

EDITAL DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA Nº 03/2021

O Prefeito Municipal de Três Passos/RS, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município e de acordo com o disposto no art. 1º da Lei Municipal nº 5.371, de 18 de setembro de 2018, torna público o presente Edital para **COBRANÇA DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, relativa às Obras de Pavimentação Asfáltica em CBUQ** (Concreto Betuminoso Usinado a Quente) **na Rua Antônio Gonçalves de Oliveira (Trecho II - compreendido próximo a Rua Catulo da Paixão Cearense e próximo a Rua Evaristo Marques da Silva e Trecho III – compreendido entre a Rua Carneiro de Campos até próximo da Rua Catulo da Paixão Cearense).**

I – MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA

A obra realizada – Pavimentação Asfáltica na Rua Antônio Gonçalves de Oliveira (trecho II e trecho III) – consistiu na pavimentação asfáltica sobre via de pedras irregulares com reperfilamento (nivelamento) em toda a extensão e largura da pista, com asfalto do tipo Concreto Betuminoso Usinado à Quente - CBUQ, com espessura média de 4 cm já compactado, sendo que, sobre este foi executada camada final de rolamento com CBUQ e com 3 cm de espessura, já compactado.

II – ORÇAMENTO DA OBRA

O custo total final da obra nos Trechos II e III: R\$ 439.123,09

Segue abaixo, os orçamentos de cada trecho referido.

TRECHO II: compreendido próximo a Rua Catulo da Paixão Cearense e próximo a Rua Evaristo Marques da Silva.

Custo total estimado do Trecho II: R\$ 212.847,80

ORÇAMENTO QUANTITATIVO			A1
PROPONENTE	CÓD. PROPONENTE:		
Pref. Municipal de Três Passos	87.613.188/0001-21		
PRIORIDADE	PROJETO -	Fl. Nr.	
BDI 23,95% NÃO DESONERADO	RUA ANTÔNIO G. DE OLIVEIRA (TRECHO II)	1,00	

ITEM	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT.	CUSTO UNIT.	CUST. MÃO	CUSTO MAT	CUSTO UNIT R\$	TOTAL R\$
					SEM BDI	COM/ BDI				
1	74209/001	Placa de obra conf. Modelo caixa	m²	2,88	375,71	465,69	113,49	352,20	465,69	1.341,19
2	73859/002	Capina e limpeza manual do terreno	m²	45,00	1,32	1,64	1,00	0,64	1,64	73,80
3	Composição	Mobilização equipamentos	unid.	1,00	2.538,93	3.147,00	1.258,80	1.888,20	3.147,00	3.147,00
4	99814	Limpeza/lavagem de pista com jato d'água	m²	2.631,66	0,97	1,20	0,89	0,31	1,20	3.157,99
5	72942	Pintura de ligação com emulsão RR- 1C	m²	2.631,66	1,52	1,88	0,21	1,67	1,88	4.947,52

6	Composição	Execução de pavimento com aplicação de concreto asfáltico, camada Binder, com espessura de 4,0 cm exclusive carga e transporte.	m²	105,27	577,50	715,81	186,11	529,70	715,81	75.353,32
7	93176	Transp.de material asfáltico, com caminhão/ capac. De 30000l em rodovia pavimentada para dist. Médias de transp. Superior a 100 km (416 km)	Tx km	5.595,20	0,40	0,50	0,10	0,40	0,50	2.797,60
8	97919	Transp.Comercial com caminhão basculante de 6m³ rodovia pavimentada (81,5 km)	Tx km	21.917,80	0,30	0,37	0,04	0,33	0,37	8.109,59
9	72942	Pintura de ligação com emulsão RR- 1C	m²	2.631,66	1,52	1,88	0,21	1,67	1,88	4.947,52
10	Composição	Execução de pavimento com aplicação de concreto asfáltico, camada de rolamento, com espessura de 3,0 cm exclusive carga e transporte.	m²	78,95	687,50	852,16	178,95	673,21	852,16	67.278,03
11	93176	Transp.de material asfáltico, com caminhão/ capac. De 30000l em rodovia pavimentada para dist. Médias de transp. Superior a 100 km (416 km)	Tx km	5.034,43	0,40	0,50	0,10	0,40	0,50	2.517,22
12	97919	Transp.Comercial com caminhão basculante de 6m³ rodovia pavimentada (81,5 km)	Tx km	16.438,55	0,30	0,37	0,04	0,33	0,37	6.082,26
13	73916/002	Sinalização vert. (placa esmaltada para identificação rua, sinalização 45/25 cm)	unid.	11,00	106,94	132,55	42,16	90,39	132,55	1.458,05
14	Insum 7696	Tubo de aço galvanizado com costura, classe média, DN 2", e= 3,65 MM, PESO 5,10KG/M (NBR 5580) para sinalização vertical	m	32,85	43,71	54,18	27,36	26,82	54,18	1.779,81
15	94964	Concreto para sapatas isoladas para fixação de placas de sinalização FCK 20 MPA, traço 1:2,7:3prep. Mecânico com betoneira 400l.AF 07/2016	m³	0,60	321,76	398,82	191,52	207,30	398,82	239,29
16	93358	Escavação manual de valas(para as sapatas da sinalização)	m³	0,60	65,51	81,20	18,38	62,82	81,20	48,72

17	72947	Sinalização horizontal com tinta retrorrefletiva a base de resina acrilica com microesferas de vidro. (conf. Projeto)	m²	80,25	12,14	15,05	3,30	11,75	15,05	1.207,76
18	94990	Acessibilidade (rampa de concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado traço 1;2,5;3,5 espessura 5 cm)	m²	1,02	570,01	706,53	249,08	457,45	706,53	720,66
19	ins. 36178	Piso podotátil de concreto-alerta e direcional 40/40/2,5 cm assentado na rampa.	unid.	40,00	6,33	7,85	4,85	3,00	7,85	314,00
20	94273	Assentamento de guia(meio fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré fabricado, dimensões 100x15x13x30 cm(comprimento x base inferior x base superior x altura) para vias urbanas	m	450,00	38,88	48,19	18,78	29,41	48,19	21.685,50
21	96396	Execução e compactação de base e ou sub base com brita graduada simples- exclusive carga e transporte	m³	20,25	86,87	107,68	23,69	83,99	107,68	2.180,52
22	72898	Carga e descarga mecanizada de entulho em caminhão basculante 6 m³	m³	21,85	3,27	4,05	1,20	2,85	4,05	88,49
23	83358	Transporte de pavimentação removida (rodovia não urbanas) distancia de 6 km)	M²xkm	131,10	1,45	1,80	0,72	1,08	1,80	235,98
28	Composição	Desmobilização de equipamentos	unid.	1,00	2.530,03	3.135,97	940,79	2.195,18	3.135,97	3.135,97
SUBTOTAL:										212.847,80
TOTAL:										212.847,80

Responsável Técnico Civil
Janete H. Bourscheid

BDI UTILIZADO 23,95 % SINAPI UTILIZADO

Usina de CBUQ Frederico Westphalen até rua Antonio G. de Oliveira de Três Passos 81,5 km

DATA BASE SINAPI UTILIZADO DEZEMBRO/2019

Distancia da usina mais proxima de Três Passos * 81,5 km

Distância da Refinaria Alberto Pasqualini(Canoas) até usina na cidade de Frederico Westphalen- 416 km

Os encargos sociais atendem aos percentuais estabelecidos no SINAPI para o estado RS para mão de obra mensalista e horista.

TRECHO III – compreendido entre a Rua Carneiro de Campos até próximo da Rua Catulo da Paixão Cearense.

Custo total estimado do Trecho III: R\$ 226.275,29

ASFALTO EM CBUQ NA RUA ANT. GONÇ. DE OLIVEIRA (TRECHO ENTRE CATULO CEARENSE E EVERALDO M. DA SILVA).

ITEM	CÓDIGO	APLICAÇÕES	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT. SEM BDI	CUSTO UNIT. COM BDI	CUSTO MÃO	CUSTO MAT.	CUSTO UNIT. (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
1	74209/0001	Placa de obra Conf. Modelo caixa	m ²	2,88	375,71	465,69	113,49	352,20	465,69	1.341,19
2	73859/002	Capina e limpeza manual do terreno	m ²	54,00	1,32	1,64	1,00	0,64	1,64	88,56
3	composição	Mobilização/Desmobilização de equipamentos	Unid.	1,00	2.538,93	3.147,00	944,10	2.202,90	3.147,00	3.147,00
4	99814	Limpeza/lavagem de pista com jato água	m ²	2.802,58	0,97	1,20	0,88	0,32	1,20	3.363,10
5	72942	Pintura de ligação com emulsão RR-1C	m ²	2.802,58	1,52	1,88	0,21	1,67	1,88	5.268,85
6	composição	Construção de pavimento com aplicação de concreto asfáltico, camada binder, com espessura de 4,0 cm-exclusive transporte.	m ³	112,10	577,50	715,81	157,48	558,33	715,81	80.242,30
7	93176	Transp. de material asfáltico, com caminhão c/ capac. De 30000 l. em rodovia pavimentada para dist. Médias de transp.superior a 100 km (416 km)	tx km	5.998,72	0,40	0,50	0,10	0,40	0,50	2.999,36
8	97919	Transp. Comercial com caminhão basculante 6 m ³ rodovia pavim. (81,5 km).	tx km	23.507,04	0,30	0,37	0,04	0,33	0,37	8.897,60
9	72942	Pintura de ligação com emulsão RR-1C	m ²	2.802,58	1,52	1,88	0,21	1,67	1,88	5.268,85

