
87	Gelson Gilberto Horbach	Rua Gaspar Silveira Martins, n°950	58	8-A	382,00	Não se Aplica
88	Frida Grams Schmidt e outros	Rua Tupy, n.°624	58	9	1369,42	Não se Aplica
89	Leni Abegg	Rua Gaspar Silveira Martins, n°1.017	200	1	446,25	Não se Aplica
90	Iracema Verissimo de Amorim	Rua Gaspar Silveira Martins, n°941	200	2	426,56	Não se Aplica
91	Asilda Ody Cenatti	Rua Gaspar Silveira Martins, n°931	200	3	591,50	498,43
92	Danilo José Conrad	Rua Gaspar Silveira Martins, n°919	200	4	330	Não se Aplica
93	Clóvis Baraldi Machado	Rua Gaspar Silveira Martins, n°949	200	5	1.465,06	1208,88
94	Guilherme Bastos Saldanha	Rua José Coutinho, n°22	200	7	441	Não se Aplica
95	Irineo Vivian	Rua Bento Gonçalves, n°20	57	8-A	352,44	Não se Aplica
96	Valéria Schlindwein Mattos	Rua Gaspar Silveira Martins, n°808	57	9	570,55	Não se Aplica
97	Valéria Schlindwein Mattos	Rua Gaspar Silveira Martins, n°808	57	9-A	446,28	445,44
98	Sady Luiz Farias Cardoso	Rua Gaspar Silveira Martins, n°762 - Ap 101	57	10	94,7751	Não se Aplica
99	Nair Maria Seibel	Rua Gaspar Silveira Martins, n°762 - Ap 102	57	10	117,15	Não se Aplica
100	Marlene Lutz Schmeier	Rua Gaspar Silveira Martins, n°762 - Ap 201	57	10	94,7751	Não se Aplica
101	Benigne Ines Hansen	Rua Gaspar Silveira Martins, n°762 - Ap 202	57	10	117,15	Não se Aplica
102	Sucessão de Fabiane Pastorio	Rua Carlos Gomes, n°189 - Ap 301	57	10	94,7751	Não se Aplica
103	Caroline Franciele Zimpel	Rua Gaspar Silveira Martins, n°762 - Ap 302	57	10	117,15	Não se Aplica



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

104	Juliano Perottoni	Av. Independência, 2.299 - Centro, Palmeira das Missões	57	10	94,7751	Não se Aplica
105	Roberto Carlos de Carvalho	Rua Gaspar Silveira Martins, n°762 - Ap 402	57	10	117,15	Não se Aplica
106	Roque Saling	Rua Gaspar Silveira Martins, n°748	57	12	495,57	Não se Aplica
107	Adil Botta da Silveira	Rua Gaspar Silveira Martins, n°732	57	13	386,50	382,98
108	Santina Barasuol	Rua Gaspar Silveira Martins, n°889	203	1	500	Não se Aplica
109	Maria Elzira Panosso Minuzzi	Rua Gaspar Silveira Martins, n°849	203	13	805,98	698,87
110	Maria Elzira Panosso Minuzzi	Rua Gaspar Silveira Martins, n°849	203	2	302	Não se Aplica
111	Flavio Domingos Chiesa	Rua Gaspar Silveira Martins, n°817	204	1	735,00	Não se Aplica
112	Marcelo Wolschick Matthes	Rua Gaspar Silveira Martins, n°795	204	2	350	303,11
113	Marli Woloschick Matthes	Rua Gaspar Silveira Martins, n°785	204	2-A	320,00	277,13
114	Nelson João Thomaz	Travessa Dona Leopoldina, n°77	204	3	670	580,24
115	Maria Catarina Schmidt	Rua Antonio Carlos, n.°22 - Ap 101	204	4	32,22	Não se Aplica
116	Maria Catarina Schmidt	Rua Antonio Carlos, n.°22 - Ap 102	204	4	44,58	Não se Aplica
117	Espolio de Adolfo Pellens	Rua Antonio Carlos, n.°22 - Ap 201	204	4	37,75	Não se Aplica
118	Espolio de Adolfo Pellens	Rua Antonio Carlos, n.°22 - Ap 202	204	4	45,93	Não se Aplica
119	Espolio de Adolfo Pellens	Rua Antonio Carlos, n.°22 - Ap 301	204	4	60,56	Não se Aplica
120	Aldair Walker da Silveira	Rua Antonio Carlos, n.°22 - Ap 302	204	4	76,05	Não se Aplica
121	Cecília Colussi	Rua Gaspar Silveira Martins, n°700	1	5-A	390,00	Não se Aplica
122	Fernando Artur Immich	Rua Gaspar Silveira Martins, n°650	1	2-B	708,1	Não se Aplica
123	Celso Ari Klock	Rua Salgado Filho, n°101	1	3	482,62	389,90
124	Câmara Municipal de Três Passos	Rua Salgado Filho, n°79	1	4	1310	Não se Aplica
125	Espólio de Vony Nitsch	Rua Gaspar Silveira Martins, n°725	207	1	361,00	Não se Aplica
126	Sindicato dos Municipários de Três Passos	Rua Gaspar Silveira Martins, n°713 e 715	207	2	363	Não se Aplica
127	Ceni Cecilia Zarth	Rua Gaspar Silveira Martins, n°669	208	1	454,40	Não se Aplica



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

128	Osmar Hentges	Rua Amajari, nº1.364, bairro São Vicente, Boa Vista/RR	208	2	336	Não se Aplica
129	Jaime Luiz Salvador	Rua Jardim, nº155, bairro Santa Inês	208	9	415,29	354,38
130	Luiz Eugenio Canova	Rua Gaspar Silveira Martins, nº631	208	10	416,95	355,79
131	Iria Nowotny	Rua Gaspar Silveira Martins, nº619	208	11	600,00	519,62
132	Espólio de Reneo Adelmo Conrad	Rua Gonçalves Dias, nº370	208	12	640	554,26
133	Antonio Carlos Seghetto	Chácara Feijão Miúdo, nº02 - Padre Gonzales	208	13	459,54	403,67
134	Antonio Carlos Seghetto	Chácara Feijão Miúdo, nº02 - Padre Gonzales	208	14	270	Não se Aplica
135	Espólio de Getúlio da Silva Avila	Rua Gaspar Silveira martins, nº567	208	15	501,66	Não se Aplica
136	Espólio de Getúlio da Silva Avila	Rua Gaspar Silveira Martins, nº539	208	16	1680,6	1053,18
137	Paróquia Evangélica de Três Passos	Rua Borges de Medeiros, nº34, bairro Centro	208	17	3.066,00	2146,67
138	Comunidade Evangélica de Três Passos	Rua Salgado Filho, nº12	3	8	4942,91	2401,44
139	Mara Rejane Sandri	Rua Gaspar Silveira Martins, nº455	211	1	651,70	643,80
140	Funilaria Durigon Ltda	Rua Gaspar Silveira martins, nº441	211	1-A	442,8	Não se Aplica
141	Luiz Cezar Martinez Pinto	Rua Gaspar Silveira Martins, nº429	211	2	430,00	Não se Aplica
142	Espólio de Harri Ricardo Huber	Rua Gaspar Silveira Martins, nº409	211	3	430	Não se Aplica
143	Iria Weirich	Rua Gaspar Silveira Martins, nº395 - Ap 101	211	3-A	28,57	Não se Aplica
144	Jovita da Silva	Rua Gaspar Silveira Martins, nº395 - Ap 102	211	3-A	43,6344	Não se Aplica
145	Caixa Econômica Federal	Rua Gaspar Silveira Martins, nº395 - Ap 103	211	3-A	35,30	Não se Aplica
146	Fernando Ribeiro	Rua Gaspar Silveira Martins, nº395 - Ap 104	211	3-A	44,7374	Não se Aplica
147	Lucimari da Costa	Rua Gaspar Silveira Martins, nº395 - Ap 105	211	3-A	40,15	Não se Aplica
148	Vivaldino Pavana dos Santos	Rua Gaspar Silveira Martins, nº395 - Ap 201	211	3-A	46,4412	Não se Aplica
149	Mayra Bethania Wayss	Rua Gaspar Silveira Martins, nº395 - Ap 202	211	3-A	41,56	Não se Aplica
150	Armando Leonhardt	Rua Gaspar Silveira Martins, nº395 - Ap 203	211	3-A	35,2982	Não se Aplica
151	Iri Valeria Pilger	Rua Gaspar Silveira Martins, nº395 - Ap 204	211	3-A	44,76	Não se Aplica



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

152	Vera Lucia Haack	Rua Gaspar Silveira Martins, nº395 - Ap 205	211	3-A	42,2256	Não se Aplica
153	Clovis Milani Constrções Ltda	Rua Gaspar Silveira Martins, nº395 - Ap 301	211	3-A	45,25	Não se Aplica
154	Ilse Daneli	Rua Gaspar Silveira Martins, nº395 - Ap 302	211	3-A	43,0954	Não se Aplica
155	Selita Gotz	Rua Gaspar Silveira Martins, nº395 - Ap 303	211	3-A	35,57	Não se Aplica
156	Juliana Sato Hermann	Rua Gaspar Silveira Martins, nº395 - Ap 304	211	3-A	42,5889	Não se Aplica
157	Rea Silva Marques Ribeiro	Rua Gaspar Silveira Martins, nº395 - Ap 305	211	3-A	42,23	Não se Aplica
158	Ione Terezinha Garcia Fernandes	Rua Gaspar Silveira Martins, nº395 - Ap 401	211	3-A	43,7333	Não se Aplica
159	Noemio Paulo Sturmer	Rua Gaspar Silveira Martins, nº395 - Ap 402	211	3-A	45,37	Não se Aplica
160	Valdir Weber	Rua Gaspar Silveira Martins, nº395 - Ap 403	211	3-A	35,5185	Não se Aplica
161	Benhur da Rosa Danieli	Rua Gaspar Silveira Martins, nº395 - Ap 404	211	3-A	42,59	Não se Aplica
162	Clemente Menegat	Rua Gaspar Silveira Martins, nº395 - Ap 405	211	3-A	42,6782	Não se Aplica
163	Cleves Riberto Ritter e Isabela Gazzalle Ritter	Rua Gaspar Silveira Martins, nº395 - Ap 501	211	3-A	43,73	Não se Aplica
164	Anselmo Granetto	Rua Gaspar Silveira Martins, nº395 - Ap 502	211	3-A	41,5309	Não se Aplica
165	Audete Sibila Heinemann	Rua Gaspar Silveira Martins, nº395 - Ap 503	211	3-A	33,19	Não se Aplica
166	Neiva Ines Schaffer Gutjahr	Rua Gaspar Silveira Martins, nº395 - Ap 504	211	3-A	46,5062	Não se Aplica
167	Mauro Luiz Holz	Rua Gaspar Silveira Martins, nº395 - Ap 505	211	3-A	46,45	Não se Aplica
168	Scana Empreendimentos Imobiliarios Ltda	Rua Gaspar Silveira Martins, nº395 - Ap 601	211	3-A	46,0366	Não se Aplica
169	Marli Maria Damke Notzold	Rua Gaspar Silveira Martins, nº395 - Ap 602	211	3-A	43,63	Não se Aplica
170	Lucas Henrique Linck	Rua Gaspar Silveira Martins, nº395 - Ap 603	211	3-A	33,1947	Não se Aplica
171	Jorge Luiz Corrêa	Rua Gaspar Silveira Martins, nº395 - Ap 604	211	3-A	44,69	Não se Aplica
172	Cleri Camillotti	Rua Gaspar Silveira Martins, nº395 - Ap 605	211	3-A	40,1471	Não se Aplica
173	Clovis Osmar Procat	Rua Gaspar Silveira Martins, nº395 - Ap 701	211	3-A	46,06	Não se Aplica
174	Nelson Muhlbeier	Rua Gaspar Silveira Martins, nº395 - Ap 702	211	3-A	45,7109	Não se Aplica
175	Araci Ana Carrard	Rua Gaspar Silveira Martins, nº395 - Ap 703	211	3-A	35,88	Não se Aplica
176	Alcides Iris Carlin	Rua Gaspar Silveira Martins, nº395 - Ap 704	211	3-A	46,8163	Não se Aplica



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

177	Carlos José Petry	Rua Gaspar Silveira Martins, nº395 - Ap 705	211	3-A	42,23	Não se Aplica
178	Noemia Cecília Fleck	Rua Engenheiro Álvaro Pereira, nº41 - Moinhos de Vento - Porto Aegre/RS	211	0	3318,25	2135,25
179	Espólio de Evaldo Kich	Rua Gaspar Silveira Martins, nº317	211	0	2.404,87	1705,14
180	Espólio de Elvino Richter	Rua Gaspar Silveira Martins, nº283	211	0	2607,5	1495,74
181	Venicius Cogo da Silva	Rua Gaspar Silveira Martins, nº255	211	13-D	670,86	544,84
182	Herton Paulo Graffunder	Avenida Ijuí, nº18	211	13	264,12	Não se Aplica
183	Ademir Antonio Schneider	Rua Gaspar Silveira Martins, nº404	4	4 e 4-A	1070,25	Não se Aplica
184	Gunther e Cia Ltda - EPP	Avenida Júlio de Castilhos, nº157	4	2	1.427,00	1104,57
185	Gunther e Cia Ltda - EPP	Avenida Júlio de Castilhos, nº151	4	1-A	944,11	Não se Aplica
186	Município de Três Passos	Avenida Santos Dumont, nº75	4	Praça	219,42	Não se Aplica
187	Linda Laura Comercio de Utilidades Domesticas Ltda	Avenida Ijuí, nº19	338	30	854,86	673,74
188	Cristiane Dillmann	Rua Gaspar Silveira Martins, nº153	338	30-B	337,38	318,14
189	Eugênio Alvaro Bohn	Rua Gaspar Silveira Martins, nº143	338	28-A	978,94	661,50
190	Geraldo Dillmann	Rua Gaspar Silveira Martins, nº127	338	31	426,25	Não se Aplica
191	Herton Barrow	Rua Gaspar Silveira Martins, nº99	338	28-B	300	Não se Aplica
192	Eugênio Alvaro Bohn	Rua Gaspar Silveira Martins, nº95	338	32	418,50	Não se Aplica
193	Geraldo Dillmann	Rua Gaspar Silveira Martins, nº127	338	33	415,87	Não se Aplica
194	Orlando Palinski	Gaspar Silveira Martins, nº51 - Sala 01	338	34	39,08	Não se Aplica
195	Baum e Tomm Ltda - ME	Gaspar Silveira Martins, nº51 - Sala 02	338	34	39,0778	Não se Aplica
196	Bernadete Klein Schenkel	Gaspar Silveira Martins, nº51 - Sala 03	338	34	27,98	Não se Aplica
197	Vilson Buchner	Gaspar Silveira Martins, nº51 - Ap 101	338	34	65,2108	Não se Aplica
198	Auri Alvaier Ketzer	Gaspar Silveira Martins, nº51 - Ap 102	338	34	57,22	Não se Aplica



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

199	Janete Teresinha Mocelini	Gaspar Silveira Martins, nº51 - Ap 103	338	34	72,9568	Não se Aplica
200	Marcos Moresco	Gaspar Silveira Martins, nº51 - Ap 201	338	34	62,26	Não se Aplica
201	Jonas de Oliveira e Lilian Jane Willms de Oliveira	Gaspar Silveira Martins, nº51 - Ap 202	338	34	49,2666	Não se Aplica
202	Ari Freling Junior	Gaspar Silveira Martins, nº51 - Ap 203	338	34	74,40	Não se Aplica
203	Irena Hennicka Finger	Gaspar Silveira Martins, nº51 - Ap 301	338	34	102,2127	Não se Aplica
204	Marceni Krohn	Gaspar Silveira Martins, nº51 - Ap 302	338	34	88,68	Não se Aplica
205	José Nicanor Machado de Lima	Gaspar Silveira Martins, nº51 - Ap 303	338	34	121,557	Não se Aplica
206	Genesio Matias Menque	Rua Gaspar Silveira Martins, nº39	338	2	325,00	Não se Aplica
207	Super Reginatto Ltda - EPP	Rua Gaspar Silveira Martins, n.º25	338	1	556,5	Não se Aplica
208	Clovis José Seibt	Rua Tiradentes , nº18	6	5	1.064,00	1064,00
209	Maria Irmgard Menz Steffler	Rua Gaspar Silveira Martins, nº198	6	4	938	750,20
210	Massilo Engster	Rua Gaspar Silveira Martins, nº180	6	3	854,00	632,20
211	Edwino João Schorr	Rua Gaspar Silveira Martins, nº156	6	2	995	773,62
212	Jaime Evevasio Renz	Rua Gaspar Silveira Martins, nº142	6	1	396,20	Não se Aplica
213	Walter Taffe	Rua Benjamin Constant, nº318	5	4	1076	Não se Aplica
214	Dilo Jorge Cervo	Rua Gaspar Silveira Martins, nº50	5	3-A	300,00	Não se Aplica
215	Sirlei de Fatima Schneider	Rua Gaspar Silveira Martins, nº42	5	2	356,06	Não se Aplica
216	Jader Thadeu Barrow e outros	Rua General Daltro Filho, nº23	5	1	572,97	Não se Aplica



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

OBSERVAÇÃO:

- É de responsabilidade do proprietário a atualização dos dados pessoais e do imóvel junto ao Cadastro Municipal. Os dados foram obtidos do cadastro imobiliário e do cadastro do IPTU. Em caso de compra e venda, o responsável pelo imóvel deverá procurar a prefeitura e atualizar as informações.
- Os imóveis da União, Estados e Município não entram no cálculo devido ao princípio da não incidência/ imunidade tributária (conforme determina art. n.º182 do CTM).
- Os imóveis localizados em esquinas, possuem um fator de correção sobre o valor avaliado do lote, equivalente á 1,1. (art. n.º13, § 6º do Decreto Municipal n.º90/2017).
- A área corrigida se encontra por meio da multiplicação da área real do terreno pelo índice de correção, conforme Decreto Municipal 88/2019.

OBSERVAÇÃO REFERENTE À ÁREA DE INFLUENCIA:

- Em vermelho está à identificação das quadras, e em preto a numeração dos lotes beneficiados. Ressaltamos que o mapa é apenas um esboço, tendo com valor legal os imóveis descritos no item “III – DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA”.
- O trecho total corresponde a rua Gaspar Silveira Martins, entre a Rodovia BR-468 e rua Antônio Gonçalves de Oliveira.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

IV – APURAÇÃO DO VALOR BÁSICO INICIAL DO IMÓVEL

(Art. 165 e seguintes do Código Tributário Municipal – Lei Complementar nº01/1991 e Decreto nº 04/2018)

Pelas premissas adotadas, o valor do m² de lote urbano com frente à rua não pavimentada é fixado com base nos valores utilizados para cálculo do ITBI conforme metodologia estabelecida no Decreto Municipal nº 90/2017.

O valor do m² das edificações foi calculado com base no CUB (Custo Unitário Básico por m² de Construção) do Rio Grande do Sul, mês de referência Agosto/2022 – com os padrões Baixo, Normal e Alto. Além disso, foram fixados através do Decreto 04/2018 padrões para o estado de conservação de cada edificação, sendo estes: Ruim (25% do valor do CUB), Regular (50% do valor do CUB), Bom (75% do valor do CUB) e Ótimo (100% do valor do CUB). Para as edificações que estão em construção, foi realizada vistoria para constatar quanto da obra foi concluída em valores percentuais, este percentual foi multiplicado pelo valor obtido em CUB da edificação. No caso de áreas de uso misto (residencial e comercial), fez-se o cálculo separadamente e posteriormente foi feita a soma.

Há que se salientar que o intuito desta avaliação é determinar o valor total (imóvel + terreno) para obtenção máxima de valor de cobrança anual. O valor que influencia na cobrança de contribuição de melhoria é apenas o valor do terreno. Para compor o valor final do imóvel foi realizada a soma dos valores obtidos para o lote urbano e o valor obtido para edificação, conforme demonstrado a seguir:

Núm.	Nome	Padrão Cub	Estado de Conservação	Concluído	Valor m ² corrigido	Valor Terreno ITBI	Valor Edificação	Valor Total
1	Regiane Marilei Kehler	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 141.904,40	R\$ 495.394,82	R\$ 637.299,22
2	Teno Born	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 116.002,41	R\$ 303.609,99	R\$ 419.612,40



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

3	Júlio Olímpio Jungues e Ivete Jungues	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 74.153,20	R\$ 274.561,58	R\$ 348.714,78
4	Iara Ines Zang	N. E.	N. E.	N.E.	R\$ 191,00	R\$ 57.085,90	R\$ 0,00	R\$ 57.085,90
5	Selia Kolln	Baixo	Regular	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 84.835,84	R\$ 152.963,50	R\$ 237.799,34
6	Selia Kolln	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 100.980,00	R\$ 346.519,16	R\$ 447.499,16
7	Ilson Wandscheer	N. E.	N. E.	N.E.	R\$ 254,67	R\$ 82.500,00	R\$ 0,00	R\$ 82.500,00
8	Nilson Wermuth Carvalho	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 93.273,79	R\$ 489.168,70	R\$ 582.442,49
9	Arci Edmar Rockembach	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 75.000,00	R\$ 183.721,50	R\$ 258.721,50
10	Tranquilo Soligo	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 83.138,44	R\$ 175.760,24	R\$ 258.898,67
11	Marcelo Zugel	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 71.500,00	R\$ 177.658,69	R\$ 249.158,69
12	Tais Patricia Bohn	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 66.550,00	R\$ 398.206,14	R\$ 464.756,14
13	Tiago Franke	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 92.400,00	R\$ 289.606,32	R\$ 382.006,32
14	Alexandre Moreira da Costa	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 84.000,00	R\$ 308.733,77	R\$ 392.733,77
15	Claudio Gustavo Jost	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 84.000,00	R\$ 231.693,23	R\$ 315.693,23
16	Fernanda Bach	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 84.000,00	R\$ 286.013,55	R\$ 370.013,55
17	Reni Renata Schneider e outros	Normal	Bom	100,00%	R\$ 305,60	R\$ 110.880,00	R\$ 238.695,06	R\$ 349.575,06
18	Edeomar da Silveira e Ediana da Silveira	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 99.000,00	R\$ 385.815,15	R\$ 484.815,15
19	Ireni Plack de Lima	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 99.498,74	R\$ 167.901,04	R\$ 267.399,78
20	Evandro Augusto Colombo	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 110.227,04	R\$ 393.735,59	R\$ 503.962,63
21	Everton Luis Vivian	N. E.	N. E.	N.E.	R\$ 254,67	R\$ 81.378,76	R\$ 0,00	R\$ 81.378,76
22	Everton Luis Vivian	N. E.	N. E.	N.E.	R\$ 254,67	R\$ 65.000,00	R\$ 0,00	R\$ 65.000,00
23	Everton Luis Vivian	N. E.	N. E.	N.E.	R\$ 254,67	R\$ 66.193,60	R\$ 0,00	R\$ 66.193,60
24	Espólio de Leopoldo Hoppe	Baixo	Regular	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 92.400,00	R\$ 105.784,40	R\$ 198.184,40
25	Daian Vinicius Welter da Silva	Normal	Regular	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 84.000,00	R\$ 195.003,36	R\$ 279.003,36
26	Edite Elene Dieteich	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 84.000,00	R\$ 605.464,41	R\$ 689.464,41
28	Luis Carlos Dietrich	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 84.000,00	R\$ 316.205,12	R\$ 400.205,12



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

29	Lidia Klein	Baixo	Regular	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 84.000,00	R\$ 121.981,15	R\$ 205.981,15
30	Edson dos Santos Robinson	Baixo	Regular	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 84.000,00	R\$ 145.855,04	R\$ 229.855,04
31	Espólio de Ivo Diemer	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 85.195,00	R\$ 101.250,96	R\$ 186.445,96
32	Valdir da Silva Anselmini	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 111.320,00	R\$ 178.618,13	R\$ 289.938,13
33	Espólio de Max Landscheck	N. E.	N. E.	N.E.	R\$ 254,67	R\$ 74.750,00	R\$ 0,00	R\$ 74.750,00
34	Iracema Landschek	Normal	Regular	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 88.000,00	R\$ 112.274,25	R\$ 200.274,25
35	Roque Ignacio Tosetto	Normal	Regular	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 90.144,98	R\$ 883.047,18	R\$ 973.192,17
36	Roque Ignacio Tosetto	N. E.	N. E.	N.E.	R\$ 254,67	R\$ 84.852,81	R\$ 0,00	R\$ 84.852,81
37	Espólio de Affonso Severino Deitos	Baixo	Regular	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 84.852,81	R\$ 94.779,45	R\$ 179.632,26
38	Abrão Giovanni Zagonel	N. E.	N. E.	N.E.	R\$ 254,67	R\$ 84.852,81	R\$ 0,00	R\$ 84.852,81
39	Espólio de Edgar Afonso Henrichsen	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 84.852,81	R\$ 277.705,25	R\$ 362.558,07
40	Espólio de Edgar Afonso Henrichsen	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 84.852,81	R\$ 142.894,50	R\$ 227.747,31
41	Arlindo Kanitz	Baixo	Regular	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 84.852,81	R\$ 80.035,98	R\$ 164.888,79
42	Roseli Maria Welter e outros	Baixo	Regular	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 84.852,81	R\$ 130.163,78	R\$ 215.016,59
43	José Severo Santo Silva	Baixo	Regular	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 84.852,81	R\$ 168.075,56	R\$ 252.928,37
44	Abrão Antonio Dornelles	Baixo	Regular	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 82.840,21	R\$ 62.649,22	R\$ 145.489,42
45	Marlene Carolina Hilger	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 58.320,00	R\$ 323.717,28	R\$ 382.037,28
46	Valdir Francisco Ramos de Campos	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 58.320,00	R\$ 137.301,20	R\$ 195.621,20
47	Paulo Cesar Lambrecht	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 80.190,00	R\$ 232.713,90	R\$ 312.903,90
48	Instituto Estadual de Educação Érico Veríssimo	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 391.497,13	R\$6.348.618,91	R\$6.740.116,04
49	Aloísio Celso Diel	N. E.	N. E.	N.E.	R\$ 254,67	R\$ 98.164,00	R\$ 0,00	R\$ 98.164,00
50	Iara Ines Zang	N. E.	N. E.	N.E.	R\$ 254,67	R\$ 96.140,00	R\$ 0,00	R\$ 96.140,00
51	Jamir Augusta Turri	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 95.812,32	R\$ 268.131,32	R\$ 363.943,64
52	Jamir Augusta Turri	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 66.248,60	R\$ 309.792,87	R\$ 376.041,47



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

53	Margaret, Oldemar, Marcia e Orides Scheweig	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 106.590,00	R\$ 291.115,86	R\$ 397.705,86
54	Ernani Roberto Quintana Maya	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 96.886,53	R\$ 236.082,13	R\$ 332.968,66
55	Irena Maria Guth	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 92.214,00	R\$ 197.194,41	R\$ 289.408,41
56	Lucilda Heckler e outros	Baixo	Regular	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 70.800,00	R\$ 70.136,79	R\$ 140.936,79
57	Ernani Roberto Quintana Maya	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 72.547,92	R\$ 550.470,44	R\$ 623.018,36
58	Volmar Dietrich	Baixo	Regular	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 87.669,84	R\$ 220.983,55	R\$ 308.653,39
59	Honorino Amabile Libardoni	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 77.490,64	R\$ 312.346,96	R\$ 389.837,61
60	Gabyane Avozani Balbinot	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 82.267,86	R\$ 367.279,69	R\$ 449.547,55
61	Mauro Gilberio da Silva Dickel	Baixo	Regular	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 88.576,99	R\$ 116.789,34	R\$ 205.366,33
62	Olivia Berndt	Baixo	Regular	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 114.986,89	R\$ 74.096,47	R\$ 189.083,35
63	Alencar Moises Schreiber David	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 61.300,00	R\$ 334.781,40	R\$ 396.081,40
64	João Carlos Schmitt	Normal	Bom	100,00%	R\$ 280,13	R\$ 110.910,82	R\$ 610.322,82	R\$ 721.233,64
65	Marlene Teresinha Griebler	Baixo	Regular	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 63.236,13	R\$ 126.709,59	R\$ 189.945,72
66	Ernicio Felipe Hupes	Baixo	Regular	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 57.487,39	R\$ 106.416,26	R\$ 163.903,65
67	Vanessa Graciele Simsen	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 91.958,84	R\$ 286.380,99	R\$ 378.339,83
68	Ingomar Sandtner	Baixo	Regular	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 68.688,86	R\$ 84.901,33	R\$ 153.590,19
69	Margaret Mocelini	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 144.357,22	R\$ 301.915,67	R\$ 446.272,89
70	Alcideo Antonio Witt	Normal	Regular	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 115.932,90	R\$ 152.420,80	R\$ 268.353,70
71	Ilucir Vivian	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 101.438,48	R\$ 524.116,61	R\$ 625.555,09
72	Gladis Maria Langaro Almeida e João Antonio Almeida	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 92.216,00	R\$ 464.284,64	R\$ 556.500,64
73	Espólio de Valfrido Pretto	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 81.120,00	R\$ 253.127,40	R\$ 334.247,40
74	Jamir Augusta Turri	Baixo	Regular	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 89.232,00	R\$ 83.237,42	R\$ 172.469,42



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

75	CORSAN - Companhia Riograndense de Saneamento	Normal	Regular	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 853.800,00	R\$ 322.220,29	R\$1.176.020,29
76	Espólio de Dulcy Theresinha Hartmann	Baixo	Regular	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 90.948,00	R\$ 79.235,62	R\$ 170.183,62
77	João Carlos Schmitt Dirce Isabel Feltes Schmitt	N. E.	N. E.	N.E.	R\$ 254,67	R\$ 81.640,00	R\$ 0,00	R\$ 81.640,00
78	Lauro Firmino da Silva	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 266.651,23	R\$ 827.828,67	R\$1.094.479,90
79	Leandro Boldrini	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 154.314,74	R\$ 501.396,39	R\$ 655.711,13
80	Ivonete Teresinha Soranzo	Alto	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 136.026,00	R\$ 973.959,39	R\$1.109.985,39
81	Arthur Barasuol Osório	Baixo	Regular	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 152.022,20	R\$ 388.174,50	R\$ 540.196,70
82	Arthur Barasuol Osório	N. E.	N. E.	N.E.	R\$ 254,67	R\$ 67.376,00	R\$ 0,00	R\$ 67.376,00
83	Carlos Alberto Pinheiro Correa	Alto	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 150.400,00	R\$ 671.694,23	R\$ 822.094,23
84	Herton Sorensen	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 73.200,00	R\$ 459.548,71	R\$ 532.748,71
85	Moacir Zagonel	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 84.400,00	R\$ 188.620,74	R\$ 273.020,74
86	Gelson Gilberto Horbach	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 78.000,00	R\$ 476.389,85	R\$ 554.389,85
87	Gelson Gilberto Horbach	N. E.	N. E.	N.E.	R\$ 254,67	R\$ 76.400,00	R\$ 0,00	R\$ 76.400,00
88	Frida Grams Schmidt e outros	Baixo	Regular	100,00%	R\$ 382,00	R\$ 451.908,60	R\$ 684.402,41	R\$1.136.311,01
89	Leni Abegg	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 98.175,00	R\$ 894.090,89	R\$ 992.265,89
90	Iracema Verissimo de Amorim	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 85.312,00	R\$ 284.625,43	R\$ 369.937,43
91	Asilda Ody Cenatti	Normal	Regular	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 99.685,51	R\$ 170.044,46	R\$ 269.729,96
92	Danilo José Conrad	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 66.000,00	R\$ 207.197,03	R\$ 273.197,03
93	Clóvis Baraldi Machado	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 241.776,54	R\$ 326.718,07	R\$ 568.494,60
94	Guilherme Bastos Saldanha	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 97.020,00	R\$ 588.382,39	R\$ 685.402,39
95	Irineo Vivian	Normal	Bom	100,00%	R\$ 382,00	R\$ 116.305,20	R\$ 289.300,12	R\$ 405.605,32
96	Valéria Schlindwein Mattos	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 114.110,00	R\$ 357.542,45	R\$ 471.652,45
97	Valéria Schlindwein Mattos	N. E.	N. E.	N.E.	R\$ 254,67	R\$ 89.087,84	R\$ 0,00	R\$ 89.087,84



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

98	Sady Luiz Farias Cardoso	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 18.955,02	R\$ 170.262,85	R\$ 189.217,87
99	Nair Maria Seibel	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 23.429,48	R\$ 208.823,95	R\$ 232.253,43
100	Marlene Lutz Schmeier	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 18.955,02	R\$ 170.262,85	R\$ 189.217,87
101	Benigne Ines Hansen	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 23.429,48	R\$ 208.823,95	R\$ 232.253,43
102	Sucessão de Fabiane Pastorio	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 18.955,02	R\$ 170.262,85	R\$ 189.217,87
103	Caroline Franciele Zimpel	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 23.429,48	R\$ 208.823,95	R\$ 232.253,43
104	Juliano Perottoni	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 18.955,02	R\$ 170.262,85	R\$ 189.217,87
105	Roberto Carlos de Carvalho	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 23.429,48	R\$ 208.823,95	R\$ 232.253,43
106	Roque Saling	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 99.114,00	R\$ 342.232,33	R\$ 441.346,33
107	Adil Botta da Silveira	Normal	Regular	100,00%	R\$ 318,33	R\$ 105.320,60	R\$ 178.495,64	R\$ 283.816,25
108	Santina Barasuol	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 110.000,00	R\$ 399.635,09	R\$ 509.635,09
109	Maria Elzira Panosso Minuzzi	N. E.	N. E.	N.E.	R\$ 254,67	R\$ 139.774,66	R\$ 0,00	R\$ 139.774,66
110	Maria Elzira Panosso Minuzzi	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 66.440,00	R\$ 649.639,22	R\$ 716.079,22
111	Flavio Domingos Chiesa	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 161.700,00	R\$ 571.884,20	R\$ 733.584,20
112	Marcelo Wolschick Matthes	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 60.621,78	R\$ 197.521,03	R\$ 258.142,80
113	Marli Woloschick Matthes	Baixo	Regular	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 55.425,63	R\$ 69.504,93	R\$ 124.930,56
114	Nelson João Thomaz	Baixo	Regular	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 116.047,40	R\$ 269.173,64	R\$ 385.221,04
115	Maria Catarina Schmidt	Normal	Regular	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 7.088,40	R\$ 129.246,64	R\$ 136.335,04
116	Maria Catarina Schmidt	Normal	Regular	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 9.807,60	R\$ 149.566,00	R\$ 159.373,60
117	Espolio de Adolfo Pellens	Normal	Regular	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 8.305,00	R\$ 120.391,20	R\$ 128.696,20
118	Espolio de Adolfo Pellens	Normal	Regular	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 10.104,60	R\$ 146.462,58	R\$ 156.567,18
119	Espolio de Adolfo Pellens	Normal	Regular	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 13.323,20	R\$ 265.877,28	R\$ 279.200,48
120	Aldair Walker da Silveira	Normal	Regular	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 16.731,00	R\$ 242.534,76	R\$ 259.265,76
121	Cecília Colussi	Normal	Bom	100,00%	R\$ 318,33	R\$ 107.250,00	R\$ 378.302,98	R\$ 485.552,98
122	Fernando Artur Immich	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 141.620,00	R\$ 470.061,66	R\$ 611.681,66



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

123	Celso Ari Klock	Normal	Bom	100,00%	R\$ 254,67	R\$ 77.980,84	R\$1.003.425,59	R\$1.081.406,44
124	Câmara Municipal de Três Passos	Normal	Bom	100,00%	R\$ 636,67	R\$ 720.500,00	R\$ 706.429,58	R\$1.426.929,58
125	Espólio de Vony Nitsch	Normal	Bom	100,00%	R\$ 152,80	R\$ 47.652,00	R\$ 385.917,22	R\$ 433.569,22
126	Sindicato dos Municipários de Três Passos	Normal	Bom	100,00%	R\$ 152,80	R\$ 47.916,00	R\$ 220.967,46	R\$ 268.883,46
127	Ceni Cecilia Zarth	Normal	Bom	100,00%	R\$ 152,80	R\$ 59.980,80	R\$ 276.072,17	R\$ 336.052,97
128	Osmar Hentges	N. E.	N. E.	N.E.	R\$ 152,80	R\$ 40.320,00	R\$ 0,00	R\$ 40.320,00
129	Jaime Luiz Salvador	N. E.	N. E.	N.E.	R\$ 152,80	R\$ 42.525,35	R\$ 0,00	R\$ 42.525,35
130	Luiz Eugenio Canova	N. E.	N. E.	N.E.	R\$ 152,80	R\$ 42.694,71	R\$ 0,00	R\$ 42.694,71
131	Iria Nowotny	Normal	Bom	100,00%	R\$ 152,80	R\$ 62.353,83	R\$ 96.759,99	R\$ 159.113,82
132	Espólio de Reneo Adelmo Conrad	N. E.	N. E.	100,00%	R\$ 152,80	R\$ 66.510,75	R\$ 0,00	R\$ 66.510,75
133	Antonio Carlos Seghetto	N. E.	N. E.	N.E.	R\$ 152,80	R\$ 48.440,91	R\$ 0,00	R\$ 48.440,91
134	Antonio Carlos Seghetto	N. E.	N. E.	N.E.	R\$ 152,80	R\$ 32.400,00	R\$ 0,00	R\$ 32.400,00
135	Espólio de Getúlio da Silva Avila	Baixo	Ruim	100,00%	R\$ 152,80	R\$ 60.199,20	R\$ 101.098,08	R\$ 161.297,28
136	Espólio de Getúlio da Silva Avila	Normal	Bom	100,00%	R\$ 152,80	R\$ 126.382,05	R\$1.279.007,84	R\$1.405.389,89
137	Paróquia Evangélica de Três Passos	Normal	Bom	100,00%	R\$ 152,80	R\$ 283.360,62	R\$1.476.814,66	R\$1.760.175,28
138	Comunidade Evangélica de Três Passos	Normal	Bom	100,00%	R\$ 382,00	R\$ 792.473,76	R\$4.153.861,46	R\$4.946.335,22
139	Mara Rejane Sandri	Normal	Bom	100,00%	R\$ 509,33	R\$ 283.272,94	R\$ 520.606,35	R\$ 803.879,29
140	Funilaria Durigon Ltda	Normal	Bom	100,00%	R\$ 509,33	R\$ 177.120,00	R\$ 516.485,13	R\$ 693.605,13
141	Luiz Cezar Martinez Pinto	Normal	Regular	100,00%	R\$ 509,33	R\$ 172.000,00	R\$ 828.499,37	R\$1.000.499,37
142	Espólio de Harri Ricardo Huber	Normal	Bom	100,00%	R\$ 509,33	R\$ 172.000,00	R\$ 459.303,75	R\$ 631.303,75
143	Iria Weirich	Normal	Bom	100,00%	R\$ 509,33	R\$ 11.426,32	R\$ 181.397,63	R\$ 192.823,95
144	Jovita da Silva	Normal	Bom	100,00%	R\$ 509,33	R\$ 17.453,76	R\$ 270.262,79	R\$ 287.716,55
145	Caixa Econômica Federal	Normal	Bom	100,00%	R\$ 509,33	R\$ 14.119,28	R\$ 222.898,89	R\$ 237.018,17
146	Fernando Ribeiro	Normal	Bom	100,00%	R\$ 509,33	R\$ 17.894,96	R\$ 276.771,54	R\$ 294.666,50