10	composição	Construção de pavimento com aplicação de concreto asfáltico, camada de rolamento, com espessura de 3,0 cm - exclusive transporte.	m³	84,07	687,50	852,16	187,48	664,68	852,16	71.641,09
11	93176	Transp. De material asfáltico, com caminhão c/ capac. De 30000 l. em rodovia pavimentada para dist. Médias de transp.superior a 100 km (416 km)	tx km	5.358,08	0,40	0,50	0,10	0,40	0,50	2.679,04
12	97919	Transp. Comercial com caminhão basculante 6 m³ rodovia pavimentada (81,5km).	tx km	17.504,57	0,30	0,37	0,04	0,33	0,37	6.476,69
13	73916/002	Sinalização vertical (placa esmaltada para identificação rua, sinalização 45/25cm)	unid.	13,00	106,94	132,55	42,16	90,39	132,55	1.723,15
14	insum 7696	Tubo de aço galvanizado com costura, classe média DN 2" e=3,65mm, PESO 5,10KG/M(NBR 5580) para sinalização vertical.	m	38,85	43,71	54,18	27,36	26,82	54,18	2.104,89
15	94964	Concreto para sapatas isoladas para fixação de placas de sinalização FCK 20 MPA, traço 1;2,7;3 prep mecânico com betoneira 400l. AF 07/2016	m³	0,80	321,76	398,82	191,52	207,30	398,82	319,06
16	93358	Escavação manual de valas (para as sapatas das sinalização)	m³	0,80	65,51	81,20	18,38	62,82	81,20	64,96
17	72947	Sinalização horizontal tinta retrorrefletiva a base de resina acrilica com microesferas de vidro (conf. Projeto)	m²	90,10	12,14	15,05	3,30	11,75	15,05	1.356,01
18	94990	Acessibilidade (rampa de concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado traço 1;2,5;3,5 espessura 5 cm).	m³	1,22	570,01	706,53	249,08	457,45	706,53	861,97
19	ins. 36178	Piso podotátil de concreto alerta 40/40/2,5 cm assentado na rampa	unid.	48,00	6,33	7,85	4,85	3,00	7,85	376,80
20	94273	Assentamento de guia(meio fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré fabricado, dimensões 100x15x13x30cm(comp.x base inferior x base superior x altura)para vias urbanas.	m	467,00	38,88	48,19	18,78	29,41	48,19	22.504,73

21	96396	Execução e compactação de base ou sub base com brita graduada simples -exclusive carga e transporte.	m³	21,00	86,87	107,68	23,69	83,99	107,68	2.261,28
22	72898	Carga e descarga mecanizada de entulho em caminhão basculante 6 m³	m³	23,80	3,27	4,05	1,20	2,85	4,05	96,39
23	83358	Transporte de pavimentação removida distancia de 6 km	m³ x km	142,80	1,45	1,80	0,72	1,08	1,80	257,04
24	composição	Mobilização/Desmobilização de equipamentos	unid.	1,00	2.529,56	3.135,39	940,62	2.194,77	3.135,39	3.135,39
TOTAL:										226.475,30
DATA-BASE		DATA DE REFERÊNCIA TÉCNICA SINAPI UTILIZADO JANEIRO/2020 BDI 23,95%								

OS ENCARGOS SOCIAIS ATENDEM AOS PERCENTUAIS ESTABELECIDO NO SINAPI PARA O ESTADO DO RS PARA MÃO DE OBRA HORISTA E MENSALISTA. (NÃO DESONERADO)

Três Passos, abril de 2020

Responsavel Técnico: **Janete H. Bourscheid**

III – DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA

É entendimento entre os experts em avaliação coletiva de imóveis urbanos para fins de cobrança de tributos que levam em conta o valor venal dos imóveis, como o Imposto de Transmissão de Bens Intervivos - ITBI e a Contribuição de Melhoria (diferença entre o valor “antes” e “depois” da obra) que, no caso de pavimentação de vias públicas, o benefício tem peso efetivo apenas para os imóveis diretamente atingidos, sendo inexpressiva a valorização dos imóveis contíguos e do entorno. Assim, foram considerados os lotes cuja testada estava para a respectiva rua pavimentada. Salienta-se aqui que a

área construída foi considerada independentemente da posição ocupada no respectivo lote, e no caso de construções multifamiliares, adotou-se a fração ideal do terreno correspondente a cada morador.

Em razão disso, para a cobrança da Contribuição de Melhoria resultante da execução da obra mencionada do exórdio deste Edital, serão considerados somente os imóveis com testada para o trecho pavimentado, a saber:

Núm.	Nome	Endereço do proprietário	Quadra	Lote	Área Terreno (m²)	Testada(m)	Área Corrigida (m²)
1	Espólio de Benjamin Schimidt	Rua Antônio Gonçalves, número 966, bairro Glória	339	22	1313,90	31,80	1119,58
2	Rafael Andrey Hansen e Outros	Rua Antônio Gonçalves, número 1400, bairro Glória	339	21(fração 01)	503,73	12,48	434,32
3	Noeli Henicka	Rua Fernandes Pinheiro, número 121, bairro Centro	339	21(fração 02)	504,73	12,56	436,15
4	Noeli Henicka	Rua Fernandes Pinheiro, número 121, bairro Centro	339	21(fração 03)	503,71	12,74	437,07
5	Loiva Rambo	Rua Antônio Gonçalves, número 1018, bairro Glória	339	20	540,02	13,40	465,92
6	Lurdes Doloia Guse	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, número 1030, bairro Glória	339	20-B	503,80	12,15	428,55
7	Leomar Marques Cavalheiro	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, número 1040, bairro Glória	339	20-A	496,91	12,15	425,62
8	Quatrin Construtora Ltda	Rua do Comércio, número 312, sala 02, bairro Centro, Frederico Westphalen	339	1	63,82	41,48	Não se aplica
9	Quatrin Construtora Ltda	Rua do Comércio, número 312, sala 02, bairro Centro, Frederico Westphalen	339	1	10,94	41,48	Não se aplica
10	Mara Solange Schafer	Rua Antonio Gonçalvez de Oliveira, nº 1070, bairro centro, Três Passos, AP 103	339	1	63,57	41,48	Não se aplica
11	Isolde Maria Eckert Loeblein	Rua Antonio Gonçalvez de Oliveira, nº 1070, bairro centro, Três Passos, AP 104	339	1	63,32	41,48	Não se aplica
12	Sandro Portoldo	Rua Antonio Gonçalvez de Oliveira, nº 1070, bairro centro, Três Passos, AP 105	339	1	47,77	41,48	Não se aplica

13	Quatrin Construtora Ltda	Rua do Comércio, número 312, sala 02, bairro Centro, Frederico Westphalen	339	1	10,94	41,48	Não se aplica
14	Quatrin Construtora Ltda	Rua do Comércio, número 312, sala 02, bairro Centro, Frederico Westphalen	339	1	52,88	41,48	Não se aplica
15	Maria Dolores Holz	Rua Antonio Gonçalves de Oliveira, nº 1070, bairro centro, Três Passos, AP 202	339	1	47,77	41,48	Não se aplica
16	Reginaldo Borges de Oliveira	Rua Antonio Gonçalves de Oliveira, nº 1070, bairro centro, Três Passos, AP 203	339	1	63,57	41,48	Não se aplica
17	Quatrin Construtora Ltda	Rua do Comércio, número 312, sala 02, bairro Centro, Frederico Westphalen	339	1	10,94	41,48	Não se aplica
18	Quatrin Construtora Ltda	Rua do Comércio, número 312, sala 02, bairro Centro, Frederico Westphalen	339	1	52,63	41,48	Não se aplica
19	Leandro Winter	Rua Antonio Gonçalves de Oliveira, nº 1070, bairro centro, Três Passos, AP 205	339	1	47,77	41,48	Não se aplica
20	Claudio Castro da Rosa	Rua Antonio Gonçalves de Oliveira, nº 1070, bairro centro, Três Passos, AP 206	339	1	63,82	41,48	Não se aplica
21	Emanuel Cardozo e Karina Weber Cardozo	Rua Antonio Gonçalves de Oliveira, nº 1070, bairro centro, Três Passos, AP 201	339	1	63,82	41,48	Não se aplica
22	Lara Vanessa Silva	Rua Antonio Gonçalves de Oliveira, nº 1070, bairro centro, Três Passos, AP 302	339	1	47,77	41,48	Não se aplica
23	Ivanise Mrozinski	Rua Antonio Gonçalves de Oliveira, nº 1070, bairro centro, Três Passos, AP 304	339	1	63,57	41,48	Não se aplica
24	Quatrin Construtora Ltda	Rua do Comércio, número 312, sala 02, bairro Centro, Frederico Westphalen	339	1	10,94	41,48	Não se aplica
25	Quatrin Construtora Ltda	Rua do Comércio, número 312, sala 02, bairro Centro, Frederico Westphalen	339	1	52,88	41,48	Não se aplica
26	Maria Beloni Zorzi	Rua Antonio Gonçalves de Oliveira, nº 1070, bairro centro, Três Passos, AP 402	339	1	47,77	41,48	Não se aplica
27	Quatrin Construtora Ltda	Rua do Comércio, número 312, sala 02, bairro Centro, Frederico Westphalen	339	1	10,94	41,48	Não se aplica
28	Jorge Vilmar Dockhorn	Rua Antonio Gonçalves de Oliveira, nº 1070, bairro centro, Três Passos, AP 403	339	1	63,57	41,48	Não se aplica
29	Fernando Finger de Amorim	Rua Antonio Gonçalves de Oliveira, nº 1070, bairro centro, Três Passos, AP 505	339	1	47,77	41,48	Não se aplica