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

147	Lucimari da Costa	Normal	Bom	100,00%	R\$ 509,33	R\$ 16.058,84	R\$ 250.090,65	R\$ 266.149,49
148	Vivaldino Pavana dos Santos	Normal	Bom	100,00%	R\$ 509,33	R\$ 18.576,48	R\$ 289.278,99	R\$ 307.855,47
149	Mayra Bethania Wayss	Normal	Bom	100,00%	R\$ 509,33	R\$ 16.622,36	R\$ 258.299,72	R\$ 274.922,08
150	Armindo Leonhardt	Normal	Bom	100,00%	R\$ 509,33	R\$ 14.119,28	R\$ 222.898,89	R\$ 237.018,17
151	Iri Valeria Pilger	Normal	Bom	100,00%	R\$ 509,33	R\$ 17.903,96	R\$ 277.014,93	R\$ 294.918,89
152	Vera Lucia Haack	Normal	Bom	100,00%	R\$ 509,33	R\$ 16.890,24	R\$ 262.053,72	R\$ 278.943,96
153	Clovis Milani Constrções Ltda	Normal	Bom	100,00%	R\$ 509,33	R\$ 18.099,12	R\$ 297.261,72	R\$ 315.360,84
154	Ilse Daneli	Normal	Bom	100,00%	R\$ 509,33	R\$ 17.238,16	R\$ 285.500,91	R\$ 302.739,07
155	Selita Gotz	Normal	Bom	100,00%	R\$ 509,33	R\$ 14.229,00	R\$ 225.867,33	R\$ 240.096,33
156	Juliana Sato Hermann	Normal	Bom	100,00%	R\$ 509,33	R\$ 17.035,56	R\$ 263.923,80	R\$ 280.959,36
157	Rea Silva Marques Ribeiro	Normal	Bom	100,00%	R\$ 509,33	R\$ 16.890,24	R\$ 262.053,72	R\$ 278.943,96
158	Ione Terezinha Garcia Fernandes	Normal	Bom	100,00%	R\$ 509,33	R\$ 17.493,32	R\$ 270.502,97	R\$ 287.996,29
159	Noemio Paulo Sturmer	Normal	Bom	100,00%	R\$ 509,33	R\$ 18.147,68	R\$ 299.406,09	R\$ 317.553,77
160	Valdir Weber	Normal	Bom	100,00%	R\$ 509,33	R\$ 14.207,40	R\$ 225.283,44	R\$ 239.490,84
161	Benhur da Rosa Danieli	Normal	Bom	100,00%	R\$ 509,33	R\$ 17.035,56	R\$ 263.925,80	R\$ 280.961,36
162	Clemente Menegat	Normal	Bom	100,00%	R\$ 509,33	R\$ 17.071,28	R\$ 266.952,64	R\$ 284.023,92
163	Cleves Riberto Ritter e Isabela Gazzalle Ritter	Normal	Bom	100,00%	R\$ 509,33	R\$ 17.493,32	R\$ 270.502,97	R\$ 287.996,29
164	Anselmo Granetto	Normal	Bom	100,00%	R\$ 509,33	R\$ 16.612,36	R\$ 257.857,28	R\$ 274.469,64
165	Audete Sibila Heinemann	Normal	Bom	100,00%	R\$ 509,33	R\$ 13.277,88	R\$ 210.539,73	R\$ 223.817,61
166	Neiva Ines Schaffer Gutjahr	Normal	Bom	100,00%	R\$ 509,33	R\$ 18.602,48	R\$ 306.454,60	R\$ 325.057,08
167	Mauro Luiz Holz	Normal	Bom	100,00%	R\$ 509,33	R\$ 18.580,24	R\$ 307.787,53	R\$ 326.367,77
168	Scana Empreendimentos Imobiliarios Ltda	Normal	Bom	100,00%	R\$ 509,33	R\$ 18.414,64	R\$ 284.899,15	R\$ 303.313,79
169	Marli Maria Damke Notzold	Normal	Bom	100,00%	R\$ 509,33	R\$ 17.453,76	R\$ 270.262,79	R\$ 287.716,55



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

170	Lucas Henrique Linck	Normal	Bom	100,00%	R\$ 509,33	R\$ 13.277,88	R\$ 210.539,73	R\$ 223.817,61
171	Jorge Luiz Corrêa	Normal	Bom	100,00%	R\$ 509,33	R\$ 17.876,96	R\$ 276.284,96	R\$ 294.161,92
172	Cleri Camillotti	Normal	Bom	100,00%	R\$ 509,33	R\$ 16.058,84	R\$ 250.090,65	R\$ 266.149,49
173	Clovis Osmar Procat	Normal	Bom	100,00%	R\$ 509,33	R\$ 18.423,64	R\$ 285.142,54	R\$ 303.566,18
174	Nelson Muhlbeier	Normal	Bom	100,00%	R\$ 509,33	R\$ 18.284,36	R\$ 303.150,86	R\$ 321.435,22
175	Araci Ana Carrard	Normal	Bom	100,00%	R\$ 509,33	R\$ 14.353,04	R\$ 229.225,25	R\$ 243.578,29
176	Alcides Iris Carlin	Normal	Bom	100,00%	R\$ 509,33	R\$ 18.726,52	R\$ 309.812,51	R\$ 328.539,03
177	Carlos José Petry	Normal	Bom	100,00%	R\$ 509,33	R\$ 16.890,24	R\$ 262.053,72	R\$ 278.943,96
178	Noemia Cecilia Fleck	N. E.	N. E.	N.E.	R\$ 509,33	R\$ 854.098,40	R\$ 0,00	R\$ 854.098,40
179	Espólio de Evaldo Kich	Normal	Regular	100,00%	R\$ 509,33	R\$ 682.054,29	R\$ 577.525,13	R\$1.259.579,42
180	Espólio de Elvino Richter	Normal	Bom	100,00%	R\$ 509,33	R\$ 598.295,58	R\$1.429.203,50	R\$2.027.499,08
181	Venicius Cogo da Silva	Normal	Bom	100,00%	R\$ 509,33	R\$ 217.937,81	R\$1.083.792,78	R\$1.301.730,59
182	Herton Paulo Graffunder	Alto	Ótimo	100,00%	R\$ 891,33	R\$ 203.372,40	R\$1.841.433,58	R\$2.044.805,98
183	Ademir Antonio Schneider	Normal	Bom	100,00%	R\$ 509,33	R\$ 470.910,00	R\$ 886.435,82	R\$1.357.345,82
184	Gunther e Cia Ltda - EPP	Normal	Bom	100,00%	R\$ 509,33	R\$ 486.012,81	R\$ 354.337,11	R\$ 840.349,92
185	Gunther e Cia Ltda - EPP	Normal	Bom	100,00%	R\$ 509,33	R\$ 415.408,40	R\$ 476.369,44	R\$ 891.777,84
186	Município de Três Passos	N. E.	N. E.	N.E.	R\$1.528,00	R\$ 289.634,40	R\$ 0,00	R\$ 289.634,40
187	Linda Laura Comercio de Utilidades Domesticas Ltda	Normal	Bom	100,00%	R\$ 891,33	R\$ 518.782,70	R\$1.874.891,36	R\$2.393.674,06
188	Cristiane Dillmann	Normal	Regular	100,00%	R\$ 318,33	R\$ 79.535,37	R\$ 152.075,89	R\$ 231.611,25
189	Eugênio Alvaro Bohn	Normal	Bom	100,00%	R\$ 318,33	R\$ 165.375,74	R\$ 26.130,28	R\$ 191.506,02
190	Geraldo Dillmann	Normal	Bom	100,00%	R\$ 318,33	R\$ 106.562,50	R\$ 413.524,82	R\$ 520.087,32
191	Herton Barrow	Normal	Bom	100,00%	R\$ 318,33	R\$ 75.000,00	R\$ 92.490,67	R\$ 167.490,67
192	Eugênio Alvaro Bohn	Normal	Bom	100,00%	R\$ 318,33	R\$ 104.625,00	R\$ 488.086,79	R\$ 592.711,79
193	Geraldo Dillmann	N. E.	N. E.	N.E.	R\$ 318,33	R\$ 114.364,25	R\$ 0,00	R\$ 114.364,25



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

194	Orlando Palinski	Normal	Bom	100,00%	R\$ 318,33	R\$ 10.746,40	R\$ 164.640,99	R\$ 175.387,38
195	Baum e Tomm Ltda - ME	Normal	Bom	100,00%	R\$ 318,33	R\$ 10.746,40	R\$ 164.640,99	R\$ 175.387,38
196	Bernadete Klein Schenkel	Normal	Bom	100,00%	R\$ 318,33	R\$ 7.695,22	R\$ 117.895,09	R\$ 125.590,30
197	Vilson Buchner	Normal	Bom	100,00%	R\$ 318,33	R\$ 17.932,97	R\$ 314.118,70	R\$ 332.051,67
198	Auri Alvair Ketzner	Normal	Bom	100,00%	R\$ 318,33	R\$ 15.735,34	R\$ 308.053,99	R\$ 323.789,33
199	Janete Teresinha Mocelini	Normal	Bom	100,00%	R\$ 318,33	R\$ 20.063,12	R\$ 339.872,78	R\$ 359.935,90
200	Marcos Moresco	Normal	Bom	100,00%	R\$ 318,33	R\$ 17.120,29	R\$ 289.217,79	R\$ 306.338,08
201	Jonas de Oliveira e Lilian Jane Willms de Oliveira	Normal	Bom	100,00%	R\$ 318,33	R\$ 13.548,32	R\$ 241.016,16	R\$ 254.564,47
202	Ari Freling Junior	Normal	Bom	100,00%	R\$ 318,33	R\$ 20.459,31	R\$ 352.012,23	R\$ 372.471,54
203	Irena Hennicka Finger	Normal	Bom	100,00%	R\$ 318,33	R\$ 28.108,49	R\$ 495.264,11	R\$ 523.372,61
204	Marceni Krohn	Normal	Bom	100,00%	R\$ 318,33	R\$ 24.386,97	R\$ 429.731,57	R\$ 454.118,55
205	José Nicanor Machado de Lima	Normal	Bom	100,00%	R\$ 318,33	R\$ 33.428,18	R\$ 556.528,99	R\$ 589.957,16
206	Genesio Matias Menque	Normal	Bom	100,00%	R\$ 318,33	R\$ 81.250,00	R\$ 369.116,91	R\$ 450.366,91
207	Super Reginatto Ltda - EPP	Normal	Bom	100,00%	R\$ 318,33	R\$ 139.125,00	R\$ 875.767,70	R\$1.014.892,70
208	Clovis José Seibt	Normal	Bom	100,00%	R\$ 318,33	R\$ 292.600,00	R\$3.402.877,33	R\$3.695.477,33
209	Maria Irmgard Menz Steffler	Normal	Bom	100,00%	R\$ 318,33	R\$ 187.549,99	R\$ 520.911,69	R\$ 708.461,69
210	Massilo Engster	Normal	Bom	100,00%	R\$ 318,33	R\$ 158.049,04	R\$ 355.256,14	R\$ 513.305,18
211	Edwino João Schorr	Normal	Bom	100,00%	R\$ 318,33	R\$ 193.405,74	R\$ 329.616,78	R\$ 523.022,53
212	Jaime Evevasio Renz	Normal	Bom	100,00%	R\$ 318,33	R\$ 108.955,00	R\$1.521.214,02	R\$1.630.169,02
213	Walter Taffe	Normal	Bom	100,00%	R\$ 318,33	R\$ 295.900,00	R\$ 394.613,37	R\$ 690.513,37
214	Dilo Jorge Cervo	Alto	Ótimo	100,00%	R\$ 318,33	R\$ 75.000,00	R\$ 971.039,22	R\$1.046.039,22
215	Sirlei de Fatima Schneider	Normal	Bom	100,00%	R\$ 318,33	R\$ 89.015,00	R\$ 380.160,61	R\$ 469.175,61
216	Jader Thadeu Barrow e outros	Normal	Bom	100,00%	R\$ 318,33	R\$ 157.566,75	R\$1.009.610,88	R\$1.167.177,63



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

OBSERVAÇÃO:

- N.E. – Nenhuma Edificação.
- Fórmula de cálculo:

Valor Terreno = (Área Terreno) x (Valor m²)

Valor Edificação = (Área Construída) x (Valor CUB) x (Estado de Conservação) x (% Construído)

Valor Total = Valor Terreno + Valor Edificação

CUB/RS do mês de AGOSTO/2022- NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m ²	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
RESIDENCIAIS						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	2.106,21	0,74	8,80	11,06
	Normal	R 1-N	2.721,80	0,69	9,21	12,36
	Alto	R 1-A	3.673,17	0,91	10,30	13,44
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	2.003,78	0,53	7,78	9,83
	Normal	PP 4-N	2.675,36	0,66	9,12	11,78
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.916,84	0,47	7,62	9,34
	Normal	R 8-N	2.337,65	0,62	8,81	11,31
	Alto	R 8-A	2.992,87	0,76	9,35	11,90
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	2.284,52	0,65	8,89	11,55
	Alto	R 16-A	3.030,04	0,72	9,26	11,86
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	1.533,70	0,65	7,46	10,64
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	2.146,33	0,46	7,96	11,54
COMERCIAIS						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	2.996,48	0,96	10,42	13,28
	Alto	CAL 8-A	3.405,79	1,07	10,94	14,26
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	2.338,28	0,73	9,04	11,03
	Alto	CSL 8-A	2.689,62	0,83	8,92	11,21
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	3.145,22	0,67	8,66	10,71
	Alto	CSL 16-A	3.618,49	0,78	8,67	11,05
GI (Galpão Industrial)		GI	1.210,48	0,54	8,36	9,52

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

V – APURAÇÃO DO VALOR BÁSICO DO IMÓVEL (depois da obra) (Conforme Tabela III do Código Tributário Municipal – Lei Complementar nº01/1991)

Para apuração do valor básico do imóvel, após a conclusão da obra, ou seja, para se estabelecer a valorização do imóvel foi aplicado o fator de correção por m² estipulado na Tabela III do CTM, utilizando o mesmo procedimento para obtenção da valorização utilizada para o cálculo do IPTU (Imposto Predial Territorial Urbano), ou seja:

Valor imóvel (depois da obra) = Valor do Terreno (antes da obra) * Fator de Correção + Valor da Edificação (antes da obra)

O fator de correção para ruas com pavimentação com pedras irregulares, é de +4% (quatro por cento), o fator de correção para ruas com pavimentação asfáltica é de +4% (oito por cento), sendo assim o fator de correção utilizado para apuração básico do imóvel(depois da obra) é de +4% (quatro por cento), ou seja a diferença entre os fatores de correção com pavimentação com pedras irregulares e com pavimentação asfáltica.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

VI – DEMONSTRAÇÃO DA VALORIZAÇÃO

(Conforme Tabela III do Código Tributário Municipal – Lei Complementar nº01/1991)

Conforme referido no item V, à valorização de cada imóvel integrante da zona de influência da obra foi calculada como segue:

Núm.	Nome	Lote	Valor total antes da obra	Valor depois da obra	Valorização
1	Regiane Marilei Kehler	01-B	R\$ 637.299,22	R\$ 642.975,39	R\$ 5.676,18
2	Teno Born	01-D	R\$ 419.612,40	R\$ 424.252,50	R\$ 4.640,10
3	Júlio Olímpio Jungues e Ivete Jungues	1	R\$ 348.714,78	R\$ 351.680,90	R\$ 2.966,13
4	Iara Ines Zang	6	R\$ 57.085,90	R\$ 59.369,33	R\$ 2.283,44
5	Selia Kolln	5	R\$ 237.799,34	R\$ 241.192,78	R\$ 3.393,43
6	Selia Kolln	4	R\$ 447.499,16	R\$ 451.538,36	R\$ 4.039,20
7	Ilson Wandscheer	6	R\$ 82.500,00	R\$ 85.800,00	R\$ 3.300,00
8	Nilson Wermuth Carvalho	5	R\$ 582.442,49	R\$ 586.173,44	R\$ 3.730,95
9	Arci Edmar Rockembach	4	R\$ 258.721,50	R\$ 261.721,50	R\$ 3.000,00
10	Tranquilo Soligo	3	R\$ 258.898,67	R\$ 262.224,21	R\$ 3.325,54
11	Marcelo Zugel	2	R\$ 249.158,69	R\$ 252.018,69	R\$ 2.860,00
12	Tais Patricia Bohn	1	R\$ 464.756,14	R\$ 467.418,14	R\$ 2.662,00
13	Tiago Franke	3	R\$ 382.006,32	R\$ 385.702,32	R\$ 3.696,00
14	Alexandre Moreira da Costa	4	R\$ 392.733,77	R\$ 396.093,77	R\$ 3.360,00
15	Claudio Gustavo Jost	5	R\$ 315.693,23	R\$ 319.053,23	R\$ 3.360,00
16	Fernanda Bach	6	R\$ 370.013,55	R\$ 373.373,55	R\$ 3.360,00
17	Reni Renata Schneider e outros	7	R\$ 349.575,06	R\$ 354.010,26	R\$ 4.435,20



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

18	Edeomar da Silveira e Ediana da Silveira	1	R\$ 484.815,15	R\$ 488.775,15	R\$ 3.960,00
19	Ireni Plack de Lima	2	R\$ 267.399,78	R\$ 271.379,73	R\$ 3.979,95
20	Evandro Augusto Colombo	3	R\$ 503.962,63	R\$ 508.371,71	R\$ 4.409,08
21	Everton Luis Vivian	20	R\$ 81.378,76	R\$ 84.633,91	R\$ 3.255,15
22	Everton Luis Vivian	21	R\$ 65.000,00	R\$ 67.600,00	R\$ 2.600,00
23	Everton Luis Vivian	21-B	R\$ 66.193,60	R\$ 68.841,34	R\$ 2.647,74
24	Espólio de Leopoldo Hoppe	19	R\$ 198.184,40	R\$ 201.880,40	R\$ 3.696,00
25	Daian Vinicius Welter da Silva	18	R\$ 279.003,36	R\$ 282.363,36	R\$ 3.360,00
26	Edite Elene Dieteich	13	R\$ 689.464,41	R\$ 692.824,41	R\$ 3.360,00
28	Luis Carlos Dietrich	12	R\$ 400.205,12	R\$ 403.565,12	R\$ 3.360,00
29	Lidia Klein	9	R\$ 205.981,15	R\$ 209.341,15	R\$ 3.360,00
30	Edson dos Santos Robinson	8	R\$ 229.855,04	R\$ 233.215,04	R\$ 3.360,00
31	Espólio de Ivo Diemer	1	R\$ 186.445,96	R\$ 189.853,76	R\$ 3.407,80
32	Valdir da Silva Anselmini	21	R\$ 289.938,13	R\$ 294.390,93	R\$ 4.452,80
33	Espólio de Max Landscheck	2	R\$ 74.750,00	R\$ 77.740,00	R\$ 2.990,00
34	Iracema Landschek	1	R\$ 200.274,25	R\$ 203.794,25	R\$ 3.520,00
35	Roque Ignacio Tosetto	13	R\$ 973.192,17	R\$ 976.797,97	R\$ 3.605,80
36	Roque Ignacio Tosetto	12	R\$ 84.852,81	R\$ 88.246,93	R\$ 3.394,11
37	Espólio de Affonso Severino Deitos	11	R\$ 179.632,26	R\$ 183.026,38	R\$ 3.394,11
38	Abrão Giovani Zagonel	10	R\$ 84.852,81	R\$ 88.246,93	R\$ 3.394,11
39	Espólio de Edgar Afonso Henrichsen	9	R\$ 362.558,07	R\$ 365.952,18	R\$ 3.394,11
40	Espólio de Edgar Afonso Henrichsen	8	R\$ 227.747,31	R\$ 231.141,43	R\$ 3.394,11
41	Arlindo Kanitz	7	R\$ 164.888,79	R\$ 168.282,91	R\$ 3.394,11
42	Roseli Maria Welter e outros	6	R\$ 215.016,59	R\$ 218.410,70	R\$ 3.394,11
43	José Severo Santo Silva	5	R\$ 252.928,37	R\$ 256.322,48	R\$ 3.394,11



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

44	Abrão Antonio Dornelles	4	R\$ 145.489,42	R\$ 148.803,03	R\$ 3.313,61
45	Marlene Carolina Hilger	1	R\$ 382.037,28	R\$ 384.370,08	R\$ 2.332,80
46	Valdir Francisco Ramos de Campos	1-A	R\$ 195.621,20	R\$ 197.954,00	R\$ 2.332,80
47	Paulo Cesar Lambrecht	1-B	R\$ 312.903,90	R\$ 316.111,50	R\$ 3.207,60
48	Instituto Estadual de Educação Érico Veríssimo	1-2-3-4-5	R\$ 6.740.116,04	R\$ 6.755.775,92	R\$ 15.659,89
49	Aloísio Celso Diel	29	R\$ 98.164,00	R\$ 102.090,56	R\$ 3.926,56
50	Iara Ines Zang	01	R\$ 96.140,00	R\$ 99.985,60	R\$ 3.845,60
51	Jamir Augusta Turri	22	R\$ 363.943,64	R\$ 367.776,13	R\$ 3.832,49
52	Jamir Augusta Turri	23-A	R\$ 376.041,47	R\$ 378.691,42	R\$ 2.649,94
53	Margaret, Oldemar, Marcia e Orides Scheweig	01-A	R\$ 397.705,86	R\$ 401.969,46	R\$ 4.263,60
54	Ernani Roberto Quintana Maya	1	R\$ 332.968,66	R\$ 336.844,12	R\$ 3.875,46
55	Irena Maria Guth	13-A	R\$ 289.408,41	R\$ 293.096,97	R\$ 3.688,56
56	Lucilda Heckler e outros	13	R\$ 140.936,79	R\$ 143.768,79	R\$ 2.832,00
57	Ernani Roberto Quintana Maya	12	R\$ 623.018,36	R\$ 625.920,27	R\$ 2.901,92
58	Volmar Dietrich	12	R\$ 308.653,39	R\$ 312.160,18	R\$ 3.506,79
59	Honorino Amabile Libardoni	11	R\$ 389.837,61	R\$ 392.937,23	R\$ 3.099,63
60	Gabyane Avozani Balbinot	11-A	R\$ 449.547,55	R\$ 452.838,26	R\$ 3.290,71
61	Mauro Gilberio da Silva Dickel	10-A	R\$ 205.366,33	R\$ 208.909,41	R\$ 3.543,08
62	Olivia Berndt	10	R\$ 189.083,35	R\$ 193.682,83	R\$ 4.599,48
63	Alencar Moises Schreiber David	9-A	R\$ 396.081,40	R\$ 398.533,40	R\$ 2.452,00
64	João Carlos Schmitt	9	R\$ 721.233,64	R\$ 725.670,07	R\$ 4.436,43
65	Marlene Teresinha Griebler	15	R\$ 189.945,72	R\$ 192.475,17	R\$ 2.529,45
66	Ernicio Felipe Hupes	14	R\$ 163.903,65	R\$ 166.203,15	R\$ 2.299,50
67	Vanessa Graciele Simsen	13	R\$ 378.339,83	R\$ 382.018,19	R\$ 3.678,35



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

68	Ingomar Sandtner	13-A	R\$ 153.590,19	R\$ 156.337,74	R\$ 2.747,55
69	Margaret Mocelini	12	R\$ 446.272,89	R\$ 452.047,18	R\$ 5.774,29
70	Alcideo Antonio Witt	11	R\$ 268.353,70	R\$ 272.991,02	R\$ 4.637,32
71	Ilucir Vivian	11	R\$ 625.555,09	R\$ 629.612,63	R\$ 4.057,54
72	Gladis Maria Langaro Almeida e João Antonio Almeida	12	R\$ 556.500,64	R\$ 560.189,28	R\$ 3.688,64
73	Espólio de Valfrido Pretto	2	R\$ 334.247,40	R\$ 337.492,20	R\$ 3.244,80
74	Jamir Augusta Turri	1	R\$ 172.469,42	R\$ 176.038,70	R\$ 3.569,28
75	CORSAN - Companhia Riograndense de Saneamento	x	R\$ 1.176.020,29	R\$ 1.210.172,29	R\$ 34.152,00
76	Espólio de Dulsy Theresinha Hartmann	5	R\$ 170.183,62	R\$ 173.821,54	R\$ 3.637,92
77	João Carlos Schmitt Dirce Isabel Feltes Schmitt	4	R\$ 81.640,00	R\$ 84.905,60	R\$ 3.265,60
78	Lauro Firmino da Silva	3	R\$ 1.094.479,90	R\$ 1.105.145,95	R\$ 10.666,05
79	Leandro Boldrini	2	R\$ 655.711,13	R\$ 661.883,72	R\$ 6.172,59
80	Ivonete Teresinha Soranzo	1	R\$ 1.109.985,39	R\$ 1.115.426,43	R\$ 5.441,04
81	Arthur Barasuol Osório	6	R\$ 540.196,70	R\$ 546.277,59	R\$ 6.080,89
82	Arthur Barasuol Osório	6-A	R\$ 67.376,00	R\$ 70.071,04	R\$ 2.695,04
83	Carlos Alberto Pinheiro Correa	7	R\$ 822.094,23	R\$ 828.110,23	R\$ 6.016,00
84	Herton Sorensen	10	R\$ 532.748,71	R\$ 535.676,71	R\$ 2.928,00
85	Moacir Zagonel	10-A	R\$ 273.020,74	R\$ 276.396,74	R\$ 3.376,00
86	Gelson Gilberto Horbach	8	R\$ 554.389,85	R\$ 557.509,85	R\$ 3.120,00
87	Gelson Gilberto Horbach	8-A	R\$ 76.400,00	R\$ 79.456,00	R\$ 3.056,00
88	Frida Grams Schmidt e outros	9	R\$ 1.136.311,01	R\$ 1.154.387,35	R\$ 18.076,34
89	Leni Abegg	1	R\$ 992.265,89	R\$ 996.192,89	R\$ 3.927,00
90	Iracema Verissimo de Amorim	2	R\$ 369.937,43	R\$ 373.349,91	R\$ 3.412,48
91	Asilda Ody Cenatti	3	R\$ 269.729,96	R\$ 273.717,38	R\$ 3.987,42



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

92	Danilo José Conrad	4	R\$ 273.197,03	R\$ 275.837,03	R\$ 2.640,00
93	Clóvis Baraldi Machado	5	R\$ 568.494,60	R\$ 578.165,67	R\$ 9.671,06
94	Guilherme Bastos Saldanha	7	R\$ 685.402,39	R\$ 689.283,19	R\$ 3.880,80
95	Irineo Vivian	8-A	R\$ 405.605,32	R\$ 410.257,53	R\$ 4.652,21
96	Valéria Schlindwein Mattos	9	R\$ 471.652,45	R\$ 476.216,85	R\$ 4.564,40
97	Valéria Schlindwein Mattos	9-A	R\$ 89.087,84	R\$ 92.651,36	R\$ 3.563,51
98	Sady Luiz Farias Cardoso	10	R\$ 189.217,87	R\$ 189.976,07	R\$ 758,20
99	Nair Maria Seibel	10	R\$ 232.253,43	R\$ 233.190,61	R\$ 937,18
100	Marlene Lutz Schmeier	10	R\$ 189.217,87	R\$ 189.976,07	R\$ 758,20
101	Benigne Ines Hansen	10	R\$ 232.253,43	R\$ 233.190,61	R\$ 937,18
102	Sucessão de Fabiane Pastorio	10	R\$ 189.217,87	R\$ 189.976,07	R\$ 758,20
103	Caroline Franciele Zimpel	10	R\$ 232.253,43	R\$ 233.190,61	R\$ 937,18
104	Juliano Perottoni	10	R\$ 189.217,87	R\$ 189.976,07	R\$ 758,20
105	Roberto Carlos de Carvalho	10	R\$ 232.253,43	R\$ 233.190,61	R\$ 937,18
106	Roque Saling	12	R\$ 441.346,33	R\$ 445.310,89	R\$ 3.964,56
107	Adil Botta da Silveira	13	R\$ 283.816,25	R\$ 288.029,07	R\$ 4.212,82
108	Santina Barasuol	1	R\$ 509.635,09	R\$ 514.035,09	R\$ 4.400,00
109	Maria Elzira Panosso Minuzzi	13	R\$ 139.774,66	R\$ 145.365,64	R\$ 5.590,99
110	Maria Elzira Panosso Minuzzi	2	R\$ 716.079,22	R\$ 718.736,82	R\$ 2.657,60
111	Flavio Domingos Chiesa	1	R\$ 733.584,20	R\$ 740.052,20	R\$ 6.468,00
112	Marcelo Wolschick Matthes	2	R\$ 258.142,80	R\$ 260.567,68	R\$ 2.424,87
113	Marli Woloschick Matthes	2-A	R\$ 124.930,56	R\$ 127.147,58	R\$ 2.217,03
114	Nelson João Thomaz	3	R\$ 385.221,04	R\$ 389.862,94	R\$ 4.641,90
115	Maria Catarina Schmidt	4	R\$ 136.335,04	R\$ 136.618,58	R\$ 283,54
116	Maria Catarina Schmidt	4	R\$ 159.373,60	R\$ 159.765,90	R\$ 392,30



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

117	Espolio de Adolfo Pellens	4	R\$ 128.696,20	R\$ 129.028,40	R\$ 332,20
118	Espolio de Adolfo Pellens	4	R\$ 156.567,18	R\$ 156.971,37	R\$ 404,18
119	Espolio de Adolfo Pellens	4	R\$ 279.200,48	R\$ 279.733,40	R\$ 532,93
120	Aldair Walker da Silveira	4	R\$ 259.265,76	R\$ 259.935,00	R\$ 669,24
121	Cecília Colussi	5-A	R\$ 485.552,98	R\$ 489.842,98	R\$ 4.290,00
122	Fernando Artur Immich	2-B	R\$ 611.681,66	R\$ 617.346,46	R\$ 5.664,80
123	Celso Ari Klock	3	R\$ 1.081.406,44	R\$ 1.084.525,67	R\$ 3.119,23
124	Câmara Municipal de Três Passos	4	R\$ 1.426.929,58	R\$ 1.455.749,58	R\$ 28.820,00
125	Espólio de Vony Nitsch	1	R\$ 433.569,22	R\$ 435.475,30	R\$ 1.906,08
126	Sindicato dos Municiparios de Três Passos	2	R\$ 268.883,46	R\$ 270.800,10	R\$ 1.916,64
127	Ceni Cecilia Zarth	1	R\$ 336.052,97	R\$ 338.452,21	R\$ 2.399,23
128	Osmar Hentges	2	R\$ 40.320,00	R\$ 41.932,80	R\$ 1.612,80
129	Jaime Luiz Salvador	9	R\$ 42.525,35	R\$ 44.226,36	R\$ 1.701,01
130	Luiz Eugenio Canova	10	R\$ 42.694,71	R\$ 44.402,50	R\$ 1.707,79
131	Iria Nowotny	11	R\$ 159.113,82	R\$ 161.607,97	R\$ 2.494,15
132	Espólio de Reneo Adelmo Conrad	12	R\$ 66.510,75	R\$ 69.171,18	R\$ 2.660,43
133	Antonio Carlos Seghetto	13	R\$ 48.440,91	R\$ 50.378,54	R\$ 1.937,64
134	Antonio Carlos Seghetto	14	R\$ 32.400,00	R\$ 33.696,00	R\$ 1.296,00
135	Espólio de Getúlio da Silva Avila	15	R\$ 161.297,28	R\$ 163.705,25	R\$ 2.407,97
136	Espólio de Getúlio da Silva Avila	16	R\$ 1.405.389,89	R\$ 1.410.445,17	R\$ 5.055,28
137	Paróquia Evangélica de Três Passos	17	R\$ 1.760.175,28	R\$ 1.771.509,70	R\$ 11.334,42
138	Comunidade Evangélica de Três Passos	8	R\$ 4.946.335,22	R\$ 4.978.034,17	R\$ 31.698,95
139	Mara Rejane Sandri	1	R\$ 803.879,29	R\$ 815.210,21	R\$ 11.330,92
140	Funilaria Durigon Ltda	1-A	R\$ 693.605,13	R\$ 700.689,93	R\$ 7.084,80
141	Luiz Cezar Martinez Pinto	2	R\$ 1.000.499,37	R\$ 1.007.379,37	R\$ 6.880,00



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

142	Espólio de Harri Ricardo Huber	3	R\$ 631.303,75	R\$ 638.183,75	R\$ 6.880,00
143	Iria Weirich	3-A	R\$ 192.823,95	R\$ 193.281,01	R\$ 457,05
144	Jovita da Silva	3-A	R\$ 287.716,55	R\$ 288.414,70	R\$ 698,15
145	Caixa Econômica Federal	3-A	R\$ 237.018,17	R\$ 237.582,94	R\$ 564,77
146	Fernando Ribeiro	3-A	R\$ 294.666,50	R\$ 295.382,30	R\$ 715,80
147	Lucimari da Costa	3-A	R\$ 266.149,49	R\$ 266.791,84	R\$ 642,35
148	Vivaldino Pavana dos Santos	3-A	R\$ 307.855,47	R\$ 308.598,52	R\$ 743,06
149	Mayra Bethania Wayss	3-A	R\$ 274.922,08	R\$ 275.586,98	R\$ 664,89
150	Armindo Leonhardt	3-A	R\$ 237.018,17	R\$ 237.582,94	R\$ 564,77
151	Iri Valeria Pilger	3-A	R\$ 294.918,89	R\$ 295.635,05	R\$ 716,16
152	Vera Lucia Haack	3-A	R\$ 278.943,96	R\$ 279.619,57	R\$ 675,61
153	Clovis Milani Construções Ltda	3-A	R\$ 315.360,84	R\$ 316.084,81	R\$ 723,96
154	Ilse Daneli	3-A	R\$ 302.739,07	R\$ 303.428,60	R\$ 689,53
155	Selita Gotz	3-A	R\$ 240.096,33	R\$ 240.665,49	R\$ 569,16
156	Juliana Sato Hermann	3-A	R\$ 280.959,36	R\$ 281.640,78	R\$ 681,42
157	Rea Silva Marques Ribeiro	3-A	R\$ 278.943,96	R\$ 279.619,57	R\$ 675,61
158	Ione Terezinha Garcia Fernandes	3-A	R\$ 287.996,29	R\$ 288.696,03	R\$ 699,73
159	Noemio Paulo Sturmer	3-A	R\$ 317.553,77	R\$ 318.279,68	R\$ 725,91
160	Valdir Weber	3-A	R\$ 239.490,84	R\$ 240.059,13	R\$ 568,30
161	Benhur da Rosa Danieli	3-A	R\$ 280.961,36	R\$ 281.642,78	R\$ 681,42
162	Clemente Menegat	3-A	R\$ 284.023,92	R\$ 284.706,77	R\$ 682,85
163	Cleves Riberto Ritter e Isabela Gazzalle Ritter	3-A	R\$ 287.996,29	R\$ 288.696,03	R\$ 699,73
164	Anselmo Granetto	3-A	R\$ 274.469,64	R\$ 275.134,14	R\$ 664,49
165	Audete Sibila Heinemann	3-A	R\$ 223.817,61	R\$ 224.348,72	R\$ 531,12
166	Neiva Ines Schaffer Gutjahr	3-A	R\$ 325.057,08	R\$ 325.801,17	R\$ 744,10



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

167	Mauro Luiz Holz	3-A	R\$ 326.367,77	R\$ 327.110,98	R\$ 743,21
168	Scana Empreendimentos Imobiliarios Ltda	3-A	R\$ 303.313,79	R\$ 304.050,38	R\$ 736,59
169	Marli Maria Damke Notzold	3-A	R\$ 287.716,55	R\$ 288.414,70	R\$ 698,15
170	Lucas Henrique Linck	3-A	R\$ 223.817,61	R\$ 224.348,72	R\$ 531,12
171	Jorge Luiz Corrêa	3-A	R\$ 294.161,92	R\$ 294.877,00	R\$ 715,08
172	Cleri Camillotti	3-A	R\$ 266.149,49	R\$ 266.791,84	R\$ 642,35
173	Clovis Osmar Procat	3-A	R\$ 303.566,18	R\$ 304.303,13	R\$ 736,95
174	Nelson Muhlbeier	3-A	R\$ 321.435,22	R\$ 322.166,59	R\$ 731,37
175	Araci Ana Carrard	3-A	R\$ 243.578,29	R\$ 244.152,41	R\$ 574,12
176	Alcides Iris Carlin	3-A	R\$ 328.539,03	R\$ 329.288,09	R\$ 749,06
177	Carlos José Petry	3-A	R\$ 278.943,96	R\$ 279.619,57	R\$ 675,61
178	Noemia Cecilia Fleck	0	R\$ 854.098,40	R\$ 888.262,34	R\$ 34.163,94
179	Espólio de Evaldo Kich	0	R\$ 1.259.579,42	R\$ 1.286.861,59	R\$ 27.282,17
180	Espólio de Elvino Richter	0	R\$ 2.027.499,08	R\$ 2.051.430,90	R\$ 23.931,82
181	Venicus Cogo da Silva	13-D	R\$ 1.301.730,59	R\$ 1.310.448,10	R\$ 8.717,51
182	Herton Paulo Graffunder	13	R\$ 2.044.805,98	R\$ 2.052.940,88	R\$ 8.134,90
183	Ademir Antonio Schneider	4 e 4-A	R\$ 1.357.345,82	R\$ 1.376.182,22	R\$ 18.836,40
184	Gunther e Cia Ltda - EPP	2	R\$ 840.349,92	R\$ 859.790,43	R\$ 19.440,51
185	Gunther e Cia Ltda - EPP	1-A	R\$ 891.777,84	R\$ 908.394,17	R\$ 16.616,34
186	Município de Três Passos	Praça	R\$ 289.634,40	R\$ 301.219,78	R\$ 11.585,38
187	Linda Laura Comercio de Utilidades Domesticas Ltda	30	R\$ 2.393.674,06	R\$ 2.414.425,37	R\$ 20.751,31
188	Cristiane Dillmann	30-B	R\$ 231.611,25	R\$ 234.792,67	R\$ 3.181,41
189	Eugênio Alvaro Bohn	28-A	R\$ 191.506,02	R\$ 198.121,05	R\$ 6.615,03
190	Geraldo Dillmann	31	R\$ 520.087,32	R\$ 524.349,82	R\$ 4.262,50
191	Herton Barrow	28-B	R\$ 167.490,67	R\$ 170.490,67	R\$ 3.000,00