30	Quatrin Construtora Ltda	Rua do Comércio, número 312, sala 02, bairro Centro, Frederico Westphalen	339	1	10,94	41,48	Não se aplica
31	Quatrin Construtora Ltda	Rua do Comércio, número 312, sala 02, bairro Centro, Frederico Westphalen	339	1	52,88	41,48	Não se aplica
32	Douglas Loma Pieroma	Rua Antonio Gonçalves de Oliveira, nº 1070, bairro centro, Três Passos, AP 501	339	1	63,82	41,48	Não se aplica
33	Neide Cristiane Nessler	Rua Antonio Gonçalves de Oliveira, nº 1070, bairro centro, Três Passos, AP 502	339	1	47,77	41,48	Não se aplica
34	Cesar Luis Buss	Rua Antonio Gonçalves de Oliveira, nº 1070, bairro centro, Três Passos, AP 503	339	1	63,57	41,48	Não se aplica
35	Robinson Rodrigo Muller	Rua Antonio Gonçalves de Oliveira, nº 1070, bairro centro, Três Passos, AP 504	339	1	63,57	41,48	Não se aplica
36	Fernando Finger de Amorim	Rua Antonio Gonçalves de Oliveira, nº 1070, bairro centro, Três Passos, AP 405	339	1	47,77	41,48	Não se aplica
37	Luisa Ederich Breitenbach	Rua Antonio Gonçalves de Oliveira, nº 1070, bairro centro, Três Passos, AP 603	339	1	63,57	41,48	Não se aplica
38	Jorge Vilmar Dockhorn	Rua Antonio Gonçalves de Oliveira, nº 1070, bairro centro, Três Passos, AP 604	339	1	63,57	41,48	Não se aplica
39	Marco Antonio Leindecker	Rua Antonio Gonçalves de Oliveira, nº 1070, bairro centro, Três Passos, AP 605	339	1	47,77	41,48	Não se aplica
40	Marlene Messer Hubner	Rua Antonio Gonçalves de Oliveira, nº 1070, bairro centro, Três Passos, AP 606	339	1	63,82	41,48	Não se aplica
41	Bernadete Binsfeld	Rua Antonio Gonçalves de Oliveira, nº 1070, bairro centro, Três Passos, AP 704	339	1	63,57	41,48	Não se aplica
42	Eduardo Almeida de Souza	Rua Antonio Gonçalves de Oliveira, nº 1070, bairro centro, Três Passos, AP 706	339	1	59,22	41,48	Não se aplica
43	Quatrin Construtora LTDA	Rua do Comércio, número 312, sala 02, bairro Centro, Frederico Westphalen	339	1	55,89	41,48	Não se aplica
44	Quatrin Construtora LTDA	Rua do Comércio, número 312, sala 02, bairro Centro, Frederico Westphalen	339	1	41,43	41,48	Não se aplica
45	Valmor Rogério Maas	Rua Antonio Gonçalves de Oliveira, nº 1070, bairro centro, Três Passos, AP 106	339	1	63,82	41,48	Não se aplica
46	Quatrin Construtora LTDA	Rua do Comércio, número 312, sala 02, bairro Centro, Frederico Westphalen	339	1	52,63	41,48	Não se aplica

47	Quatrin Construtora LTDA	Rua do Comércio, número 312, sala 02, bairro Centro, Frederico Westphalen	339	1	41,43	41,48	Não se aplica
48	Espólio de Ulrico Emilio Foersch e Outros	Rua Antonio Gonçalves de Oliveira, nº 1070, bairro centro, Três Passos, AP 401	339	1	63,82	41,48	Não se aplica
49	Quatrin Construtora LTDA	Rua do Comércio, número 312, sala 02, bairro Centro, Frederico Westphalen	339	1	52,63	41,48	Não se aplica
50	Quatrin Construtora LTDA	Rua do Comércio, número 312, sala 02, bairro Centro, Frederico Westphalen	339	1	52,88	41,48	Não se aplica
51	Valdir Eckhartt	Rua Antonio Gonçalves de Oliveira, nº 1070, bairro centro, Três Passos, AP 701	339	1	63,82	41,48	Não se aplica
52	Eliane Sonda	Rua David Canabarro, n.º657, bairro Centro	339	1	47,77	41,48	Não se aplica
53	Ivanise Mrozinski	Rua Antonio Gonçalves de Oliveira, nº 1070, bairro centro, Três Passos, AP 702	339	1	47,77	41,48	Não se aplica
54	Quatrin Construtora LTDA	Rua do Comércio, número 312, sala 02, bairro Centro, Frederico Westphalen	339	1	52,63	41,48	Não se aplica
55	Quatrin Construtora LTDA	Rua do Comércio, número 312, sala 02, bairro Centro, Frederico Westphalen	339	1	41,43	41,48	Não se aplica
56	Quatrin Construtora LTDA	Rua do Comércio, número 312, sala 02, bairro Centro, Frederico Westphalen	339	1	6,34	41,48	Não se aplica
57	Quatrin Construtora LTDA	Rua do Comércio, número 312, sala 02, bairro Centro, Frederico Westphalen	339	1	6,34	41,48	Não se aplica
58	Quatrin Construtora LTDA	Rua do Comércio, número 312, sala 02, bairro Centro, Frederico Westphalen	339	1	10,94	41,48	Não se aplica
59	Quatrin Construtora LTDA	Rua do Comércio, número 312, sala 02, bairro Centro, Frederico Westphalen	339	1	6,34	41,48	Não se aplica
60	Quatrin Construtora LTDA	Rua do Comércio, número 312, sala 02, bairro Centro, Frederico Westphalen	339	1	10,94	41,48	Não se aplica
61	Quatrin Construtora LTDA	Rua do Comércio, número 312, sala 02, bairro Centro, Frederico Westphalen	339	1	10,94	41,48	Não se aplica
62	Jordani Petry Werglang e Ana Laura Schwartzbach	Rua Antonio Gonçalves de Oliveira, nº 1070, bairro centro, Três Passos, AP 601	339	1	63,82	41,48	Não se aplica
63	Quatrin Construtora LTDA	Rua do Comércio, número 312, sala 02, bairro Centro, Frederico Westphalen	339	1	6,34	41,48	Não se aplica
64	Quatrin Construtora LTDA	Rua do Comércio, número 312, sala 02, bairro Centro, Frederico Westphalen	339	1	6,34	41,48	Não se aplica

65	Clemente Menegat	Rua Antônio Gonçalves d Oliveira, número 1106, bairro Glória	339	3	1000,00	15,50	681,94
66	Frida Hermann	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, número 1118, bairro Glória	339	4	697,05	15,50	569,32
67	Alfredo Guth	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, número 1134, bairro Glória	339	5	607,50	13,50	496,02
68	Roque Dallabrida	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, número 1144, bairro Glória	339	6	333,50	14,50	Não se aplica
69	Zeno Rotta	Rua Dona Tereza Cristina, número 15, bairro Glória	349	1	388,90	26,20	Não se aplica
70	Isabel Carine Petter Vivian	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, número 1202, bairro Glória	349	2	377,28	14,40	Não se aplica
71	Valdir Nelson Nowotny	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, número 1218, bairro Glória	349	3	649,00	14,40	529,55
72	Valdir Vinch	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, número 1230, bairro Glória	349	4	649,00	14,40	529,55
73	Enio Calisto Missau	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, número 1240, bairro Glória	349	5	649,00	14,40	529,55
74	Adriana Lunkes de Souza	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, número 1252, bairro Glória	349	6	649,44	14,40	529,67
75	Armino Hermann e outros	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, número 1262, bairro Glória	349	7	586,30	13,00	478,18
76	Leila Adriane Kamphorst	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, número 1270, bairro Glória	349	8	586,30	13,00	478,18
77	Neri Rahmeier	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, número 1282, bairro Glória	349	9	744,15	16,50	606,92
78	Mercedes Francisca Anzileiro	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, número 1300, bairro Glória	349	10	658,46	14,70	538,88
79	Marli Reis	Rua Dona Leopoldina, número 541, bairro Santa Inês	349	23	798,12	13,50	568,57
80	Gervásio Jacó Hansen	Rua Andrade Neves, número 290, bairro Centro	349	23-A	642,79	13,52	510,62
81	Espólio de Benjamin Schimidt	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, número 966, bairro Sul Serra	14	6	1036,00	22,00	826,90

82	Espólio de Benjamin Schimidt e outros	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, número 966, bairro Sul Serra	14	7	1995,00	21,10	1123,81
83	Enio Heinen, Hedio Heinen e Celia Heinen	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, número 969, bairro Sul Serra	14	8	953,00	25,30	850,46
84	Laércio Jairo Zarth	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, número 987, bairro Sul Serra	15	1	463,48	16,40	Não se aplica
85	Espólio de Amauri Behm	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, número 1001, bairro Sul Serra	15	2	871,00	16,40	654,68
86	Espólio de Admar Francisco Gross	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, número 1021, bairro Sul Serra	15	3	914,00	16,50	614,65
87	Sebastião Turra	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, número 1041, bairro Sul Serra	15	4	903,00	16,40	666,54
88	Antônio Turra	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, número 1055, bairro Sul Serra	15	5	889,00	16,40	661,39
89	Sandro Geovani Radaelli	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, número 1075, bairro Sul Serra	15	6	712,00	16,60	595,47
90	Enio Von Muller	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, número 1099, bairro Sul Serra	16	12	419,81	18,55	Não se aplica
91	Ilsa Irmengarda Dorst	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, número 1125, bairro Sul Serra	16	11	1017,00	18,50	751,30
92	Sul Serra Transportes e Turismo LTDA	Rua tenente Portela, número 33, bairro Sul Serra	16	10	1087,50	19,50	797,67
93	Sul Serra Transportes e Turismo LTDA	Rua tenente Portela, número 33, bairro Sul Serra	16	9	1044,00	18,50	761,21
94	Sul Serra Transportes e Turismo LTDA	Rua tenente Portela, número 33, bairro Sul Serra	16	8	1058,50	18,50	766,50
95	Elenir Beatriz Koneman	Rua Castro Alves, número 49, bairro Sul Serra	16	7	330,37	18,50	Não se aplica
96	Rosmere Maria Kerber	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, número 1211, bairro Sul Serra	17	7	612,50	20,00	606,26
97	Alberto Morcelli Teixeira	Rua Visconde de Mauá, número 370, bairro Centro	17	8	983,40	20,00	768,14
98	Jorge Miguel Gonçalves Barcellos	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, número 1273, bairro Sul Serra	17	9	1248,00	20,00	865,33
99	Espólio de Alcido Carlos Schmaedecke	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, número 1293, bairro Sul Serra	17	10	754,89	20,00	673,08

100	Helio Adelar Bender	Lajeado Cascatinha, interior de Três Passos	17	11	756,49	11,21	504,40
101	Lotário Zarth	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, número 1321, bairro Sul Serra	17	12	400,00	13,18	397,69

OBSERVAÇÃO:

- É de responsabilidade do proprietário a atualização dos dados pessoais e do imóvel junto ao Cadastro Municipal. Os dados foram obtidos do cadastro imobiliário e do cadastro do IPTU. Em caso de compra e venda, o responsável pelo imóvel deverá procurar a Prefeitura e atualizar as informações.
- Os imóveis da União, Estados e Município não entram no cálculo devido ao princípio da não incidência/ imunidade tributária (conforme determina art. 62, §1 do CTM).
- A área corrigida se encontra por meio da multiplicação da área real do terreno pelo índice de correção, conforme Decreto Municipal 88/2019.