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

192	Eugênio Alvaro Bohn	32	R\$ 592.711,79	R\$ 596.896,79	R\$ 4.185,00
193	Geraldo Dillmann	33	R\$ 114.364,25	R\$ 118.938,82	R\$ 4.574,57
194	Orlando Palinski	34	R\$ 175.387,38	R\$ 175.817,24	R\$ 429,86
195	Baum e Tomm Ltda - ME	34	R\$ 175.387,38	R\$ 175.817,24	R\$ 429,86
196	Bernadete Klein Schenkel	34	R\$ 125.590,30	R\$ 125.898,11	R\$ 307,81
197	Vilson Buchner	34	R\$ 332.051,67	R\$ 332.768,99	R\$ 717,32
198	Auri Alvair Ketzer	34	R\$ 323.789,33	R\$ 324.418,74	R\$ 629,41
199	Janete Teresinha Mocellini	34	R\$ 359.935,90	R\$ 360.738,43	R\$ 802,52
200	Marcos Moresco	34	R\$ 306.338,08	R\$ 307.022,89	R\$ 684,81
201	Jonas de Oliveira e Lilian Jane Willms de Oliveira	34	R\$ 254.564,47	R\$ 255.106,41	R\$ 541,93
202	Ari Freling Junior	34	R\$ 372.471,54	R\$ 373.289,92	R\$ 818,37
203	Irena Hennicka Finger	34	R\$ 523.372,61	R\$ 524.496,95	R\$ 1.124,34
204	Marceni Krohn	34	R\$ 454.118,55	R\$ 455.094,02	R\$ 975,48
205	José Nicanor Machado de Lima	34	R\$ 589.957,16	R\$ 591.294,29	R\$ 1.337,13
206	Genesio Matias Menque	2	R\$ 450.366,91	R\$ 453.616,91	R\$ 3.250,00
207	Super Reginatto Ltda - EPP	1	R\$ 1.014.892,70	R\$ 1.020.457,70	R\$ 5.565,00
208	Clovis José Seibt	5	R\$ 3.695.477,33	R\$ 3.707.181,33	R\$ 11.704,00
209	Maria Irmgard Menz Steffler	4	R\$ 708.461,69	R\$ 715.963,69	R\$ 7.502,00
210	Massilo Engster	3	R\$ 513.305,18	R\$ 519.627,15	R\$ 6.321,96
211	Edwino João Schorr	2	R\$ 523.022,53	R\$ 530.758,76	R\$ 7.736,23
212	Jaime Evevasio Renz	1	R\$ 1.630.169,02	R\$ 1.634.527,22	R\$ 4.358,20
213	Walter Taffe	4	R\$ 690.513,37	R\$ 702.349,37	R\$ 11.836,00
214	Dilo Jorge Cervo	3-A	R\$ 1.046.039,22	R\$ 1.049.039,22	R\$ 3.000,00
215	Sirlei de Fatima Schneider	2	R\$ 469.175,61	R\$ 472.736,21	R\$ 3.560,60
216	Jader Thadeu Barrow e outros	1	R\$ 1.167.177,63	R\$ 1.173.480,30	R\$ 6.302,67



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

VII – CÁLCULO DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA

Considerando o disposto no art. 1º, da Lei Municipal nº 5770/2022, que atribui aos beneficiados pela execução de obra pública o pagamento, a título de contribuição de melhoria, de até 70% do custo da obra, e considerando como limite a soma das valorizações, conforme demonstrado no item VI deste Edital, o índice de absorção do custo da obra equivale ao coeficiente de absorção, que resulta da divisão do percentual do custo a ser recuperado (24,804% de R\$ 3.725.459,11 = R\$ 924.064,65) pela soma das valorizações (R\$ 924.062,88). O coeficiente de absorção individual corresponde à valorização do imóvel, dividida pela soma das valorizações. Observa-se que a contribuição de melhoria não pode ser superior à valorização individual de cada imóvel, cuja soma está expressa acima. Multiplicando-se esse coeficiente pelo valor a ser recuperado, tem-se o valor da contribuição de melhoria individualizada para cada proprietário de imóvel beneficiado pela obra, a saber:

Núm.	Nome	Lote	Valorização	Coeficiente de Absorção	Contribuição de Melhoria (R\$)
1	Regiane Marilei Kehler	01-B	R\$ 5.676,18	0,006142615	R\$ 5.676,16
2	Teno Born	01-D	R\$ 4.640,10	0,005021396	R\$ 4.640,09
3	Júlio Olímpio Jungues e Ivete Jungues	1	R\$ 2.966,13	0,003209869	R\$ 2.966,12
4	Iara Ines Zang	6	R\$ 2.283,44	0,002471077	R\$ 2.283,43
5	Selia Kolln	5	R\$ 3.393,43	0,003672289	R\$ 3.393,43
6	Selia Kolln	4	R\$ 4.039,20	0,004371121	R\$ 4.039,19
7	Ilson Wandscheer	6	R\$ 3.300,00	0,003571177	R\$ 3.299,99
8	Nilson Wermuth Carvalho	5	R\$ 3.730,95	0,004037542	R\$ 3.730,94



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

9	Arci Edmar Rockembach	4	R\$ 3.000,00	0,003246525	R\$ 2.999,99
10	Tranquilo Soligo	3	R\$ 3.325,54	0,003598813	R\$ 3.325,53
11	Marcelo Zugel	2	R\$ 2.860,00	0,00309502	R\$ 2.859,99
12	Tais Patricia Bohn	1	R\$ 2.662,00	0,00288075	R\$ 2.661,99
13	Tiago Franke	3	R\$ 3.696,00	0,003999718	R\$ 3.695,99
14	Alexandre Moreira da Costa	4	R\$ 3.360,00	0,003636108	R\$ 3.359,99
15	Claudio Gustavo Jost	5	R\$ 3.360,00	0,003636108	R\$ 3.359,99
16	Fernanda Bach	6	R\$ 3.360,00	0,003636108	R\$ 3.359,99
17	Reni Renata Schneider e outros	7	R\$ 4.435,20	0,004799662	R\$ 4.435,19
18	Edeomar da Silveira e Ediana da Silveira	1	R\$ 3.960,00	0,004285412	R\$ 3.959,99
19	Ireni Plack de Lima	2	R\$ 3.979,95	0,004307002	R\$ 3.979,94
20	Evandro Augusto Colombo	3	R\$ 4.409,08	0,004771397	R\$ 4.409,07
21	Everton Luis Vivian	20	R\$ 3.255,15	0,003522642	R\$ 3.255,14
22	Everton Luis Vivian	21	R\$ 2.600,00	0,002813655	R\$ 2.599,99
23	Everton Luis Vivian	21-B	R\$ 2.647,74	0,002865322	R\$ 2.647,74
24	Espólio de Leopoldo Hoppe	19	R\$ 3.696,00	0,003999718	R\$ 3.695,99
25	Daian Vinicius Welter da Silva	18	R\$ 3.360,00	0,003636108	R\$ 3.359,99
26	Edite Elene Dieteich	13	R\$ 3.360,00	0,003636108	R\$ 3.359,99
28	Luis Carlos Dietrich	12	R\$ 3.360,00	0,003636108	R\$ 3.359,99
29	Lidia Klein	9	R\$ 3.360,00	0,003636108	R\$ 3.359,99
30	Edson dos Santos Robinson	8	R\$ 3.360,00	0,003636108	R\$ 3.359,99
31	Espólio de Ivo Diemer	1	R\$ 3.407,80	0,003687836	R\$ 3.407,79
32	Valdir da Silva Anselmini	21	R\$ 4.452,80	0,004818708	R\$ 4.452,79
33	Espólio de Max Landscheck	2	R\$ 2.990,00	0,003235703	R\$ 2.989,99
34	Iracema Landschek	1	R\$ 3.520,00	0,003809256	R\$ 3.519,99



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

35	Roque Ignacio Tosetto	13	R\$ 3.605,80	0,003902105	R\$ 3.605,79
36	Roque Ignacio Tosetto	12	R\$ 3.394,11	0,003673023	R\$ 3.394,10
37	Espólio de Affonso Severino Deitos	11	R\$ 3.394,11	0,003673023	R\$ 3.394,10
38	Abrão Giovani Zagonel	10	R\$ 3.394,11	0,003673023	R\$ 3.394,10
39	Espólio de Edgar Afonso Henrichsen	9	R\$ 3.394,11	0,003673023	R\$ 3.394,10
40	Espólio de Edgar Afonso Henrichsen	8	R\$ 3.394,11	0,003673023	R\$ 3.394,10
41	Arlindo Kanitz	7	R\$ 3.394,11	0,003673023	R\$ 3.394,10
42	Roseli Maria Welter e outros	6	R\$ 3.394,11	0,003673023	R\$ 3.394,10
43	José Severo Santo Silva	5	R\$ 3.394,11	0,003673023	R\$ 3.394,10
44	Abrão Antonio Dornelles	4	R\$ 3.313,61	0,003585904	R\$ 3.313,60
45	Marlene Carolina Hilger	1	R\$ 2.332,80	0,002524498	R\$ 2.332,79
46	Valdir Francisco Ramos de Campos	1-A	R\$ 2.332,80	0,002524498	R\$ 2.332,79
47	Paulo Cesar Lambrecht	1-B	R\$ 3.207,60	0,003471184	R\$ 3.207,59
48	Instituto Estadual de Educação Érico Veríssimo	1-2-3-4-5	R\$ 15.659,89	0,016946734	R\$ 15.659,85
49	Aloísio Celso Diel	29	R\$ 3.926,56	0,004249225	R\$ 3.926,55
50	Iara Ines Zang	01	R\$ 3.845,60	0,004161612	R\$ 3.845,59
51	Jamir Augusta Turri	22	R\$ 3.832,49	0,004147427	R\$ 3.832,48
52	Jamir Augusta Turri	23-A	R\$ 2.649,94	0,002867703	R\$ 2.649,94
53	Margaret, Oldemar, Marcia e Orides Scheweig	01-A	R\$ 4.263,60	0,004613961	R\$ 4.263,59
54	Ernani Roberto Quintana Maya	1	R\$ 3.875,46	0,004193927	R\$ 3.875,45
55	Irena Maria Guth	13-A	R\$ 3.688,56	0,003991667	R\$ 3.688,55
56	Lucilda Heckler e outros	13	R\$ 2.832,00	0,003064719	R\$ 2.831,99
57	Ernani Roberto Quintana Maya	12	R\$ 2.901,92	0,003140381	R\$ 2.901,91
58	Volmar Dietrich	12	R\$ 3.506,79	0,003794964	R\$ 3.506,79



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

59	Honorino Amabile Libardoni	11	R\$ 3.099,63	0,003354337	R\$ 3.099,62
60	Gabyane Avozani Balbinot	11-A	R\$ 3.290,71	0,003561128	R\$ 3.290,71
61	Mauro Gilberio da Silva Dickel	10-A	R\$ 3.543,08	0,003834232	R\$ 3.543,07
62	Olivia Berndt	10	R\$ 4.599,48	0,004977437	R\$ 4.599,46
63	Alencar Moises Schreiber David	9-A	R\$ 2.452,00	0,002653493	R\$ 2.451,99
64	João Carlos Schmitt	9	R\$ 4.436,43	0,004800996	R\$ 4.436,42
65	Marlene Teresinha Griebler	15	R\$ 2.529,45	0,002737302	R\$ 2.529,44
66	Ernicio Felipe Hupes	14	R\$ 2.299,50	0,002488456	R\$ 2.299,49
67	Vanessa Graciele Simsen	13	R\$ 3.678,35	0,003980622	R\$ 3.678,34
68	Ingomar Sandtner	13-A	R\$ 2.747,55	0,002973334	R\$ 2.747,55
69	Margaret Mocelini	12	R\$ 5.774,29	0,00624879	R\$ 5.774,28
70	Alcidio Antonio Witt	11	R\$ 4.637,32	0,005018387	R\$ 4.637,31
71	Ilucir Vivian	11	R\$ 4.057,54	0,004390967	R\$ 4.057,53
72	Gladis Maria Langaro Almeida e João Antonio Almeida	12	R\$ 3.688,64	0,003991754	R\$ 3.688,63
73	Espólio de Valfrido Pretto	2	R\$ 3.244,80	0,003511441	R\$ 3.244,79
74	Jamir Augusta Turri	1	R\$ 3.569,28	0,003862585	R\$ 3.569,27
75	CORSAN - Companhia Riograndense de Saneamento	x	R\$ 34.152,00	0,036958436	R\$ 34.151,92
76	Espólio de Dulsy Theresinha Hartmann	5	R\$ 3.637,92	0,003936866	R\$ 3.637,91
77	João Carlos Schmitt Dirce Isabel Feltes Schmitt	4	R\$ 3.265,60	0,003533395	R\$ 3.265,59
78	Lauro Firmino da Silva	3	R\$ 10.666,05	0,011542531	R\$ 10.666,02
79	Leandro Boldrini	2	R\$ 6.172,59	0,006679821	R\$ 6.172,58
80	Ivonete Teresinha Soranzo	1	R\$ 5.441,04	0,005888157	R\$ 5.441,03
81	Arthur Barasuol Osório	6	R\$ 6.080,89	0,006580584	R\$ 6.080,87
82	Arthur Barasuol Osório	6-A	R\$ 2.695,04	0,002916505	R\$ 2.695,03
83	Carlos Alberto Pinheiro Correa	7	R\$ 6.016,00	0,006510364	R\$ 6.015,99



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

84	Herton Sorensen	10	R\$ 2.928,00	0,003168608	R\$ 2.927,99
85	Moacir Zagonel	10-A	R\$ 3.376,00	0,003653422	R\$ 3.375,99
86	Gelson Gilberto Horbach	8	R\$ 3.120,00	0,003376386	R\$ 3.119,99
87	Gelson Gilberto Horbach	8-A	R\$ 3.056,00	0,003307126	R\$ 3.055,99
88	Frida Grams Schmidt e outros	9	R\$ 18.076,34	0,019561765	R\$ 18.076,30
89	Leni Abegg	1	R\$ 3.927,00	0,004249701	R\$ 3.926,99
90	Iracema Verissimo de Amorim	2	R\$ 3.412,48	0,0036929	R\$ 3.412,47
91	Asilda Ody Cenatti	3	R\$ 3.987,42	0,004315086	R\$ 3.987,41
92	Danilo José Conrad	4	R\$ 2.640,00	0,002856942	R\$ 2.639,99
93	Clóvis Baraldi Machado	5	R\$ 9.671,06	0,01046578	R\$ 9.671,04
94	Guilherme Bastos Saldanha	7	R\$ 3.880,80	0,004199704	R\$ 3.880,79
95	Irineo Vivian	8-A	R\$ 4.652,21	0,005034503	R\$ 4.652,20
96	Valéria Schlindwein Mattos	9	R\$ 4.564,40	0,004939479	R\$ 4.564,39
97	Valéria Schlindwein Mattos	9-A	R\$ 3.563,51	0,003856345	R\$ 3.563,51
98	Sady Luiz Farias Cardoso	10	R\$ 758,20	0,000820506	R\$ 758,20
99	Nair Maria Seibel	10	R\$ 937,18	0,001014192	R\$ 937,18
100	Marlene Lutz Schmeier	10	R\$ 758,20	0,000820506	R\$ 758,20
101	Benigne Ines Hansen	10	R\$ 937,18	0,001014192	R\$ 937,18
102	Sucessão de Fabiane Pastorio	10	R\$ 758,20	0,000820506	R\$ 758,20
103	Caroline Franciele Zimpel	10	R\$ 937,18	0,001014192	R\$ 937,18
104	Juliano Perottoni	10	R\$ 758,20	0,000820506	R\$ 758,20
105	Roberto Carlos de Carvalho	10	R\$ 937,18	0,001014192	R\$ 937,18
106	Roque Saling	12	R\$ 3.964,56	0,004290347	R\$ 3.964,55
107	Adil Botta da Silveira	13	R\$ 4.212,82	0,004559012	R\$ 4.212,81
108	Santina Barasuol	1	R\$ 4.400,00	0,004761569	R\$ 4.399,99



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

109	Maria Elzira Panosso Minuzzi	13	R\$ 5.590,99	0,006050425	R\$ 5.590,97
110	Maria Elzira Panosso Minuzzi	2	R\$ 2.657,60	0,002875988	R\$ 2.657,59
111	Flavio Domingos Chiesa	1	R\$ 6.468,00	0,006999507	R\$ 6.467,98
112	Marcelo Wolschick Matthes	2	R\$ 2.424,87	0,002624135	R\$ 2.424,87
113	Marli Woloschick Matthes	2-A	R\$ 2.217,03	0,002399209	R\$ 2.217,02
114	Nelson João Thomaz	3	R\$ 4.641,90	0,005023343	R\$ 4.641,89
115	Maria Catarina Schmidt	4	R\$ 283,54	0,000306836	R\$ 283,54
116	Maria Catarina Schmidt	4	R\$ 392,30	0,000424542	R\$ 392,30
117	Espolio de Adolfo Pellens	4	R\$ 332,20	0,000359498	R\$ 332,20
118	Espolio de Adolfo Pellens	4	R\$ 404,18	0,000437398	R\$ 404,18
119	Espolio de Adolfo Pellens	4	R\$ 532,93	0,000576721	R\$ 532,93
120	Aldair Walker da Silveira	4	R\$ 669,24	0,000724235	R\$ 669,24
121	Cecília Colussi	5-A	R\$ 4.290,00	0,00464253	R\$ 4.289,99
122	Fernando Artur Immich	2-B	R\$ 5.664,80	0,006130304	R\$ 5.664,79
123	Celso Ari Klock	3	R\$ 3.119,23	0,003375556	R\$ 3.119,23
124	Câmara Municipal de Três Passos	4	R\$ 28.820,00	0,03118828	R\$ 28.819,93
125	Espólio de Vony Nitsch	1	R\$ 1.906,08	0,002062712	R\$ 1.906,08
126	Sindicato dos Municipários de Três Passos	2	R\$ 1.916,64	0,00207414	R\$ 1.916,64
127	Ceni Cecilia Zarth	1	R\$ 2.399,23	0,002596389	R\$ 2.399,23
128	Osmar Hentges	2	R\$ 1.612,80	0,001745332	R\$ 1.612,80
129	Jaime Luiz Salvador	9	R\$ 1.701,01	0,001840795	R\$ 1.701,01
130	Luiz Eugenio Canova	10	R\$ 1.707,79	0,001848126	R\$ 1.707,78
131	Iria Nowotny	11	R\$ 2.494,15	0,00269911	R\$ 2.494,15
132	Espólio de Reneo Adelmo Conrad	12	R\$ 2.660,43	0,002879051	R\$ 2.660,42
133	Antonio Carlos Seghetto	13	R\$ 1.937,64	0,002096861	R\$ 1.937,63