IV – APURAÇÃO DO VALOR BÁSICO INICIAL DO IMÓVEL

(Art. 165 e seguintes do Código Tributário Municipal – Lei Complementar nº01/1991 e Decreto nº 04/2018)

Pelas premissas adotadas, o valor do m² de lote urbano com frente à rua não pavimentada é fixado com base nos valores utilizados para cálculo do ITBI conforme metodologia estabelecida no Decreto Municipal nº90/2017.

O valor do m² das edificações foi calculado com base no CUB (Custo Unitário Básico por m² de Construção) do Rio Grande do Sul, mês de referência Junho/2021 – com os padrões Baixo, Normal e Alto. Além disso, foram fixados através do Decreto 04/2018 padrões para o estado de conservação de cada edificação, sendo estes: Ruim (25% do valor do CUB), Regular (50% do valor do CUB), Bom (75% do valor do CUB) e Ótimo (100% do valor do CUB). Para as edificações que estão em construção, foi realizada vistoria para constatar quanto da obra foi concluída em valores percentuais, este percentual foi multiplicado pelo valor obtido em CUB da edificação. No caso de áreas de uso misto (residencial e comercial), fez-se o cálculo separadamente e posteriormente foi feita a soma.

Há que se salientar que o intuito desta avaliação é determinar o valor total (imóvel + terreno) para obtenção máxima de valor de cobrança anual. O valor que influencia na cobrança de Contribuição de Melhoria é apenas o valor do terreno, seguindo o método de avaliação do IPTU.

Para compor o valor final do imóvel foi realizada a soma dos valores obtidos para o lote urbano e o valor obtido para edificação, conforme demonstrado a seguir:

Núm.	Nome	Área construída (m ²)	Padrão Cub	Estado de Conservação	Concluído	Valor Terreno (m ²)	Valor Terreno ITBI	Valor Imóvel	Valor Total
1	Espólio de Benjamin Schimidt	208,25		Bom	100%	R\$ 150,00	R\$ 167.937,08	R\$ 370.875,03	R\$ 923.934,44

			Normal						
		216,25	Normal	Bom	100%			R\$ 385.122,33	
2	Rafael Andrey Hansen e Outros	0	-	-	0%	R\$ 150,00	R\$ 65.148,00	R\$ 0,00	R\$ 65.148,00
3	Noeli Henicka	83,45	Normal	Bom	100%	R\$ 150,00	R\$ 65.422,50	R\$ 148.617,15	R\$ 214.039,65
4	Noeli Henicka	0	Normal	-	0%	R\$ 150,00	R\$ 65.560,50	R\$ 0,00	R\$ 65.560,50
5	Loiva Rambo	89,61	Normal	Bom	100%	R\$ 150,00	R\$ 69.888,00	R\$ 159.587,57	R\$ 229.475,57
6	Lurdes Doloia Guse	126,08	Normal	Bom	100%	R\$ 150,00	R\$ 64.282,50	R\$ 224.537,45	R\$ 288.819,95
7	Leomar Marques Cavalheiro	172,43	Normal	Bom	100%	R\$ 150,00	R\$ 63.843,00	R\$ 307.082,74	R\$ 370.925,74
8	Quatrin Construtora Ltda	120,78	Normal	Ótimo	100%	R\$ 150,00	R\$ 9.573,45	R\$ 286.798,15	R\$ 296.371,60
9	Quatrin Construtora Ltda	24	Normal	Ótimo	100%	R\$ 150,00	R\$ 1.641,01	R\$ 56.989,20	R\$ 58.630,21
10	Mara Solange Schafer	120,13	Normal	Ótimo	100%	R\$ 150,00	R\$ 9.536,22	R\$ 285.254,69	R\$ 294.790,91
11	Isolde Maria Eckert Loeblein	120,13	Normal	Ótimo	100%	R\$ 150,00	R\$ 9.498,57	R\$ 285.254,69	R\$ 294.753,26
12	Sandro Portoldo	90,89	Normal	Ótimo	100%	R\$ 150,00	R\$ 7.165,74	R\$ 215.822,85	R\$ 222.988,59
13	Quatrin Construtora Ltda	24	Normal	Ótimo	100%	R\$ 150,00	R\$ 1.641,00	R\$ 56.989,20	R\$ 58.630,20
14	Quatrin Construtora Ltda	120,78	Normal	Ótimo	100%	R\$ 150,00	R\$ 7.932,44	R\$ 286.798,15	R\$ 294.730,59
15	Maria Dolores Holz	90,88	Normal	Ótimo	100%	R\$ 150,00	R\$ 7.165,74	R\$ 215.799,10	R\$ 222.964,84
16	Reginaldo Borges de Oliveira	120,13	Normal	Ótimo	100%	R\$ 150,00	R\$ 9.536,22	R\$ 285.254,69	R\$ 294.790,91
17	Quatrin Construtora Ltda	24	Normal	Ótimo	100%	R\$ 150,00	R\$ 1.641,01	R\$ 56.989,20	R\$ 58.630,21
18	Quatrin Construtora Ltda	120,13	Normal	Ótimo	100%	R\$ 150,00	R\$ 7.895,21	R\$ 285.254,69	R\$ 293.149,90
19	Leandro Winter	90,88	Normal	Ótimo	100%	R\$ 150,00	R\$ 7.165,74	R\$ 215.799,10	R\$ 222.964,84

20	Claubio Castro da Rosa	120,77	Normal	Ótimo	100%	R\$ 150,00	R\$ 9.573,45	R\$ 286.774,40	R\$ 296.347,86
21	Emanuel Cardozo e Karina Weber Cardozo	120,77	Normal	Ótimo	100%	R\$ 150,00	R\$ 9.573,45	R\$ 286.774,40	R\$ 296.347,86
22	Lara Vanessa Silva	90,88	Normal	Ótimo	100%	R\$ 150,00	R\$ 7.165,74	R\$ 215.799,10	R\$ 222.964,84
23	Ivanise Mrozinski	120,13	Normal	Ótimo	100%	R\$ 150,00	R\$ 9.536,22	R\$ 285.254,69	R\$ 294.790,91
24	Quatrin Construtora Ltda	24	Normal	Ótimo	100%	R\$ 150,00	R\$ 1.641,00	R\$ 56.989,20	R\$ 58.630,20
25	Quatrin Construtora Ltda	120,77	Normal	Ótimo	100%	R\$ 150,00	R\$ 7.932,44	R\$ 286.774,40	R\$ 294.706,84
26	Maria Beloni Zorzi	90,88	Normal	Ótimo	100%	R\$ 150,00	R\$ 7.165,50	R\$ 215.799,10	R\$ 222.964,60
27	Quatrin Construtora Ltda	24	Normal	Ótimo	100%	R\$ 150,00	R\$ 1.641,00	R\$ 56.989,20	R\$ 58.630,20
28	Jorge Vilmar Dockhorn	120,13	Normal	Ótimo	100%	R\$ 150,00	R\$ 9.536,22	R\$ 285.254,69	R\$ 294.790,91
29	Fernando Finger de Amorim	90,88	Normal	Ótimo	100%	R\$ 150,00	R\$ 7.165,74	R\$ 215.799,10	R\$ 222.964,84
30	Quatrin Construtora Ltda	24	Normal	Ótimo	100%	R\$ 150,00	R\$ 1.641,00	R\$ 56.989,20	R\$ 58.630,20
31	Quatrin Construtora Ltda	120,77	Normal	Ótimo	100%	R\$ 150,00	R\$ 7.932,44	R\$ 286.774,40	R\$ 294.706,84
32	Douglas Loma Pieroma	120,77	Normal	Ótimo	100%	R\$ 150,00	R\$ 9.573,45	R\$ 286.774,40	R\$ 296.347,86
33	Neide Cristiane Nessler	90,88	Normal	Ótimo	100%	R\$ 150,00	R\$ 7.165,74	R\$ 215.799,10	R\$ 222.964,84
34	Cesar Luis Buss	120,13	Normal	Ótimo	100%	R\$ 150,00	R\$ 9.536,22	R\$ 285.254,69	R\$ 294.790,91
35	Robinson Rodrigo Muller	120,13	Normal	Ótimo	100%	R\$ 150,00	R\$ 9.536,22	R\$ 285.254,69	R\$ 294.790,91
36	Fernando Finger de Amorim	90,88	Normal	Ótimo	100%	R\$ 150,00	R\$ 7.165,74	R\$ 215.799,10	R\$ 222.964,84
37	Luisa Ederich Breitenbach	120,13	Normal	Ótimo	100%	R\$ 150,00	R\$ 9.536,22	R\$ 285.254,69	R\$ 294.790,91
38	Jorge Vilmar Dockhorn	120,13	Normal	Ótimo	100%	R\$ 150,00	R\$ 9.536,22	R\$ 285.254,69	R\$ 294.790,91

39	Marco Antonio Leindecker	90,88	Normal	Ótimo	100%	R\$ 150,00	R\$ 7.165,74	R\$ 215.799,10	R\$ 222.964,84
40	Marlene Messer Hubner	120,77	Normal	Ótimo	100%	R\$ 150,00	R\$ 9.573,45	R\$ 286.774,40	R\$ 296.347,86
41	Bernadete Binsfeld	120,13	Normal	Ótimo	100%	R\$ 150,00	R\$ 9.536,22	R\$ 285.254,69	R\$ 294.790,91
42	Eduardo Almeida de Souza	120,77	Normal	Ótimo	100%	R\$ 150,00	R\$ 8.883,71	R\$ 286.774,40	R\$ 295.658,11
43	Quatrin Construtora LTDA	123,83	Normal	Ótimo	100%	R\$ 150,00	R\$ 8.382,77	R\$ 294.040,53	R\$ 302.423,30
44	Quatrin Construtora LTDA	90,88	Normal	Ótimo	100%	R\$ 150,00	R\$ 6.214,47	R\$ 215.799,10	R\$ 222.013,58
45	Valmor Rogério Maas	120,78	Normal	Ótimo	100%	R\$ 150,00	R\$ 9.573,45	R\$ 286.798,15	R\$ 296.371,60
46	Quatrin Construtora LTDA	120,13	Normal	Ótimo	100%	R\$ 150,00	R\$ 7.895,21	R\$ 285.254,69	R\$ 293.149,90
47	Quatrin Construtora LTDA	90,88	Normal	Ótimo	100%	R\$ 150,00	R\$ 6.214,47	R\$ 215.799,10	R\$ 222.013,58
48	Espólio de Ulrico Emilio Foersch e Outros	120,77	Normal	Ótimo	100%	R\$ 150,00	R\$ 9.573,45	R\$ 286.774,40	R\$ 296.347,86
49	Quatrin Construtora LTDA	120,13	Normal	Ótimo	100%	R\$ 150,00	R\$ 7.895,21	R\$ 285.254,69	R\$ 293.149,90
50	Quatrin Construtora LTDA	120,77	Normal	Ótimo	100%	R\$ 150,00	R\$ 7.932,44	R\$ 286.774,40	R\$ 294.706,84
51	Valdir Eckhartt	120,77	Normal	Ótimo	100%	R\$ 150,00	R\$ 9.573,45	R\$ 286.774,40	R\$ 296.347,86
52	Eliane Sonda	90,88	Normal	Ótimo	100%	R\$ 150,00	R\$ 7.165,74	R\$ 215.799,10	R\$ 222.964,84
53	Ivanise Mrozinski	90,88	Normal	Ótimo	100%	R\$ 150,00	R\$ 7.165,74	R\$ 215.799,10	R\$ 222.964,84
54	Quatrin Construtora LTDA	120,13	Normal	Ótimo	100%	R\$ 150,00	R\$ 7.895,21	R\$ 285.254,69	R\$ 293.149,90
55	Quatrin Construtora LTDA	90,88	Normal	Ótimo	100%	R\$ 150,00	R\$ 6.214,47	R\$ 215.799,10	R\$ 222.013,58
56	Quatrin Construtora LTDA	12	Normal	Ótimo	100%	R\$ 150,00	R\$ 951,26	R\$ 28.494,60	R\$ 29.445,86
57	Quatrin Construtora LTDA	12	Normal	Ótimo	100%	R\$ 150,00	R\$ 951,26	R\$ 28.494,60	R\$ 29.445,86

58	Quatrin Construtora LTDA	24	Normal	Ótimo	100%	R\$ 150,00	R\$ 1.641,01	R\$ 56.989,20	R\$ 58.630,21
59	Quatrin Construtora LTDA	12	Normal	Ótimo	100%	R\$ 150,00	R\$ 951,26	R\$ 28.494,60	R\$ 29.445,86
60	Quatrin Construtora LTDA	24	Normal	Ótimo	100%	R\$ 150,00	R\$ 1.641,01	R\$ 56.989,20	R\$ 58.630,21
61	Quatrin Construtora LTDA	24	Normal	Ótimo	100%	R\$ 150,00	R\$ 1.641,01	R\$ 56.989,20	R\$ 58.630,21
62	Jordani Petry Werglang e Ana Laura Schwartzbach	120,77	Normal	Ótimo	100%	R\$ 150,00	R\$ 9.573,45	R\$ 286.774,40	R\$ 296.347,86
63	Quatrin Construtora LTDA	12	Normal	Ótimo	100%	R\$ 150,00	R\$ 951,26	R\$ 28.494,60	R\$ 29.445,86
64	Quatrin Construtora LTDA	24	Baixo	Ótimo	100%	R\$ 150,00	R\$ 951,26	R\$ 56.989,20	R\$ 57.940,46
65	Clemente Menegat	271,75	Baixo	Bom	100%	R\$ 150,00	R\$ 102.291,00	R\$ 483.962,97	R\$ 586.253,97
66	Frida Hermann	80	Baixo	Regular	100%	R\$ 150,00	R\$ 85.398,00	R\$ 74.443,20	R\$ 159.841,20
67	Alfredo Guth	148,99	Baixo	Bom	100%	R\$ 150,00	R\$ 74.403,00	R\$ 207.961,73	R\$ 282.364,73
68	Roque Dallabrida	133,48	Baixo	Bom	100%	R\$ 150,00	R\$ 50.025,00	R\$ 186.312,72	R\$ 236.337,72
69	Zeno Rotta	291,56	Normal	Bom	100%	R\$ 130,00	R\$ 50.557,00	R\$ 519.242,85	R\$ 569.799,85
70	Isabel Carine Petter Vivian	101,27	Normal	Regular	100%	R\$ 130,00	R\$ 49.046,40	R\$ 120.235,34	R\$ 169.281,74
71	Valdir Nelson Nowotny	97,12	Normal	Bom	100%	R\$ 130,00	R\$ 68.841,50	R\$ 172.962,22	R\$ 241.803,72
72	Valdir Vinch	167,61	Normal	Bom	100%	R\$ 130,00	R\$ 68.841,50	R\$ 298.498,74	R\$ 367.340,24
73	Enio Calisto Missau	173,2	Normal	Bom	100%	R\$ 130,00	R\$ 68.841,50	R\$ 308.454,05	R\$ 377.295,55
74	Adriana Lunkes de Souza	332,07	Normal	Bom	100%	R\$ 130,00	R\$ 68.857,10	R\$ 591.387,61	R\$ 660.244,71
75	Armando Hermann e outros	164,26	Normal	Regular	100%	R\$ 130,00	R\$ 62.163,40	R\$ 195.021,79	R\$ 257.185,19
76	Leila Adriane Kamphorst	204,17	Normal	Bom	100%	R\$ 130,00	R\$ 62.163,40	R\$ 363.608,91	R\$ 425.772,31
77	Neri Rahmeier	292,55	Normal	Bom	100%	R\$ 130,00	R\$ 78.899,60	R\$ 521.005,95	R\$ 599.905,55
78	Mercedes Francisca Anzileiro	150,4	Normal	Bom	100%	R\$ 130,00	R\$ 85.599,80	R\$ 267.849,24	R\$ 353.449,04

79	Marli Reis	84	Normal	Bom	100%	R\$ 130,00	R\$ 73.914,10	R\$ 149.596,65	R\$ 223.510,75
80	Gervásio Jacó Hansen	0	-	-	100%	R\$ 130,00	R\$ 66.380,60	R\$ 0,00	R\$ 66.380,60
81	Espólio de Benjamin Schimidt	0	-	-	0%	R\$ 150,00	R\$ 124.035,00	R\$ 0,00	R\$ 124.035,00
82	Espólio de Benjamin Schimidt e outros	463,1	-	Bom	100%	R\$ 150,00	R\$ 168.571,50	R\$ 824.740,58	R\$ 993.312,08
83	Enio Heinen, Hedio Heinen e Celia Heinen	95,64	Baixo	Bom	100%	R\$ 150,00	R\$ 127.569,00	R\$ 170.326,47	R\$ 297.895,47
84	Laércio Jairo Zarth	0	-	-	0%	R\$ 150,00	R\$ 69.522,00	R\$ 0,00	R\$ 69.522,00
85	Espólio de Amauri Behm	236,2	Baixo	Bom	100%	R\$ 150,00	R\$ 98.202,00	R\$ 329.690,32	R\$ 427.892,32
86	Espólio de Admar Francisco Gross	213,99	Normal	Bom	100%	R\$ 150,00	R\$ 92.197,50	R\$ 381.097,47	R\$ 473.294,97
87	Sebastião Turra	124,07	Normal	Regular	100%	R\$ 150,00	R\$ 99.981,00	R\$ 115.452,10	R\$ 215.433,10
88	Antônio Turra	173	Normal	Regular	100%	R\$ 150,00	R\$ 99.208,50	R\$ 160.983,42	R\$ 260.191,92
89	Sandro Geovani Radaelli	139,4	Baixo	Bom	100%	R\$ 150,00	R\$ 89.320,50	R\$ 248.259,20	R\$ 337.579,70
90	Enio Von Muller	127,35	Normal	Regular	100%	R\$ 130,00	R\$ 54.575,30	R\$ 151.199,47	R\$ 205.774,77
91	Ilsa Irmengarda Dorst	246,5	Baixo	Bom	100%	R\$ 130,00	R\$ 97.669,00	R\$ 344.067,17	R\$ 441.736,17
92	Sul Serra Transportes e Turismo LTDA	62,22	Baixo	Bom	100%	R\$ 130,00	R\$ 103.697,10	R\$ 86.847,30	R\$ 190.544,40
93	Sul Serra Transportes e Turismo LTDA	0	-	-	0%	R\$ 130,00	R\$ 98.957,30	R\$ 0,00	R\$ 98.957,30
94	Sul Serra Transportes e Turismo LTDA	0	-	-	0%	R\$ 130,00	R\$ 99.645,00	R\$ 0,00	R\$ 99.645,00
95	Elenir Beatriz Koneman	0	-	-	100%	R\$ 130,00	R\$ 42.948,10	R\$ 0,00	R\$ 42.948,10
96	Rosmere Maria Kerber	111,34	Baixo	Bom	100%	R\$ 140,00	R\$ 84.876,40	R\$ 155.409,49	R\$ 240.285,89
97	Alberto Morcelli Teixeira	138,97	Normal	Ótimo	100%	R\$ 140,00	R\$ 107.539,60	R\$ 286.073,91	R\$ 393.613,51
98	Jorge Miguel Gonçalves Barcellos	88,5	Baixo	Regular	100%	R\$ 140,00	R\$ 121.146,20	R\$ 82.352,79	R\$ 203.498,99
99	Espólio de Alcido Carlos Schmaedecke	91,8	Baixo	Bom	100%	R\$ 140,00	R\$ 94.231,20	R\$ 128.135,36	R\$ 222.366,56
100	Helio Adelar Bender	102,75	-	Bom	100%	R\$ 140,00	R\$ 70.616,00	R\$ 143.419,48	R\$ 214.035,48
101	Lotário Zarth	57,4	-	Regular	100%	R\$ 140,00	R\$ 55.676,60	R\$ 53.413,00	R\$ 109.089,60

- Fórmula de cálculo:

Valor Total = (Área Terreno) x (Valor m²) + (Área Construída) x (Valor CUB) x (Estado de Conservação) x (% Construído)