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

134	Antonio Carlos Seghetto	14	R\$ 1.296,00	0,001402499	R\$ 1.296,00
135	Espólio de Getúlio da Silva Avila	15	R\$ 2.407,97	0,002605842	R\$ 2.407,96
136	Espólio de Getúlio da Silva Avila	16	R\$ 5.055,28	0,005470699	R\$ 5.055,27
137	Paróquia Evangélica de Três Passos	17	R\$ 11.334,42	0,01226583	R\$ 0,00
138	Comunidade Evangélica de Três Passos	8	R\$ 31.698,95	0,034303808	R\$ 31.698,88
139	Mara Rejane Sandri	1	R\$ 11.330,92	0,012262034	R\$ 0,00
140	Funilaria Durigon Ltda	1-A	R\$ 7.084,80	0,007666993	R\$ 7.084,78
141	Luiz Cezar Martinez Pinto	2	R\$ 6.880,00	0,007445363	R\$ 6.879,98
142	Espólio de Harri Ricardo Huber	3	R\$ 6.880,00	0,007445363	R\$ 6.879,98
143	Iria Weirich	3-A	R\$ 457,05	0,000494611	R\$ 457,05
144	Jovita da Silva	3-A	R\$ 698,15	0,000755521	R\$ 698,15
145	Caixa Econômica Federal	3-A	R\$ 564,77	0,000611181	R\$ 564,77
146	Fernando Ribeiro	3-A	R\$ 715,80	0,000774619	R\$ 715,80
147	Lucimari da Costa	3-A	R\$ 642,35	0,000695139	R\$ 642,35
148	Vivaldino Pavana dos Santos	3-A	R\$ 743,06	0,00080412	R\$ 743,06
149	Mayra Bethania Wayss	3-A	R\$ 664,89	0,000719532	R\$ 664,89
150	Armindo Leonhardt	3-A	R\$ 564,77	0,000611181	R\$ 564,77
151	Iri Valeria Pilger	3-A	R\$ 716,16	0,000775009	R\$ 716,16
152	Vera Lucia Haack	3-A	R\$ 675,61	0,000731128	R\$ 675,61
153	Clovis Milani Construções Ltda	3-A	R\$ 723,96	0,000783457	R\$ 723,96
154	Ilse Daneli	3-A	R\$ 689,53	0,000746188	R\$ 689,52
155	Selita Gotz	3-A	R\$ 569,16	0,000615931	R\$ 569,16
156	Juliana Sato Hermann	3-A	R\$ 681,42	0,000737418	R\$ 681,42
157	Rea Silva Marques Ribeiro	3-A	R\$ 675,61	0,000731128	R\$ 675,61
158	Ione Terezinha Garcia Fernandes	3-A	R\$ 699,73	0,000757233	R\$ 699,73



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

159	Noemio Paulo Sturmer	3-A	R\$ 725,91	0,000785559	R\$ 725,91
160	Valdir Weber	3-A	R\$ 568,30	0,000614996	R\$ 568,29
161	Benhur da Rosa Danieli	3-A	R\$ 681,42	0,000737418	R\$ 681,42
162	Clemente Menegat	3-A	R\$ 682,85	0,000738964	R\$ 682,85
163	Cleves Riberto Ritter e Isabela Gazzalle Ritter	3-A	R\$ 699,73	0,000757233	R\$ 699,73
164	Anselmo Granetto	3-A	R\$ 664,49	0,000719099	R\$ 664,49
165	Audete Sibila Heinemann	3-A	R\$ 531,12	0,00057476	R\$ 531,11
166	Neiva Ines Schaffer Gutjahr	3-A	R\$ 744,10	0,000805245	R\$ 744,10
167	Mauro Luiz Holz	3-A	R\$ 743,21	0,000804283	R\$ 743,21
168	Scana Empreendimentos Imobiliarios Ltda	3-A	R\$ 736,59	0,000797114	R\$ 736,58
169	Marli Maria Damke Notzold	3-A	R\$ 698,15	0,000755521	R\$ 698,15
170	Lucas Henrique Linck	3-A	R\$ 531,12	0,00057476	R\$ 531,11
171	Jorge Luiz Corrêa	3-A	R\$ 715,08	0,00077384	R\$ 715,08
172	Cleri Camillotti	3-A	R\$ 642,35	0,000695139	R\$ 642,35
173	Clovis Osmar Procat	3-A	R\$ 736,95	0,000797504	R\$ 736,94
174	Nelson Muhlbeier	3-A	R\$ 731,37	0,000791475	R\$ 731,37
175	Araci Ana Carrard	3-A	R\$ 574,12	0,0006213	R\$ 574,12
176	Alcides Iris Carlin	3-A	R\$ 749,06	0,000810615	R\$ 749,06
177	Carlos José Petry	3-A	R\$ 675,61	0,000731128	R\$ 675,61
178	Noemia Cecilia Fleck	0	R\$ 34.163,94	0,036971353	R\$ 34.163,85
179	Espólio de Evaldo Kich	0	R\$ 27.282,17	0,02952408	R\$ 27.282,11
180	Espólio de Elvino Richter	0	R\$ 23.931,82	0,025898418	R\$ 23.931,77
181	Venicius Cogo da Silva	13-D	R\$ 8.717,51	0,009433873	R\$ 8.717,49
182	Herton Paulo Graffunder	13	R\$ 8.134,90	0,00880338	R\$ 8.134,88
183	Ademir Antonio Schneider	4 e 4-A	R\$ 18.836,40	0,020384279	R\$ 18.836,36



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

184	Gunther e Cia Ltda - EPP	2	R\$ 19.440,51	0,021038034	R\$ 19.440,47
185	Gunther e Cia Ltda - EPP	1-A	R\$ 16.616,34	0,017981781	R\$ 16.616,30
186	Município de Três Passos	Praça	R\$ 11.585,38	0,012537403	R\$ 11.585,35
187	Linda Laura Comercio de Utilidades Domesticas Ltda	30	R\$ 20.751,31	0,022456544	R\$ 20.751,26
188	Cristiane Dillmann	30-B	R\$ 3.181,41	0,003442847	R\$ 3.181,41
189	Eugênio Alvaro Bohn	28-A	R\$ 6.615,03	0,007158619	R\$ 6.615,01
190	Geraldo Dillmann	31	R\$ 4.262,50	0,00461277	R\$ 4.262,49
191	Herton Barrow	28-B	R\$ 3.000,00	0,003246525	R\$ 2.999,99
192	Eugênio Alvaro Bohn	32	R\$ 4.185,00	0,004528902	R\$ 4.184,99
193	Geraldo Dillmann	33	R\$ 4.574,57	0,004950485	R\$ 4.574,56
194	Orlando Palinski	34	R\$ 429,86	0,000465179	R\$ 429,85
195	Baum e Tomm Ltda - ME	34	R\$ 429,86	0,000465179	R\$ 429,85
196	Bernadete Klein Schenkel	34	R\$ 307,81	0,000333103	R\$ 307,81
197	Vilson Buchner	34	R\$ 717,32	0,000776264	R\$ 717,32
198	Auri Alvair Ketzer	34	R\$ 629,41	0,000681135	R\$ 629,41
199	Janete Teresinha Mocelini	34	R\$ 802,52	0,000868472	R\$ 802,52
200	Marcos Moresco	34	R\$ 684,81	0,000741086	R\$ 684,81
201	Jonas de Oliveira e Lilian Jane Willms de Oliveira	34	R\$ 541,93	0,000586466	R\$ 541,93
202	Ari Freling Junior	34	R\$ 818,37	0,000885622	R\$ 818,37
203	Irena Hennicka Finger	34	R\$ 1.124,34	0,001216732	R\$ 1.124,34
204	Marceni Krohn	34	R\$ 975,48	0,001055639	R\$ 975,48
205	José Nicanor Machado de Lima	34	R\$ 1.337,13	0,001447005	R\$ 1.337,12
206	Genesio Matias Menque	2	R\$ 3.250,00	0,003517068	R\$ 3.249,99
207	Super Reginatto Ltda - EPP	1	R\$ 5.565,00	0,006022303	R\$ 0,00
208	Clovis José Seibt	5	R\$ 11.704,00	0,012665775	R\$ 11.703,97



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

209	Maria Irmgard Menz Steffler	4	R\$ 7.502,00	0,008118476	R\$ 7.501,98
210	Massilo Engster	3	R\$ 6.321,96	0,006841468	R\$ 6.321,95
211	Edwino João Schorr	2	R\$ 7.736,23	0,008371953	R\$ 7.736,21
212	Jaime Evevasio Renz	1	R\$ 4.358,20	0,004716335	R\$ 4.358,19
213	Walter Taffe	4	R\$ 11.836,00	0,012808622	R\$ 11.835,97
214	Dilo Jorge Cervo	3-A	R\$ 3.000,00	0,003246525	R\$ 2.999,99
215	Sirlei de Fatima Schneider	2	R\$ 3.560,60	0,003853192	R\$ 3.560,59
216	Jader Thadeu Barrow e outros	1	R\$ 6.302,67	0,006820591	R\$ 0,00

- Os imóveis que se encontram com o valor da contribuição de melhoria zerada, estão isentos do pagamento, pois já foram beneficiados por uma obra pública que gerou contribuição de melhoria.

VIII – CÁLCULO DO VALOR DA PARCELA ANUAL E DA PRESTAÇÃO

(DL nº 195/67, art. 12)

Considerando que a parcela anual a ser paga pelo contribuinte não pode exceder a 3% (três por cento) do maior valor fiscal atualizado do imóvel na época da cobrança, e levando em conta, no caso, o valor cadastral para fins de lançamento do IPTU, o valor das prestações para cada contribuinte, no presente exercício, é apresentado a seguir. O número efetivo de parcelas será definido em Edital posterior, devidamente publicados nos meios oficiais.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

Núm.	Nome	Lote	Parcela Anual Máxima (3%)	Valor máximo da prestação (R\$)	Contribuição de Melhoria (R\$)	Parcelado em 12x (R\$)	Parcelado em 24x (R\$)	Parcelado em 36x (R\$)	À vista (-10%) (R\$)
1	Regiane Marilei Kehler	01-B	R\$ 19.289,26	R\$ 1.607,44	R\$ 5.676,16	R\$ 473,01	R\$ 236,51	R\$ 157,67	R\$ 5.108,55
2	Teno Born	01-D	R\$ 12.727,57	R\$ 1.060,63	R\$ 4.640,09	R\$ 386,67	R\$ 193,34	R\$ 128,89	R\$ 4.176,08
3	Júlio Olímpio Jungues e Ivete Jungues	1	R\$ 10.550,43	R\$ 879,20	R\$ 2.966,12	R\$ 247,18	R\$ 123,59	R\$ 82,39	R\$ 2.669,51
4	Iara Ines Zang	6	R\$ 1.781,08	R\$ 148,42	R\$ 2.283,43	R\$ 190,29	R\$ 95,14	R\$ 63,43	R\$ 2.055,09
5	Selia Kolln	5	R\$ 7.235,78	R\$ 602,98	R\$ 3.393,43	R\$ 282,79	R\$ 141,39	R\$ 94,26	R\$ 3.054,08
6	Selia Kolln	4	R\$ 13.546,15	R\$ 1.128,85	R\$ 4.039,19	R\$ 336,60	R\$ 168,30	R\$ 112,20	R\$ 3.635,27
7	Ilsou Wandscheer	6	R\$ 2.574,00	R\$ 214,50	R\$ 3.299,99	R\$ 275,00	R\$ 137,50	R\$ 91,67	R\$ 2.969,99
8	Nilson Wermuth Carvalho	5	R\$ 17.585,20	R\$ 1.465,43	R\$ 3.730,94	R\$ 310,91	R\$ 155,46	R\$ 103,64	R\$ 3.357,85
9	Arci Edmar Rockembach	4	R\$ 7.851,65	R\$ 654,30	R\$ 2.999,99	R\$ 250,00	R\$ 125,00	R\$ 83,33	R\$ 2.699,99
10	Tranquilo Soligo	3	R\$ 7.866,73	R\$ 655,56	R\$ 3.325,53	R\$ 277,13	R\$ 138,56	R\$ 92,38	R\$ 2.992,98
11	Marcelo Zugel	2	R\$ 7.560,56	R\$ 630,05	R\$ 2.859,99	R\$ 238,33	R\$ 119,17	R\$ 79,44	R\$ 2.573,99
12	Tais Patricia Bohn	1	R\$ 14.022,54	R\$ 1.168,55	R\$ 2.661,99	R\$ 221,83	R\$ 110,92	R\$ 73,94	R\$ 2.395,79
13	Tiago Franke	3	R\$ 11.571,07	R\$ 964,26	R\$ 3.695,99	R\$ 308,00	R\$ 154,00	R\$ 102,67	R\$ 3.326,39
14	Alexandre Moreira da Costa	4	R\$ 11.882,81	R\$ 990,23	R\$ 3.359,99	R\$ 280,00	R\$ 140,00	R\$ 93,33	R\$ 3.023,99
15	Claudio Gustavo Jost	5	R\$ 9.571,60	R\$ 797,63	R\$ 3.359,99	R\$ 280,00	R\$ 140,00	R\$ 93,33	R\$ 3.023,99
16	Fernanda Bach	6	R\$ 11.201,21	R\$ 933,43	R\$ 3.359,99	R\$ 280,00	R\$ 140,00	R\$ 93,33	R\$ 3.023,99
17	Reni Renata Schneider e outros	7	R\$ 10.620,31	R\$ 885,03	R\$ 4.435,19	R\$ 369,60	R\$ 184,80	R\$ 123,20	R\$ 3.991,67
18	Edeomar da Silveira e Ediana da Silveira	1	R\$ 14.663,25	R\$ 1.221,94	R\$ 3.959,99	R\$ 330,00	R\$ 165,00	R\$ 110,00	R\$ 3.563,99
19	Ireni Plack de Lima	2	R\$ 8.141,39	R\$ 678,45	R\$ 3.979,94	R\$ 331,66	R\$ 165,83	R\$ 110,55	R\$ 3.581,95
20	Evandro Augusto Colombo	3	R\$ 15.251,15	R\$ 1.270,93	R\$ 4.409,07	R\$ 367,42	R\$ 183,71	R\$ 122,47	R\$ 3.968,16
21	Everton Luis Vivian	20	R\$ 2.539,02	R\$ 211,58	R\$ 3.255,14	R\$ 271,26	R\$ 135,63	R\$ 90,42	R\$ 2.929,63



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

22	Everton Luis Vivian	21	R\$ 2.028,00	R\$ 169,00	R\$ 2.599,99	R\$ 216,67	R\$ 108,33	R\$ 72,22	R\$ 2.339,99
23	Everton Luis Vivian	21-B	R\$ 2.065,24	R\$ 172,10	R\$ 2.647,74	R\$ 220,64	R\$ 110,32	R\$ 73,55	R\$ 2.382,96
24	Espólio de Leopoldo Hoppe	19	R\$ 6.056,41	R\$ 504,70	R\$ 3.695,99	R\$ 308,00	R\$ 154,00	R\$ 102,67	R\$ 3.326,39
25	Daian Vinicius Welter da Silva	18	R\$ 8.470,90	R\$ 705,91	R\$ 3.359,99	R\$ 280,00	R\$ 140,00	R\$ 93,33	R\$ 3.023,99
26	Edite Elene Dieteich	13	R\$ 20.784,73	R\$ 1.732,06	R\$ 3.359,99	R\$ 280,00	R\$ 140,00	R\$ 93,33	R\$ 3.023,99
28	Luis Carlos Dietrich	12	R\$ 12.106,95	R\$ 1.008,91	R\$ 3.359,99	R\$ 280,00	R\$ 140,00	R\$ 93,33	R\$ 3.023,99
29	Lidia Klein	9	R\$ 6.280,23	R\$ 523,35	R\$ 3.359,99	R\$ 280,00	R\$ 140,00	R\$ 93,33	R\$ 3.023,99
30	Edson dos Santos Robinson	8	R\$ 6.996,45	R\$ 583,04	R\$ 3.359,99	R\$ 280,00	R\$ 140,00	R\$ 93,33	R\$ 3.023,99
31	Espólio de Ivo Diemer	1	R\$ 5.695,61	R\$ 474,63	R\$ 3.407,79	R\$ 283,98	R\$ 141,99	R\$ 94,66	R\$ 3.067,01
32	Valdir da Silva Anselmini	21	R\$ 8.831,73	R\$ 735,98	R\$ 4.452,79	R\$ 371,07	R\$ 185,53	R\$ 123,69	R\$ 4.007,51
33	Espólio de Max Landscheck	2	R\$ 2.332,20	R\$ 194,35	R\$ 2.989,99	R\$ 249,17	R\$ 124,58	R\$ 83,06	R\$ 2.690,99
34	Iracema Landschek	1	R\$ 6.113,83	R\$ 509,49	R\$ 3.519,99	R\$ 293,33	R\$ 146,67	R\$ 97,78	R\$ 3.167,99
35	Roque Ignacio Tosetto	13	R\$ 29.303,94	R\$ 2.441,99	R\$ 3.605,79	R\$ 300,48	R\$ 150,24	R\$ 100,16	R\$ 3.245,21
36	Roque Ignacio Tosetto	12	R\$ 2.647,41	R\$ 220,62	R\$ 3.394,10	R\$ 282,84	R\$ 141,42	R\$ 94,28	R\$ 3.054,69
37	Espólio de Affonso Severino Deitos	11	R\$ 5.490,79	R\$ 457,57	R\$ 3.394,10	R\$ 282,84	R\$ 141,42	R\$ 94,28	R\$ 3.054,69
38	Abrão Giovanni Zagonel	10	R\$ 2.647,41	R\$ 220,62	R\$ 3.394,10	R\$ 282,84	R\$ 141,42	R\$ 94,28	R\$ 3.054,69
39	Espólio de Edgar Afonso Henrichsen	9	R\$ 10.978,57	R\$ 914,88	R\$ 3.394,10	R\$ 282,84	R\$ 141,42	R\$ 94,28	R\$ 3.054,69
40	Espólio de Edgar Afonso Henrichsen	8	R\$ 6.934,24	R\$ 577,85	R\$ 3.394,10	R\$ 282,84	R\$ 141,42	R\$ 94,28	R\$ 3.054,69
41	Arlindo Kanitz	7	R\$ 5.048,49	R\$ 420,71	R\$ 3.394,10	R\$ 282,84	R\$ 141,42	R\$ 94,28	R\$ 3.054,69
42	Roseli Maria Welter e outros	6	R\$ 6.552,32	R\$ 546,03	R\$ 3.394,10	R\$ 282,84	R\$ 141,42	R\$ 94,28	R\$ 3.054,69
43	José Severo Santo Silva	5	R\$ 7.689,67	R\$ 640,81	R\$ 3.394,10	R\$ 282,84	R\$ 141,42	R\$ 94,28	R\$ 3.054,69
44	Abrão Antonio Dornelles	4	R\$ 4.464,09	R\$ 372,01	R\$ 3.313,60	R\$ 276,13	R\$ 138,07	R\$ 92,04	R\$ 2.982,24
45	Marlene Carolina Hilger	1	R\$ 11.531,10	R\$ 960,93	R\$ 2.332,79	R\$ 194,40	R\$ 97,20	R\$ 64,80	R\$ 2.099,52
46	Valdir Francisco Ramos de Campos	1-A	R\$ 5.938,62	R\$ 494,89	R\$ 2.332,79	R\$ 194,40	R\$ 97,20	R\$ 64,80	R\$ 2.099,52
47	Paulo Cesar Lambrecht	1-B	R\$ 9.483,35	R\$ 790,28	R\$ 3.207,59	R\$ 267,30	R\$ 133,65	R\$ 89,10	R\$ 2.886,83



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

48	Instituto Estadual de Educação Érico Veríssimo	1-2-3-4-5	R\$ 202.673,28	R\$ 16.889,44	R\$ 15.659,85	R\$ 1.304,99	R\$ 652,49	R\$ 435,00	R\$ 14.093,86
49	Aloísio Celso Diel	29	R\$ 3.062,72	R\$ 255,23	R\$ 3.926,55	R\$ 327,21	R\$ 163,61	R\$ 109,07	R\$ 3.533,90
50	Iara Ines Zang	01	R\$ 2.999,57	R\$ 249,96	R\$ 3.845,59	R\$ 320,47	R\$ 160,23	R\$ 106,82	R\$ 3.461,03
51	Jamir Augusta Turri	22	R\$ 11.033,28	R\$ 919,44	R\$ 3.832,48	R\$ 319,37	R\$ 159,69	R\$ 106,46	R\$ 3.449,24
52	Jamir Augusta Turri	23-A	R\$ 11.360,74	R\$ 946,73	R\$ 2.649,94	R\$ 220,83	R\$ 110,41	R\$ 73,61	R\$ 2.384,94
53	Margaret, Oldemar, Marcia e Orides Scheweig	01-A	R\$ 12.059,08	R\$ 1.004,92	R\$ 4.263,59	R\$ 355,30	R\$ 177,65	R\$ 118,43	R\$ 3.837,23
54	Ernani Roberto Quintana Maya	1	R\$ 10.105,32	R\$ 842,11	R\$ 3.875,45	R\$ 322,95	R\$ 161,48	R\$ 107,65	R\$ 3.487,91
55	Irena Maria Guth	13-A	R\$ 8.792,91	R\$ 732,74	R\$ 3.688,55	R\$ 307,38	R\$ 153,69	R\$ 102,46	R\$ 3.319,70
56	Lucilda Heckler e outros	13	R\$ 4.313,06	R\$ 359,42	R\$ 2.831,99	R\$ 236,00	R\$ 118,00	R\$ 78,67	R\$ 2.548,79
57	Ernani Roberto Quintana Maya	12	R\$ 18.777,61	R\$ 1.564,80	R\$ 2.901,91	R\$ 241,83	R\$ 120,91	R\$ 80,61	R\$ 2.611,72
58	Volmar Dietrich	12	R\$ 9.364,81	R\$ 780,40	R\$ 3.506,79	R\$ 292,23	R\$ 146,12	R\$ 97,41	R\$ 3.156,11
59	Honorino Amabile Libardoni	11	R\$ 11.788,12	R\$ 982,34	R\$ 3.099,62	R\$ 258,30	R\$ 129,15	R\$ 86,10	R\$ 2.789,66
60	Gabyane Avozani Balbinot	11-A	R\$ 13.585,15	R\$ 1.132,10	R\$ 3.290,71	R\$ 274,23	R\$ 137,11	R\$ 91,41	R\$ 2.961,64
61	Mauro Gilberio da Silva Dickel	10-A	R\$ 6.267,28	R\$ 522,27	R\$ 3.543,07	R\$ 295,26	R\$ 147,63	R\$ 98,42	R\$ 3.188,76
62	Olivia Berndt	10	R\$ 5.810,48	R\$ 484,21	R\$ 4.599,46	R\$ 383,29	R\$ 191,64	R\$ 127,76	R\$ 4.139,52
63	Alencar Moises Schreiber David	9-A	R\$ 11.956,00	R\$ 996,33	R\$ 2.451,99	R\$ 204,33	R\$ 102,17	R\$ 68,11	R\$ 2.206,79
64	João Carlos Schmitt	9	R\$ 21.770,10	R\$ 1.814,18	R\$ 4.436,42	R\$ 369,70	R\$ 184,85	R\$ 123,23	R\$ 3.992,78
65	Marlene Teresinha Griebler	15	R\$ 5.774,26	R\$ 481,19	R\$ 2.529,44	R\$ 210,79	R\$ 105,39	R\$ 70,26	R\$ 2.276,50
66	Ernicio Felipe Hupes	14	R\$ 4.986,09	R\$ 415,51	R\$ 2.299,49	R\$ 191,62	R\$ 95,81	R\$ 63,87	R\$ 2.069,54
67	Vanessa Graciele Simsen	13	R\$ 11.460,55	R\$ 955,05	R\$ 3.678,34	R\$ 306,53	R\$ 153,26	R\$ 102,18	R\$ 3.310,51
68	Ingomar Sandtner	13-A	R\$ 4.690,13	R\$ 390,84	R\$ 2.747,55	R\$ 228,96	R\$ 114,48	R\$ 76,32	R\$ 2.472,79
69	Margaret Mocelini	12	R\$ 13.561,42	R\$ 1.130,12	R\$ 5.774,28	R\$ 481,19	R\$ 240,59	R\$ 160,40	R\$ 5.196,85
70	Alcidio Antonio Witt	11	R\$ 8.189,73	R\$ 682,48	R\$ 4.637,31	R\$ 386,44	R\$ 193,22	R\$ 128,81	R\$ 4.173,57



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

71	Ilucir Vivian	11	R\$ 18.888,38	R\$ 1.574,03	R\$ 4.057,53	R\$ 338,13	R\$ 169,06	R\$ 112,71	R\$ 3.651,78
72	Gladis Maria Langaro Almeida e João Antonio Almeida	12	R\$ 16.805,68	R\$ 1.400,47	R\$ 3.688,63	R\$ 307,39	R\$ 153,69	R\$ 102,46	R\$ 3.319,77
73	Espólio de Valfrido Pretto	2	R\$ 10.124,77	R\$ 843,73	R\$ 3.244,79	R\$ 270,40	R\$ 135,20	R\$ 90,13	R\$ 2.920,31
74	Jamir Augusta Turri	1	R\$ 5.281,16	R\$ 440,10	R\$ 3.569,27	R\$ 297,44	R\$ 148,72	R\$ 99,15	R\$ 3.212,34
75	CORSAN - Companhia Riograndense de Saneamento	x	R\$ 36.305,17	R\$ 3.025,43	R\$ 34.151,92	R\$ 2.845,99	R\$ 1.423,00	R\$ 948,66	R\$ 30.736,73
76	Espólio de Dulsy Theresinha Hartmann	5	R\$ 5.214,65	R\$ 434,55	R\$ 3.637,91	R\$ 303,16	R\$ 151,58	R\$ 101,05	R\$ 3.274,12
77	João Carlos Schmitt Dirce Isabel Feltes Schmitt	4	R\$ 2.547,17	R\$ 212,26	R\$ 3.265,59	R\$ 272,13	R\$ 136,07	R\$ 90,71	R\$ 2.939,03
78	Lauro Firmino da Silva	3	R\$ 33.154,38	R\$ 2.762,86	R\$ 10.666,02	R\$ 888,84	R\$ 444,42	R\$ 296,28	R\$ 9.599,42
79	Leandro Boldrini	2	R\$ 19.856,51	R\$ 1.654,71	R\$ 6.172,58	R\$ 514,38	R\$ 257,19	R\$ 171,46	R\$ 5.555,32
80	Ivonete Teresinha Soranzo	1	R\$ 33.462,79	R\$ 2.788,57	R\$ 5.441,03	R\$ 453,42	R\$ 226,71	R\$ 151,14	R\$ 4.896,92
81	Arthur Barasuol Osório	6	R\$ 16.388,33	R\$ 1.365,69	R\$ 6.080,87	R\$ 506,74	R\$ 253,37	R\$ 168,91	R\$ 5.472,79
82	Arthur Barasuol Osório	6-A	R\$ 2.102,13	R\$ 175,18	R\$ 2.695,03	R\$ 224,59	R\$ 112,29	R\$ 74,86	R\$ 2.425,53
83	Carlos Alberto Pinheiro Correa	7	R\$ 24.843,31	R\$ 2.070,28	R\$ 6.015,99	R\$ 501,33	R\$ 250,67	R\$ 167,11	R\$ 5.414,39
84	Herton Sorensen	10	R\$ 16.070,30	R\$ 1.339,19	R\$ 2.927,99	R\$ 244,00	R\$ 122,00	R\$ 81,33	R\$ 2.635,19
85	Moacir Zagonel	10-A	R\$ 8.291,90	R\$ 690,99	R\$ 3.375,99	R\$ 281,33	R\$ 140,67	R\$ 93,78	R\$ 3.038,39
86	Gelson Gilberto Horbach	8	R\$ 16.725,30	R\$ 1.393,77	R\$ 3.119,99	R\$ 260,00	R\$ 130,00	R\$ 86,67	R\$ 2.807,99
87	Gelson Gilberto Horbach	8-A	R\$ 2.383,68	R\$ 198,64	R\$ 3.055,99	R\$ 254,67	R\$ 127,33	R\$ 84,89	R\$ 2.750,39
88	Frida Grams Schmidt e outros	9	R\$ 34.631,62	R\$ 2.885,97	R\$ 18.076,30	R\$ 1.506,36	R\$ 753,18	R\$ 502,12	R\$ 16.268,67
89	Leni Abegg	1	R\$ 29.885,79	R\$ 2.490,48	R\$ 3.926,99	R\$ 327,25	R\$ 163,62	R\$ 109,08	R\$ 3.534,29
90	Iracema Verissimo de Amorim	2	R\$ 11.200,50	R\$ 933,37	R\$ 3.412,47	R\$ 284,37	R\$ 142,19	R\$ 94,79	R\$ 3.071,22
91	Asilda Ody Cenatti	3	R\$ 8.211,52	R\$ 684,29	R\$ 3.987,41	R\$ 332,28	R\$ 166,14	R\$ 110,76	R\$ 3.588,67
92	Danilo José Conrad	4	R\$ 8.275,11	R\$ 689,59	R\$ 2.639,99	R\$ 220,00	R\$ 110,00	R\$ 73,33	R\$ 2.375,99



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

93	Clóvis Baraldi Machado	5	R\$ 17.344,97	R\$ 1.445,41	R\$ 9.671,04	R\$ 805,92	R\$ 402,96	R\$ 268,64	R\$ 8.703,93
94	Guilherme Bastos Saldanha	7	R\$ 20.678,50	R\$ 1.723,21	R\$ 3.880,79	R\$ 323,40	R\$ 161,70	R\$ 107,80	R\$ 3.492,71
95	Irineo Vivian	8-A	R\$ 12.307,73	R\$ 1.025,64	R\$ 4.652,20	R\$ 387,68	R\$ 193,84	R\$ 129,23	R\$ 4.186,98
96	Valéria Schindwein Mattos	9	R\$ 14.286,51	R\$ 1.190,54	R\$ 4.564,39	R\$ 380,37	R\$ 190,18	R\$ 126,79	R\$ 4.107,95
97	Valéria Schindwein Mattos	9-A	R\$ 2.779,54	R\$ 231,63	R\$ 3.563,51	R\$ 296,96	R\$ 148,48	R\$ 98,99	R\$ 3.207,15
98	Sady Luiz Farias Cardoso	10	R\$ 5.699,28	R\$ 474,94	R\$ 758,20	R\$ 63,18	R\$ 31,59	R\$ 21,06	R\$ 682,38
99	Nair Maria Seibel	10	R\$ 6.995,72	R\$ 582,98	R\$ 937,18	R\$ 78,10	R\$ 39,05	R\$ 26,03	R\$ 843,46
100	Marlene Lutz Schmeier	10	R\$ 5.699,28	R\$ 474,94	R\$ 758,20	R\$ 63,18	R\$ 31,59	R\$ 21,06	R\$ 682,38
101	Benigne Ines Hansen	10	R\$ 6.995,72	R\$ 582,98	R\$ 937,18	R\$ 78,10	R\$ 39,05	R\$ 26,03	R\$ 843,46
102	Sucessão de Fabiane Pastorio	10	R\$ 5.699,28	R\$ 474,94	R\$ 758,20	R\$ 63,18	R\$ 31,59	R\$ 21,06	R\$ 682,38
103	Caroline Franciele Zimpel	10	R\$ 6.995,72	R\$ 582,98	R\$ 937,18	R\$ 78,10	R\$ 39,05	R\$ 26,03	R\$ 843,46
104	Juliano Perottoni	10	R\$ 5.699,28	R\$ 474,94	R\$ 758,20	R\$ 63,18	R\$ 31,59	R\$ 21,06	R\$ 682,38
105	Roberto Carlos de Carvalho	10	R\$ 6.995,72	R\$ 582,98	R\$ 937,18	R\$ 78,10	R\$ 39,05	R\$ 26,03	R\$ 843,46
106	Roque Saling	12	R\$ 13.359,33	R\$ 1.113,28	R\$ 3.964,55	R\$ 330,38	R\$ 165,19	R\$ 110,13	R\$ 3.568,10
107	Adil Botta da Silveira	13	R\$ 8.640,87	R\$ 720,07	R\$ 4.212,81	R\$ 351,07	R\$ 175,53	R\$ 117,02	R\$ 3.791,53
108	Santina Barasuol	1	R\$ 15.421,05	R\$ 1.285,09	R\$ 4.399,99	R\$ 366,67	R\$ 183,33	R\$ 122,22	R\$ 3.959,99
109	Maria Elzira Panosso Minuzzi	13	R\$ 4.360,97	R\$ 363,41	R\$ 5.590,97	R\$ 465,91	R\$ 232,96	R\$ 155,30	R\$ 5.031,88
110	Maria Elzira Panosso Minuzzi	2	R\$ 21.562,10	R\$ 1.796,84	R\$ 2.657,59	R\$ 221,47	R\$ 110,73	R\$ 73,82	R\$ 2.391,83
111	Flavio Domingos Chiesa	1	R\$ 22.201,57	R\$ 1.850,13	R\$ 6.467,98	R\$ 539,00	R\$ 269,50	R\$ 179,67	R\$ 5.821,19
112	Marcelo Wolschick Matthes	2	R\$ 7.817,03	R\$ 651,42	R\$ 2.424,87	R\$ 202,07	R\$ 101,04	R\$ 67,36	R\$ 2.182,38
113	Marli Woloschick Matthes	2-A	R\$ 3.814,43	R\$ 317,87	R\$ 2.217,02	R\$ 184,75	R\$ 92,38	R\$ 61,58	R\$ 1.995,32
114	Nelson João Thomaz	3	R\$ 11.695,89	R\$ 974,66	R\$ 4.641,89	R\$ 386,82	R\$ 193,41	R\$ 128,94	R\$ 4.177,70
115	Maria Catarina Schmidt	4	R\$ 4.098,56	R\$ 341,55	R\$ 283,54	R\$ 23,63	R\$ 11,81	R\$ 7,88	R\$ 255,18
116	Maria Catarina Schmidt	4	R\$ 4.792,98	R\$ 399,41	R\$ 392,30	R\$ 32,69	R\$ 16,35	R\$ 10,90	R\$ 353,07
117	Espolio de Adolfo Pellens	4	R\$ 3.870,85	R\$ 322,57	R\$ 332,20	R\$ 27,68	R\$ 13,84	R\$ 9,23	R\$ 298,98



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

118	Espolio de Adolfo Pellens	4	R\$ 4.709,14	R\$ 392,43	R\$ 404,18	R\$ 33,68	R\$ 16,84	R\$ 11,23	R\$ 363,76
119	Espolio de Adolfo Pellens	4	R\$ 8.392,00	R\$ 699,33	R\$ 532,93	R\$ 44,41	R\$ 22,21	R\$ 14,80	R\$ 479,63
120	Aldair Walker da Silveira	4	R\$ 7.798,05	R\$ 649,84	R\$ 669,24	R\$ 55,77	R\$ 27,88	R\$ 18,59	R\$ 602,31
121	Cecília Colussi	5-A	R\$ 14.695,29	R\$ 1.224,61	R\$ 4.289,99	R\$ 357,50	R\$ 178,75	R\$ 119,17	R\$ 3.860,99
122	Fernando Artur Immich	2-B	R\$ 18.520,39	R\$ 1.543,37	R\$ 5.664,79	R\$ 472,07	R\$ 236,03	R\$ 157,36	R\$ 5.098,31
123	Celso Ari Klock	3	R\$ 32.535,77	R\$ 2.711,31	R\$ 3.119,23	R\$ 259,94	R\$ 129,97	R\$ 86,65	R\$ 2.807,30
124	Câmara Municipal de Três Passos	4	R\$ 43.672,49	R\$ 3.639,37	R\$ 28.819,93	R\$ 2.401,66	R\$ 1.200,83	R\$ 800,55	R\$ 25.937,94
125	Espólio de Vony Nitsch	1	R\$ 13.064,26	R\$ 1.088,69	R\$ 1.906,08	R\$ 158,84	R\$ 79,42	R\$ 52,95	R\$ 1.715,47
126	Sindicato dos Municipários de Três Passos	2	R\$ 8.124,00	R\$ 677,00	R\$ 1.916,64	R\$ 159,72	R\$ 79,86	R\$ 53,24	R\$ 1.724,97
127	Ceni Cecilia Zarth	1	R\$ 10.153,57	R\$ 846,13	R\$ 2.399,23	R\$ 199,94	R\$ 99,97	R\$ 66,65	R\$ 2.159,30
128	Osmar Hentges	2	R\$ 1.257,98	R\$ 104,83	R\$ 1.612,80	R\$ 134,40	R\$ 67,20	R\$ 44,80	R\$ 1.451,52
129	Jaime Luiz Salvador	9	R\$ 1.326,79	R\$ 110,57	R\$ 1.701,01	R\$ 141,75	R\$ 70,88	R\$ 47,25	R\$ 1.530,91
130	Luiz Eugenio Canova	10	R\$ 1.332,08	R\$ 111,01	R\$ 1.707,78	R\$ 142,32	R\$ 71,16	R\$ 47,44	R\$ 1.537,01
131	Iria Nowotny	11	R\$ 4.848,24	R\$ 404,02	R\$ 2.494,15	R\$ 207,85	R\$ 103,92	R\$ 69,28	R\$ 2.244,73
132	Espólio de Reneo Adelmo Conrad	12	R\$ 2.075,14	R\$ 172,93	R\$ 2.660,42	R\$ 221,70	R\$ 110,85	R\$ 73,90	R\$ 2.394,38
133	Antonio Carlos Seghetto	13	R\$ 1.511,36	R\$ 125,95	R\$ 1.937,63	R\$ 161,47	R\$ 80,73	R\$ 53,82	R\$ 1.743,87
134	Antonio Carlos Seghetto	14	R\$ 1.010,88	R\$ 84,24	R\$ 1.296,00	R\$ 108,00	R\$ 54,00	R\$ 36,00	R\$ 1.166,40
135	Espólio de Getúlio da Silva Avila	15	R\$ 4.911,16	R\$ 409,26	R\$ 2.407,96	R\$ 200,66	R\$ 100,33	R\$ 66,89	R\$ 2.167,17
136	Espólio de Getúlio da Silva Avila	16	R\$ 42.313,36	R\$ 3.526,11	R\$ 5.055,27	R\$ 421,27	R\$ 210,64	R\$ 140,42	R\$ 4.549,74
137	Paróquia Evangélica de Três Passos	17	R\$ 53.145,29	R\$ 4.428,77	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
138	Comunidade Evangélica de Três Passos	8	R\$ 149.341,03	R\$ 12.445,09	R\$ 31.698,88	R\$ 2.641,57	R\$ 1.320,79	R\$ 880,52	R\$ 28.528,99
139	Mara Rejane Sandri	1	R\$ 24.456,31	R\$ 2.038,03	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
140	Funilaria Durigon Ltda	1-A	R\$ 21.020,70	R\$ 1.751,72	R\$ 7.084,78	R\$ 590,40	R\$ 295,20	R\$ 196,80	R\$ 6.376,30