Ocupação		Unifamiliar	PP	CSL-8	GI	R-8
*1 - Padrões Cub	Alto	R\$ 3.160,20		R\$ 2.364,60	R\$ 1.083,89	R\$ 2.615,54
	Normal	R\$ 2.374,55	R\$ 2.346,86	R\$ 2.058,53		R\$ 2.058,24
	Baixo	R\$ 1.861,08	R\$ 1.797,77			R\$ 1.726,03
*2 - Estado de Conservação	Ótimo	100%	100%	CUB/RS do mês de JUNHO/2021 - NBR 12.721- Versão 2006		
	Bom	75%	75%			
	Regular	50%	50%			
	Ruim	25%	25%			
<i>Referência Junho de 2021</i>						

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m ²	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
RESIDENCIAIS						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.861,08	3,60	14,52	23,30
	Normal	R 1-N	2.374,55	3,51	14,48	23,33
	Alto	R 1-A	3.160,20	3,55	18,87	29,13
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.797,77	3,81	16,59	28,82
	Normal	PP 4-N	2.346,86	3,56	15,68	26,49
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.726,03	3,84	17,06	30,18
	Normal	R 8-N	2.058,24	3,63	16,53	28,22
	Alto	R 8-A	2.615,54	3,63	19,14	31,94
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	2.007,36	3,71	16,67	28,43
	Alto	R 16-A	2.650,68	3,72	17,62	30,85
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	1.369,61	3,88	15,04	25,28
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	1.894,27	3,66	11,73	18,70
COMERCIAIS						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	2.577,14	3,77	18,65	32,95
	Alto	CAL 8-A	2.899,93	3,81	19,14	34,38
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	2.058,53	3,63	17,26	29,80
	Alto	CSL 8-A	2.364,60	3,58	16,84	28,97
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	2.780,35	3,69	17,55	30,86
	Alto	CSL 16-A	3.188,90	3,64	17,20	30,09
GI (Galpão Industrial)		GI	1.083,89	3,64	17,65	30,44

V – APURAÇÃO DO VALOR BÁSICO DO IMÓVEL (depois da obra)
(Conforme Tabela III do Código Tributário Municipal – Lei Complementar nº01/1991)

Para apuração do valor básico do imóvel, após a conclusão da obra, ou seja, para se estabelecer a valorização do imóvel foi aplicado o fator de correção por m² estipulado na Tabela III do CTM, utilizando o mesmo procedimento para obtenção da valorização utilizada para o cálculo do IPTU (Imposto Predial Territorial Urbano), ou seja:

Valor imóvel (depois da obra) = Valor do Terreno (antes da obra) * Fator de Correção + Valor da Edificação (antes da obra)

O Fator de Correção para ruas com pavimentação com pedras irregulares, como é o presente caso, é de +4% (quatro por cento), o Fator de Correção para ruas com pavimentação asfáltica é de +8% (oito por cento), sendo assim o fator de correção utilizado para apuração básico do imóvel (depois da obra) é de +4% (quatro por cento), ou seja a diferença entre os Fatores de Correção com pavimentação com pedras irregulares e com pavimentação asfáltica.

VI – DEMONSTRAÇÃO DA VALORIZAÇÃO
(Conforme Tabela III do Código Tributário Municipal – Lei Complementar nº01/1991)

Conforme referido no item V, a valorização de cada imóvel integrante da zona de influência da obra foi calculada como segue:

Núm.	Nome	Lote	Valor total antes da obra	Valor total depois da obra	Valorização
1	Espólio de Benjamin Schimidt	22	R\$ 923.934,44	R\$ 930.651,92	R\$ 6.717,48
2	Rafael Andrey Hansen e Outros	21(fração 01)	R\$ 65.148,00	R\$ 67.753,92	R\$ 2.605,92
3	Noeli Henicka	21(fração 02)	R\$ 214.039,65	R\$ 216.656,55	R\$ 2.616,90
4	Noeli Henicka	21(fração 03)	R\$ 65.560,50	R\$ 68.182,92	R\$ 2.622,42
5	Loiva Rambo	20	R\$ 229.475,57	R\$ 232.271,09	R\$ 2.795,52
6	Lurdes Doloia Guse	20-B	R\$ 288.819,95	R\$ 291.391,25	R\$ 2.571,30
7	Leomar Marques Cavalheiro	20-A	R\$ 370.925,74	R\$ 373.479,46	R\$ 2.553,72
8	Quatrin Construtora Ltda	1	R\$ 296.371,60	R\$ 296.754,54	R\$ 382,94
9	Quatrin Construtora Ltda	1	R\$ 58.630,21	R\$ 58.695,85	R\$ 65,64
10	Mara Solange Schafer	1	R\$ 294.790,91	R\$ 295.172,36	R\$ 381,45
11	Isolde Maria Eckert Loeblein	1	R\$ 294.753,26	R\$ 295.133,20	R\$ 379,94
12	Sandro Portoldo	1	R\$ 222.988,59	R\$ 223.275,22	R\$ 286,63
13	Quatrin Construtora Ltda	1	R\$ 58.630,20	R\$ 58.695,84	R\$ 65,64
14	Quatrin Construtora Ltda	1	R\$ 294.730,59	R\$ 295.047,89	R\$ 317,30
15	Maria Dolores Holz	1	R\$ 222.964,84	R\$ 223.251,47	R\$ 286,63
16	Reginaldo Borges de Oliveira	1	R\$ 294.790,91	R\$ 295.172,36	R\$ 381,45
17	Quatrin Construtora Ltda	1	R\$ 58.630,21	R\$ 58.695,85	R\$ 65,64
18	Quatrin Construtora Ltda	1	R\$ 293.149,90	R\$ 293.465,70	R\$ 315,81
19	Leandro Winter	1	R\$ 222.964,84	R\$ 223.251,47	R\$ 286,63

20	Claubio Castro da Rosa	1	R\$ 296.347,86	R\$ 296.730,80	R\$ 382,94
21	Emanuel Cardozo e Karina Weber Cardozo	1	R\$ 296.347,86	R\$ 296.730,80	R\$ 382,94
22	Lara Vanessa Silva	1	R\$ 222.964,84	R\$ 223.251,47	R\$ 286,63
23	Ivanise Mrozinski	1	R\$ 294.790,91	R\$ 295.172,36	R\$ 381,45
24	Quatrin Construtora Ltda	1	R\$ 58.630,20	R\$ 58.695,84	R\$ 65,64
25	Quatrin Construtora Ltda	1	R\$ 294.706,84	R\$ 295.024,14	R\$ 317,30
26	Maria Beloni Zorzi	1	R\$ 222.964,60	R\$ 223.251,22	R\$ 286,62
27	Quatrin Construtora Ltda	1	R\$ 58.630,20	R\$ 58.695,84	R\$ 65,64
28	Jorge Vilmar Dockhorn	1	R\$ 294.790,91	R\$ 295.172,36	R\$ 381,45
29	Fernando Finger de Amorim	1	R\$ 222.964,84	R\$ 223.251,47	R\$ 286,63
30	Quatrin Construtora Ltda	1	R\$ 58.630,20	R\$ 58.695,84	R\$ 65,64
31	Quatrin Construtora Ltda	1	R\$ 294.706,84	R\$ 295.024,14	R\$ 317,30
32	Douglas Loma Pieroma	1	R\$ 296.347,86	R\$ 296.730,80	R\$ 382,94
33	Neide Cristiane Nessler	1	R\$ 222.964,84	R\$ 223.251,47	R\$ 286,63
34	Cesar Luis Buss	1	R\$ 294.790,91	R\$ 295.172,36	R\$ 381,45
35	Robinson Rodrigo Muller	1	R\$ 294.790,91	R\$ 295.172,36	R\$ 381,45
36	Fernando Finger de Amorim	1	R\$ 222.964,84	R\$ 223.251,47	R\$ 286,63
37	Luisa Ederich Breitenbach	1	R\$ 294.790,91	R\$ 295.172,36	R\$ 381,45
38	Jorge Vilmar Dockhorn	1	R\$ 294.790,91	R\$ 295.172,36	R\$ 381,45
39	Marco Antonio Leindecker	1	R\$ 222.964,84	R\$ 223.251,47	R\$ 286,63
40	Marlene Messer Hubner	1	R\$ 296.347,86	R\$ 296.730,80	R\$ 382,94
41	Bernadete Binsfeld	1	R\$ 294.790,91	R\$ 295.172,36	R\$ 381,45
42	Eduardo Almeida de Souza	1	R\$ 295.658,11	R\$ 296.013,46	R\$ 355,35
43	Quatrin Construtora LTDA	1	R\$ 302.423,30	R\$ 302.758,61	R\$ 335,31
44	Quatrin Construtora LTDA	1	R\$ 222.013,58	R\$ 222.262,15	R\$ 248,58
45	Valmor Rogério Maas	1	R\$ 296.371,60	R\$ 296.754,54	R\$ 382,94
46	Quatrin Construtora LTDA	1	R\$ 293.149,90	R\$ 293.465,70	R\$ 315,81
47	Quatrin Construtora LTDA	1	R\$ 222.013,58	R\$ 222.262,15	R\$ 248,58
48	Espólio de Ulrico Emilio Foersch e Outros	1	R\$ 296.347,86	R\$ 296.730,80	R\$ 382,94