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

141	Luiz Cezar Martinez Pinto	2	R\$ 30.221,38	R\$ 2.518,45	R\$ 6.879,98	R\$ 573,33	R\$ 286,67	R\$ 191,11	R\$ 6.191,99
142	Espólio de Harri Ricardo Huber	3	R\$ 19.145,51	R\$ 1.595,46	R\$ 6.879,98	R\$ 573,33	R\$ 286,67	R\$ 191,11	R\$ 6.191,99
143	Iria Weirich	3-A	R\$ 5.798,43	R\$ 483,20	R\$ 457,05	R\$ 38,09	R\$ 19,04	R\$ 12,70	R\$ 411,35
144	Jovita da Silva	3-A	R\$ 8.652,44	R\$ 721,04	R\$ 698,15	R\$ 58,18	R\$ 29,09	R\$ 19,39	R\$ 628,33
145	Caixa Econômica Federal	3-A	R\$ 7.127,49	R\$ 593,96	R\$ 564,77	R\$ 47,06	R\$ 23,53	R\$ 15,69	R\$ 508,29
146	Fernando Ribeiro	3-A	R\$ 8.861,47	R\$ 738,46	R\$ 715,80	R\$ 59,65	R\$ 29,82	R\$ 19,88	R\$ 644,22
147	Lucimari da Costa	3-A	R\$ 8.003,76	R\$ 666,98	R\$ 642,35	R\$ 53,53	R\$ 26,76	R\$ 17,84	R\$ 578,12
148	Vivaldino Pavana dos Santos	3-A	R\$ 9.257,96	R\$ 771,50	R\$ 743,06	R\$ 61,92	R\$ 30,96	R\$ 20,64	R\$ 668,75
149	Mayra Bethania Wayss	3-A	R\$ 8.267,61	R\$ 688,97	R\$ 664,89	R\$ 55,41	R\$ 27,70	R\$ 18,47	R\$ 598,40
150	Armindo Leonhardt	3-A	R\$ 7.127,49	R\$ 593,96	R\$ 564,77	R\$ 47,06	R\$ 23,53	R\$ 15,69	R\$ 508,29
151	Iri Valeria Pilger	3-A	R\$ 8.869,05	R\$ 739,09	R\$ 716,16	R\$ 59,68	R\$ 29,84	R\$ 19,89	R\$ 644,54
152	Vera Lucia Haack	3-A	R\$ 8.388,59	R\$ 699,05	R\$ 675,61	R\$ 56,30	R\$ 28,15	R\$ 18,77	R\$ 608,05
153	Clovis Milani Constrções Ltda	3-A	R\$ 9.482,54	R\$ 790,21	R\$ 723,96	R\$ 60,33	R\$ 30,17	R\$ 20,11	R\$ 651,57
154	Ilse Daneli	3-A	R\$ 9.102,86	R\$ 758,57	R\$ 689,52	R\$ 57,46	R\$ 28,73	R\$ 19,15	R\$ 620,57
155	Selita Gotz	3-A	R\$ 7.219,96	R\$ 601,66	R\$ 569,16	R\$ 47,43	R\$ 23,71	R\$ 15,81	R\$ 512,24
156	Juliana Sato Hermann	3-A	R\$ 8.449,22	R\$ 704,10	R\$ 681,42	R\$ 56,79	R\$ 28,39	R\$ 18,93	R\$ 613,28
157	Rea Silva Marques Ribeiro	3-A	R\$ 8.388,59	R\$ 699,05	R\$ 675,61	R\$ 56,30	R\$ 28,15	R\$ 18,77	R\$ 608,05
158	Ione Terezinha Garcia Fernandes	3-A	R\$ 8.660,88	R\$ 721,74	R\$ 699,73	R\$ 58,31	R\$ 29,16	R\$ 19,44	R\$ 629,76
159	Noemio Paulo Sturmer	3-A	R\$ 9.548,39	R\$ 795,70	R\$ 725,91	R\$ 60,49	R\$ 30,25	R\$ 20,16	R\$ 653,31
160	Valdir Weber	3-A	R\$ 7.201,77	R\$ 600,15	R\$ 568,29	R\$ 47,36	R\$ 23,68	R\$ 15,79	R\$ 511,47
161	Benhur da Rosa Danieli	3-A	R\$ 8.449,28	R\$ 704,11	R\$ 681,42	R\$ 56,79	R\$ 28,39	R\$ 18,93	R\$ 613,28
162	Clemente Menegat	3-A	R\$ 8.541,20	R\$ 711,77	R\$ 682,85	R\$ 56,90	R\$ 28,45	R\$ 18,97	R\$ 614,56
163	Cleves Riberto Ritter e Isabela Gazzalle Ritter	3-A	R\$ 8.660,88	R\$ 721,74	R\$ 699,73	R\$ 58,31	R\$ 29,16	R\$ 19,44	R\$ 629,76
164	Anselmo Granetto	3-A	R\$ 8.254,02	R\$ 687,84	R\$ 664,49	R\$ 55,37	R\$ 27,69	R\$ 18,46	R\$ 598,04
165	Audete Sibila Heinemann	3-A	R\$ 6.730,46	R\$ 560,87	R\$ 531,11	R\$ 44,26	R\$ 22,13	R\$ 14,75	R\$ 478,00



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

166	Neiva Ines Schaffer Gutjahr	3-A	R\$ 9.774,04	R\$ 814,50	R\$ 744,10	R\$ 62,01	R\$ 31,00	R\$ 20,67	R\$ 669,69
167	Mauro Luiz Holz	3-A	R\$ 9.813,33	R\$ 817,78	R\$ 743,21	R\$ 61,93	R\$ 30,97	R\$ 20,64	R\$ 668,89
168	Scana Empreendimentos Imobiliaris Ltda	3-A	R\$ 9.121,51	R\$ 760,13	R\$ 736,58	R\$ 61,38	R\$ 30,69	R\$ 20,46	R\$ 662,93
169	Marli Maria Damke Notzold	3-A	R\$ 8.652,44	R\$ 721,04	R\$ 698,15	R\$ 58,18	R\$ 29,09	R\$ 19,39	R\$ 628,33
170	Lucas Henrique Linck	3-A	R\$ 6.730,46	R\$ 560,87	R\$ 531,11	R\$ 44,26	R\$ 22,13	R\$ 14,75	R\$ 478,00
171	Jorge Luiz Corrêa	3-A	R\$ 8.846,31	R\$ 737,19	R\$ 715,08	R\$ 59,59	R\$ 29,79	R\$ 19,86	R\$ 643,57
172	Cleri Camillotti	3-A	R\$ 8.003,76	R\$ 666,98	R\$ 642,35	R\$ 53,53	R\$ 26,76	R\$ 17,84	R\$ 578,12
173	Clovis Osmar Procat	3-A	R\$ 9.129,09	R\$ 760,76	R\$ 736,94	R\$ 61,41	R\$ 30,71	R\$ 20,47	R\$ 663,25
174	Nelson Muhlbeier	3-A	R\$ 9.665,00	R\$ 805,42	R\$ 731,37	R\$ 60,95	R\$ 30,47	R\$ 20,32	R\$ 658,24
175	Araci Ana Carrard	3-A	R\$ 7.324,57	R\$ 610,38	R\$ 574,12	R\$ 47,84	R\$ 23,92	R\$ 15,95	R\$ 516,71
176	Alcides Iris Carlin	3-A	R\$ 9.878,64	R\$ 823,22	R\$ 749,06	R\$ 62,42	R\$ 31,21	R\$ 20,81	R\$ 674,15
177	Carlos José Petry	3-A	R\$ 8.388,59	R\$ 699,05	R\$ 675,61	R\$ 56,30	R\$ 28,15	R\$ 18,77	R\$ 608,05
178	Noemia Cecilia Fleck	0	R\$ 26.647,87	R\$ 2.220,66	R\$ 34.163,85	R\$ 2.846,99	R\$ 1.423,49	R\$ 949,00	R\$ 30.747,47
179	Espólio de Evaldo Kich	0	R\$ 38.605,85	R\$ 3.217,15	R\$ 27.282,11	R\$ 2.273,51	R\$ 1.136,75	R\$ 757,84	R\$ 24.553,90
180	Espólio de Elvino Richter	0	R\$ 61.542,93	R\$ 5.128,58	R\$ 23.931,77	R\$ 1.994,31	R\$ 997,16	R\$ 664,77	R\$ 21.538,59
181	Venicus Cogo da Silva	13-D	R\$ 39.313,44	R\$ 3.276,12	R\$ 8.717,49	R\$ 726,46	R\$ 363,23	R\$ 242,15	R\$ 7.845,74
182	Herton Paulo Graffunder	13	R\$ 61.588,23	R\$ 5.132,35	R\$ 8.134,88	R\$ 677,91	R\$ 338,95	R\$ 225,97	R\$ 7.321,39
183	Ademir Antonio Schneider	4 e 4-A	R\$ 41.285,47	R\$ 3.440,46	R\$ 18.836,36	R\$ 1.569,70	R\$ 784,85	R\$ 523,23	R\$ 16.952,72
184	Gunther e Cia Ltda - EPP	2	R\$ 25.793,71	R\$ 2.149,48	R\$ 19.440,47	R\$ 1.620,04	R\$ 810,02	R\$ 540,01	R\$ 17.496,42
185	Gunther e Cia Ltda - EPP	1-A	R\$ 27.251,83	R\$ 2.270,99	R\$ 16.616,30	R\$ 1.384,69	R\$ 692,35	R\$ 461,56	R\$ 14.954,67
186	Município de Três Passos	Praça	R\$ 9.036,59	R\$ 753,05	R\$ 11.585,35	R\$ 965,45	R\$ 482,72	R\$ 321,82	R\$ 10.426,81
187	Linda Laura Comercio de Utilidades Domesticas Ltda	30	R\$ 72.432,76	R\$ 6.036,06	R\$ 20.751,26	R\$ 1.729,27	R\$ 864,64	R\$ 576,42	R\$ 18.676,13
188	Cristiane Dillmann	30-B	R\$ 7.043,78	R\$ 586,98	R\$ 3.181,41	R\$ 265,12	R\$ 132,56	R\$ 88,37	R\$ 2.863,27



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

189	Eugênio Alvaro Bohn	28-A	R\$ 5.943,63	R\$ 495,30	R\$ 6.615,01	R\$ 551,25	R\$ 275,63	R\$ 183,75	R\$ 5.953,51
190	Geraldo Dillmann	31	R\$ 15.730,49	R\$ 1.310,87	R\$ 4.262,49	R\$ 355,21	R\$ 177,60	R\$ 118,40	R\$ 3.836,24
191	Herton Barrow	28-B	R\$ 5.114,72	R\$ 426,23	R\$ 2.999,99	R\$ 250,00	R\$ 125,00	R\$ 83,33	R\$ 2.699,99
192	Eugênio Alvaro Bohn	32	R\$ 17.906,90	R\$ 1.492,24	R\$ 4.184,99	R\$ 348,75	R\$ 174,37	R\$ 116,25	R\$ 3.766,49
193	Geraldo Dillmann	33	R\$ 3.568,16	R\$ 297,35	R\$ 4.574,56	R\$ 381,21	R\$ 190,61	R\$ 127,07	R\$ 4.117,10
194	Orlando Palinski	34	R\$ 5.274,52	R\$ 439,54	R\$ 429,85	R\$ 35,82	R\$ 17,91	R\$ 11,94	R\$ 386,87
195	Baum e Tomm Ltda - ME	34	R\$ 5.274,52	R\$ 439,54	R\$ 429,85	R\$ 35,82	R\$ 17,91	R\$ 11,94	R\$ 386,87
196	Bernadete Klein Schenkel	34	R\$ 3.776,94	R\$ 314,75	R\$ 307,81	R\$ 25,65	R\$ 12,83	R\$ 8,55	R\$ 277,03
197	Vilson Buchner	34	R\$ 9.983,07	R\$ 831,92	R\$ 717,32	R\$ 59,78	R\$ 29,89	R\$ 19,93	R\$ 645,59
198	Auri Alvair Ketzer	34	R\$ 9.732,56	R\$ 811,05	R\$ 629,41	R\$ 52,45	R\$ 26,23	R\$ 17,48	R\$ 566,47
199	Janete Teresinha Mocelini	34	R\$ 10.822,15	R\$ 901,85	R\$ 802,52	R\$ 66,88	R\$ 33,44	R\$ 22,29	R\$ 722,27
200	Marcos Moresco	34	R\$ 9.210,69	R\$ 767,56	R\$ 684,81	R\$ 57,07	R\$ 28,53	R\$ 19,02	R\$ 616,33
201	Jonas de Oliveira e Lilian Jane Willms de Oliveira	34	R\$ 7.653,19	R\$ 637,77	R\$ 541,93	R\$ 45,16	R\$ 22,58	R\$ 15,05	R\$ 487,74
202	Ari Freling Junior	34	R\$ 11.198,70	R\$ 933,22	R\$ 818,37	R\$ 68,20	R\$ 34,10	R\$ 22,73	R\$ 736,53
203	Irena Hennicka Finger	34	R\$ 15.734,91	R\$ 1.311,24	R\$ 1.124,34	R\$ 93,69	R\$ 46,85	R\$ 31,23	R\$ 1.011,90
204	Marceni Krohn	34	R\$ 13.652,82	R\$ 1.137,74	R\$ 975,48	R\$ 81,29	R\$ 40,64	R\$ 27,10	R\$ 877,93
205	José Nicanor Machado de Lima	34	R\$ 17.738,83	R\$ 1.478,24	R\$ 1.337,12	R\$ 111,43	R\$ 55,71	R\$ 37,14	R\$ 1.203,41
206	Genesio Matias Menque	2	R\$ 13.608,51	R\$ 1.134,04	R\$ 3.249,99	R\$ 270,83	R\$ 135,42	R\$ 90,28	R\$ 2.924,99
207	Super Reginatto Ltda - EPP	1	R\$ 30.613,73	R\$ 2.551,14	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
208	Clovis José Seibt	5	R\$111.215,44	R\$ 9.267,95	R\$ 11.703,97	R\$ 975,33	R\$ 487,67	R\$ 325,11	R\$ 10.533,57
209	Maria Irmgard Menz Steffler	4	R\$ 21.478,91	R\$ 1.789,91	R\$ 7.501,98	R\$ 625,17	R\$ 312,58	R\$ 208,39	R\$ 6.751,78
210	Massilo Engster	3	R\$ 15.588,81	R\$ 1.299,07	R\$ 6.321,95	R\$ 526,83	R\$ 263,41	R\$ 175,61	R\$ 5.689,75
211	Edwino João Schorr	2	R\$ 15.922,76	R\$ 1.326,90	R\$ 7.736,21	R\$ 644,68	R\$ 322,34	R\$ 214,89	R\$ 6.962,59
212	Jaime Evevasio Renz	1	R\$ 49.035,82	R\$ 4.086,32	R\$ 4.358,19	R\$ 363,18	R\$ 181,59	R\$ 121,06	R\$ 3.922,37



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

213	Walter Taffe	4	R\$ 21.070,48	R\$ 1.755,87	R\$ 11.835,97	R\$ 986,33	R\$ 493,17	R\$ 328,78	R\$ 10.652,37
214	Dilo Jorge Cervo	3-A	R\$ 31.471,18	R\$ 2.622,60	R\$ 2.999,99	R\$ 250,00	R\$ 125,00	R\$ 83,33	R\$ 2.699,99
215	Sirlei de Fatima Schneider	2	R\$ 14.182,09	R\$ 1.181,84	R\$ 3.560,59	R\$ 296,72	R\$ 148,36	R\$ 98,91	R\$ 3.204,53
216	Jader Thadeu Barrow e outros	1	R\$ 35.204,41	R\$ 2.933,70	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

IX – AUDIÊNCIA PÚBLICA

Será realizada audiência pública municipal para esclarecimentos e demonstrações aos proprietários de lotes urbanos conforme Edital de Contribuição de Melhoria nº 01/2022 o qual dispõem sobre as Obras de Pavimentação Asfáltica em CBUQ (Concreto Betuminoso Usinado a Quente) na rua Gaspar Silveira Martins (trecho entre a Rodovia BR-468 e rua Antônio Gonçalves de Oliveira).

I- Data da Audiência Pública: **18 de outubro de 2022.**

II- Horário: **19h00, conforme horário de Brasília(BR).**

III- Local: **Auditório Nilson Carlos Hepp** (Antigo Auditório da Saúde), localizado junto ao prédio da Prefeitura Municipal de Três Passos/RS.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS

X – NOTIFICAÇÃO

Os proprietários de imóveis beneficiados pela obra de que trata este Edital de Contribuição de Melhoria, elencados no item III deste, ficam notificados do inteiro teor do presente Edital e de que têm prazo de 30 (trinta) dias, a contar de sua publicação, que ocorre nesta data, para impugnam, querendo, qualquer dos seus dados ou elementos, através de petição dirigida ao Prefeito Municipal e protocolada no Protocolo Geral, no seguinte endereço: Av. Santos Dumont, nº 75, ficando cientes de que lhes caberá o ônus da prova do que for alegado.

As eventuais impugnações não prejudicarão o início ou o procedimento da execução da obra, nem obstarão à prática dos atos necessários ao lançamento e cobrança da Contribuição de Melhoria.

Após a conclusão da obra ou de parte dela, a Administração publicará demonstrativo do custo final de toda ou da parte concluída e efetuará o lançamento do valor da Contribuição de Melhoria devido pelos contribuintes retro nominados, do que serão notificados, diretamente ou por edital, na forma da lei.

Três Passos/RS, 05 de outubro de 2022.

LAURO MOHR

Secretário Municipal de Obras e Viação

ARLEI LUÍS TOMAZONI

Prefeito Municipal