49	Quatrin Construtora LTDA	1	R\$ 293.149,90	R\$ 293.465,70	R\$ 315,81
50	Quatrin Construtora LTDA	1	R\$ 294.706,84	R\$ 295.024,14	R\$ 317,30
51	Valdir Eckhartt	1	R\$ 296.347,86	R\$ 296.730,80	R\$ 382,94
52	Eliane Sonda	1	R\$ 222.964,84	R\$ 223.251,47	R\$ 286,63
53	Ivanise Mrozinski	1	R\$ 222.964,84	R\$ 223.251,47	R\$ 286,63
54	Quatrin Construtora LTDA	1	R\$ 293.149,90	R\$ 293.465,70	R\$ 315,81
55	Quatrin Construtora LTDA	1	R\$ 222.013,58	R\$ 222.262,15	R\$ 248,58
56	Quatrin Construtora LTDA	1	R\$ 29.445,86	R\$ 29.483,92	R\$ 38,05
57	Quatrin Construtora LTDA	1	R\$ 29.445,86	R\$ 29.483,92	R\$ 38,05
58	Quatrin Construtora LTDA	1	R\$ 58.630,21	R\$ 58.695,85	R\$ 65,64
59	Quatrin Construtora LTDA	1	R\$ 29.445,86	R\$ 29.483,92	R\$ 38,05
60	Quatrin Construtora LTDA	1	R\$ 58.630,21	R\$ 58.695,85	R\$ 65,64
61	Quatrin Construtora LTDA	1	R\$ 58.630,21	R\$ 58.695,85	R\$ 65,64
62	Jordani Petry Werglang e Ana Laura Schwartzbach	1	R\$ 296.347,86	R\$ 296.730,80	R\$ 382,94
63	Quatrin Construtora LTDA	1	R\$ 29.445,86	R\$ 29.483,92	R\$ 38,05
64	Quatrin Construtora LTDA	1	R\$ 57.940,46	R\$ 57.978,52	R\$ 38,05
65	Clemente Menegat	3	R\$ 586.253,97	R\$ 590.345,61	R\$ 4.091,64
66	Frida Hermann	4	R\$ 159.841,20	R\$ 163.257,12	R\$ 3.415,92
67	Alfredo Guth	5	R\$ 282.364,73	R\$ 285.340,85	R\$ 2.976,12
68	Roque Dallabrida	6	R\$ 236.337,72	R\$ 238.338,72	R\$ 2.001,00
69	Zeno Rotta	1	R\$ 569.799,85	R\$ 571.822,13	R\$ 2.022,28
70	Isabel Carine Petter Vivian	2	R\$ 169.281,74	R\$ 171.243,60	R\$ 1.961,86
71	Valdir Nelson Nowotny	3	R\$ 241.803,72	R\$ 244.557,38	R\$ 2.753,66
72	Valdir Vinch	4	R\$ 367.340,24	R\$ 370.093,90	R\$ 2.753,66
73	Enio Calisto Missau	5	R\$ 377.295,55	R\$ 380.049,21	R\$ 2.753,66
74	Adriana Lunkes de Souza	6	R\$ 660.244,71	R\$ 662.999,00	R\$ 2.754,28
75	Armindo Hermann e outros	7	R\$ 257.185,19	R\$ 259.671,73	R\$ 2.486,54
76	Leila Adriane Kamphorst	8	R\$ 425.772,31	R\$ 428.258,84	R\$ 2.486,54
77	Neri Rahmeier	9	R\$ 599.905,55	R\$ 603.061,54	R\$ 3.155,98

78	Mercedes Francisca Anzilheiro	10	R\$ 353.449,04	R\$ 356.873,03	R\$ 3.423,99
79	Marli Reis	23	R\$ 223.510,75	R\$ 226.467,31	R\$ 2.956,56
80	Gervásio Jacó Hansen	23-A	R\$ 66.380,60	R\$ 69.035,82	R\$ 2.655,22
81	Espólio de Benjamin Schimidt	6	R\$ 124.035,00	R\$ 128.996,40	R\$ 4.961,40
82	Espólio de Benjamin Schimidt e outros	7	R\$ 993.312,08	R\$ 1.000.054,94	R\$ 6.742,86
83	Enio Heinen, Hedio Heinen e Celia Heinen	8	R\$ 297.895,47	R\$ 302.998,23	R\$ 5.102,76
84	Laércio Jairo Zarth	1	R\$ 69.522,00	R\$ 72.302,88	R\$ 2.780,88
85	Espólio de Amauri Behm	2	R\$ 427.892,32	R\$ 431.820,40	R\$ 3.928,08
86	Espólio de Admar Francisco Gross	3	R\$ 473.294,97	R\$ 476.982,87	R\$ 3.687,90
87	Sebastião Turra	4	R\$ 215.433,10	R\$ 219.432,34	R\$ 3.999,24
88	Antônio Turra	5	R\$ 260.191,92	R\$ 264.160,26	R\$ 3.968,34
89	Sandro Geovani Radaelli	6	R\$ 337.579,70	R\$ 341.152,52	R\$ 3.572,82
90	Enio Von Muller	12	R\$ 205.774,77	R\$ 207.957,78	R\$ 2.183,01
91	Ilsa Irmengarda Dorst	11	R\$ 441.736,17	R\$ 445.642,93	R\$ 3.906,76
92	Sul Serra Transportes e Turismo LTDA	10	R\$ 190.544,40	R\$ 194.692,28	R\$ 4.147,88
93	Sul Serra Transportes e Turismo LTDA	9	R\$ 98.957,30	R\$ 102.915,59	R\$ 3.958,29
94	Sul Serra Transportes e Turismo LTDA	8	R\$ 99.645,00	R\$ 103.630,80	R\$ 3.985,80
95	Elenir Beatriz Koneman	7	R\$ 42.948,10	R\$ 44.666,02	R\$ 1.717,92
96	Rosmere Maria Kerber	7	R\$ 240.285,89	R\$ 243.680,94	R\$ 3.395,06
97	Alberto Morcelli Teixeira	8	R\$ 393.613,51	R\$ 397.915,10	R\$ 4.301,58
98	Jorge Miguel Gonçalves Barcellos	9	R\$ 203.498,99	R\$ 208.344,84	R\$ 4.845,85
99	Espólio de Alcido Carlos Schmaedecke	10	R\$ 222.366,56	R\$ 226.135,81	R\$ 3.769,25
100	Helio Adelar Bender	11	R\$ 214.035,48	R\$ 216.860,12	R\$ 2.824,64
101	Lotário Zarth	12	R\$ 109.089,60	R\$ 111.316,66	R\$ 2.227,06

Total: R\$ 162.301,74

VII – CÁLCULO DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA

Considerando o disposto no art. 1º, da Lei Municipal nº 5371/2018, que atribui aos beneficiados pela execução de obra pública o pagamento, a título de contribuição de melhoria, de até 70% do custo da obra, e considerando como limite a soma das valorizações, conforme demonstrado no item VI deste Edital, o índice de absorção do custo da obra é obtido pela valorização do terreno sobre a soma total das valorizações. Multiplicando-se esse coeficiente pelo custo total a ser recuperado da obra (36,95% de R\$ 439.123,09 = **R\$162.255,98** – valor total dos proprietários dos lotes) tem-se o valor da contribuição de melhoria individualizada para cada proprietário de lote beneficiado pela obra, a saber:

Núm.	Nome	Lote	Valorização	Coefficiente de Absorção	Contribuição de Melhoria (R\$)
1	Espólio de Benjamin Schimidt	22	R\$ 6.717,48	0,041388854346	R\$ 6.715,59
2	Rafael Andrey Hansen e Outros	21(fração 01)	R\$ 2.605,92	0,016056019619	R\$ 2.605,19
3	Noeli Henicka	21(fração 02)	R\$ 2.616,90	0,016123671387	R\$ 2.616,16
4	Noeli Henicka	21(fração 03)	R\$ 2.622,42	0,016157682112	R\$ 2.621,68
5	Loiva Rambo	20	R\$ 2.795,52	0,017224214084	R\$ 2.794,73
6	Lurdes Doloia Guse	20-B	R\$ 2.571,30	0,015842713225	R\$ 2.570,57
7	Leomar Marques Cavalheiro	20-A	R\$ 2.553,72	0,015734396460	R\$ 2.553,00
8	Quatrin Construtora Ltda	1	R\$ 382,94	0,002359421030	R\$ 382,83
9	Quatrin Construtora Ltda	1	R\$ 65,64	0,000404435060	R\$ 65,62
9	Mara Solange Schafer	1	R\$ 381,45	0,002350244086	R\$ 381,34
11	Isolde Maria Eckert Loeblein	1	R\$ 379,94	0,002340965073	R\$ 379,84
12	Sandro Portoldo	1	R\$ 286,63	0,001766028148	R\$ 286,55
13	Quatrin Construtora Ltda	1	R\$ 65,64	0,000404431881	R\$ 65,62
14	Quatrin Construtora Ltda	1	R\$ 317,30	0,001954985969	R\$ 317,21

15	Maria Dolores Holz	1	R\$ 286,63	0,001766028148	R\$ 286,55
16	Reginaldo Borges de Oliveira	1	R\$ 381,45	0,002350244086	R\$ 381,34
17	Quatrin Construtora Ltda	1	R\$ 65,64	0,000404435060	R\$ 65,62
18	Quatrin Construtora Ltda	1	R\$ 315,81	0,001945809025	R\$ 315,72
19	Leandro Winter	1	R\$ 286,63	0,001766028148	R\$ 286,55
19	Claudio Castro da Rosa	1	R\$ 382,94	0,002359421030	R\$ 382,83
21	Emanuel Cardozo e Karina Weber Cardozo	1	R\$ 382,94	0,002359421030	R\$ 382,83
22	Lara Vanessa Silva	1	R\$ 286,63	0,001766028148	R\$ 286,55
23	Ivanise Mrozinski	1	R\$ 381,45	0,002350244086	R\$ 381,34
24	Quatrin Construtora Ltda	1	R\$ 65,64	0,000404431881	R\$ 65,62
25	Quatrin Construtora Ltda	1	R\$ 317,30	0,001954985969	R\$ 317,21
26	Maria Beloni Zorzi	1	R\$ 286,62	0,001765969924	R\$ 286,54
27	Quatrin Construtora Ltda	1	R\$ 65,64	0,000404431881	R\$ 65,62
28	Jorge Vilmar Dockhorn	1	R\$ 381,45	0,002350244086	R\$ 381,34
29	Fernando Finger de Amorim	1	R\$ 286,63	0,001766028148	R\$ 286,55
29	Quatrin Construtora Ltda	1	R\$ 65,64	0,000404431881	R\$ 65,62
31	Quatrin Construtora Ltda	1	R\$ 317,30	0,001954985969	R\$ 317,21
32	Douglas Loma Pieroma	1	R\$ 382,94	0,002359421030	R\$ 382,83
33	Neide Cristiane Nessler	1	R\$ 286,63	0,001766028148	R\$ 286,55
34	Cesar Luis Buss	1	R\$ 381,45	0,002350244086	R\$ 381,34
35	Robinson Rodrigo Muller	1	R\$ 381,45	0,002350244086	R\$ 381,34
36	Fernando Finger de Amorim	1	R\$ 286,63	0,001766028148	R\$ 286,55
37	Luisa Ederich Breitenbach	1	R\$ 381,45	0,002350244086	R\$ 381,34
38	Jorge Vilmar Dockhorn	1	R\$ 381,45	0,002350244086	R\$ 381,34
39	Marco Antonio Leindecker	1	R\$ 286,63	0,001766028148	R\$ 286,55
39	Marlene Messer Hubner	1	R\$ 382,94	0,002359421030	R\$ 382,83
41	Bernadete Binsfeld	1	R\$ 381,45	0,002350244086	R\$ 381,34
42	Eduardo Almeida de Souza	1	R\$ 355,35	0,002189429511	R\$ 355,25
43	Quatrin Construtora LTDA	1	R\$ 335,31	0,002065972244	R\$ 335,22

44	Quatrin Construtora LTDA	1	R\$ 248,58	0,001531584606	R\$ 248,51
45	Valmor Rogério Maas	1	R\$ 382,94	0,002359421030	R\$ 382,83
46	Quatrin Construtora LTDA	1	R\$ 315,81	0,001945809025	R\$ 315,72
47	Quatrin Construtora LTDA	1	R\$ 248,58	0,001531584606	R\$ 248,51
48	Espólio de Ulrico Emilio Foersch e Outros	1	R\$ 382,94	0,002359421030	R\$ 382,83
49	Quatrin Construtora LTDA	1	R\$ 315,81	0,001945809025	R\$ 315,72
49	Quatrin Construtora LTDA	1	R\$ 317,30	0,001954985969	R\$ 317,21
51	Valdir Eckhartt	1	R\$ 382,94	0,002359421030	R\$ 382,83
52	Eliane Sonda	1	R\$ 286,63	0,001766028148	R\$ 286,55
53	Ivanise Mrozinski	1	R\$ 286,63	0,001766028148	R\$ 286,55
54	Quatrin Construtora LTDA	1	R\$ 315,81	0,001945809025	R\$ 315,72
55	Quatrin Construtora LTDA	1	R\$ 248,58	0,001531584606	R\$ 248,51
56	Quatrin Construtora LTDA	1	R\$ 38,05	0,000234443542	R\$ 38,04
57	Quatrin Construtora LTDA	1	R\$ 38,05	0,000234443542	R\$ 38,04
58	Quatrin Construtora LTDA	1	R\$ 65,64	0,000404435060	R\$ 65,62
59	Quatrin Construtora LTDA	1	R\$ 38,05	0,000234443542	R\$ 38,04
59	Quatrin Construtora LTDA	1	R\$ 65,64	0,000404435060	R\$ 65,62
61	Quatrin Construtora LTDA	1	R\$ 65,64	0,000404435060	R\$ 65,62
62	Jordani Petry Werglang e Ana Laura Schwartzbach	1	R\$ 382,94	0,002359421030	R\$ 382,83
63	Quatrin Construtora LTDA	1	R\$ 38,05	0,000234443542	R\$ 38,04
64	Quatrin Construtora LTDA	1	R\$ 38,05	0,000234443542	R\$ 38,04
65	Clemente Menegat	3	R\$ 4.091,64	0,025210080170	R\$ 4.090,49
66	Frida Hermann	4	R\$ 3.415,92	0,021046723820	R\$ 3.414,96
67	Alfredo Guth	5	R\$ 2.976,12	0,018336956280	R\$ 2.975,28
68	Roque Dallabrida	6	R\$ 2.001,00	0,012328887786	R\$ 2.000,44
69	Zeno Rotta	1	R\$ 2.022,28	0,012460001595	R\$ 2.021,71
69	Isabel Carine Petter Vivian	2	R\$ 1.961,86	0,012087707384	R\$ 1.961,30
71	Valdir Nelson Nowotny	3	R\$ 2.753,66	0,016966299420	R\$ 2.752,88
72	Valdir Vinch	4	R\$ 2.753,66	0,016966299420	R\$ 2.752,88

73	Enio Calisto Missau	5	R\$ 2.753,66	0,016966299420	R\$ 2.752,88
74	Adriana Lunkes de Souza	6	R\$ 2.754,28	0,016970144111	R\$ 2.753,51
75	Armindo Hermann e outros	7	R\$ 2.486,54	0,015320451434	R\$ 2.485,83
76	Leila Adriane Kamphorst	8	R\$ 2.486,54	0,015320451434	R\$ 2.485,83
77	Neri Rahmeier	9	R\$ 3.155,98	0,019445163713	R\$ 3.155,09
78	Mercedes Francisca Anzileiro	10	R\$ 3.423,99	0,021096458344	R\$ 3.423,03
79	Marli Reis	23	R\$ 2.956,56	0,018216464661	R\$ 2.955,73
79	Gervásio Jacó Hansen	23-A	R\$ 2.655,22	0,016359799471	R\$ 2.654,48
81	Espólio de Benjamin Schimidt	6	R\$ 4.961,40	0,030568987436	R\$ 4.960,00
82	Espólio de Benjamin Schimidt e outros	7	R\$ 6.742,86	0,041545209542	R\$ 6.740,96
83	Enio Heinen, Hedio Heinen e Celia Heinen	8	R\$ 5.102,76	0,031439957740	R\$ 5.101,32
84	Laércio Jairo Zarth	1	R\$ 2.780,88	0,017134011727	R\$ 2.780,10
85	Espólio de Amauri Behm	2	R\$ 3.928,08	0,024202327603	R\$ 3.926,97
86	Espólio de Admar Francisco Gross	3	R\$ 3.687,90	0,022722491387	R\$ 3.686,86
87	Sebastião Turra	4	R\$ 3.999,24	0,024640770209	R\$ 3.998,11
88	Antônio Turra	5	R\$ 3.968,34	0,024450384086	R\$ 3.967,22
89	Sandro Geovani Radaelli	6	R\$ 3.572,82	0,022013441708	R\$ 3.571,81
89	Enio Von Muller	12	R\$ 2.183,01	0,013450329826	R\$ 2.182,40
91	Ilsa Irmengarda Dorst	11	R\$ 3.906,76	0,024070967339	R\$ 3.905,66
92	Sul Serra Transportes e Turismo LTDA	10	R\$ 4.147,88	0,025556619882	R\$ 4.146,71
93	Sul Serra Transportes e Turismo LTDA	9	R\$ 3.958,29	0,024388474708	R\$ 3.957,18
94	Sul Serra Transportes e Turismo LTDA	8	R\$ 3.985,80	0,024557961487	R\$ 3.984,68
95	Elenir Beatriz Koneman	7	R\$ 1.717,92	0,010584753733	R\$ 1.717,44
96	Rosmere Maria Kerber	7	R\$ 3.395,06	0,020918173138	R\$ 3.394,10
97	Alberto Morcelli Teixeira	8	R\$ 4.301,58	0,026503621408	R\$ 4.300,37
98	Jorge Miguel Gonçalves Barcellos	9	R\$ 4.845,85	0,029857029594	R\$ 4.844,48
99	Espólio de Alcido Carlos Schmaedecke	10	R\$ 3.769,25	0,023223705961	R\$ 3.768,19
99	Helio Adelar Bender	11	R\$ 2.824,64	0,017403632981	R\$ 2.823,84
101	Lotário Zarth	12	R\$ 2.227,06	0,013721750199	R\$ 2.226,44

VIII – CÁLCULO DO VALOR DA PARCELA ANUAL E DA PRESTAÇÃO

(DL nº 195/67, art. 12)

Considerando que a parcela anual a ser paga pelo contribuinte não pode exceder a 3% (três por cento) do maior valor fiscal atualizado do imóvel na época da cobrança, e levando em conta, no caso, o valor cadastral para fins de lançamento do IPTU, o valor das prestações para cada contribuinte, no presente exercício, é apresentado a seguir.

Núm.	Nome	Lote	Parcela Anual Máxima (3%)	Valor máximo da prestação (R\$)	Contribuição de Melhoria (R\$)	Parcelado em 12x (R\$)	Parcelado em 24x (R\$)	Parcelado em 36x (R\$)	À vista (-10%) (R\$)
1	Espólio de Benjamin Schimidt	22	R\$ 27.919,56	R\$ 2.326,63	R\$ 6.715,59	R\$ 559,63	R\$ 279,82	R\$ 186,54	R\$ 6.044,03
2	Rafael Andrey Hansen e Outros	21(fração 01)	R\$ 2.032,62	R\$ 169,38	R\$ 2.605,19	R\$ 217,10	R\$ 108,55	R\$ 72,37	R\$ 2.344,67
3	Noeli Henicka	21(fração 02)	R\$ 6.499,70	R\$ 541,64	R\$ 2.616,16	R\$ 218,01	R\$ 109,01	R\$ 72,67	R\$ 2.354,55
4	Noeli Henicka	21(fração 03)	R\$ 2.045,49	R\$ 170,46	R\$ 2.621,68	R\$ 218,47	R\$ 109,24	R\$ 72,82	R\$ 2.359,51
5	Loiva Rambo	20	R\$ 6.968,13	R\$ 580,68	R\$ 2.794,73	R\$ 232,89	R\$ 116,45	R\$ 77,63	R\$ 2.515,26
6	Lurdes Doloia Guse	20-B	R\$ 8.741,74	R\$ 728,48	R\$ 2.570,57	R\$ 214,21	R\$ 107,11	R\$ 71,40	R\$ 2.313,52
7	Leomar Marques Cavalheiro	20-A	R\$ 11.204,38	R\$ 933,70	R\$ 2.553,00	R\$ 212,75	R\$ 106,37	R\$ 70,92	R\$ 2.297,70
8	Quatrin Construtora Ltda	1	R\$ 8.902,64	R\$ 741,89	R\$ 382,83	Indisponível	Indisponível	Indisponível	R\$ 344,55
9	Quatrin Construtora Ltda	1	R\$ 1.760,88	R\$ 146,74	R\$ 65,62	Indisponível	Indisponível	Indisponível	R\$ 59,06
10	Mara Solange Schafer	1	R\$ 8.855,17	R\$ 737,93	R\$ 381,34	Indisponível	Indisponível	Indisponível	R\$ 343,21
11	Isolde Maria Eckert Loeblein	1	R\$ 8.854,00	R\$ 737,83	R\$ 379,84	Indisponível	Indisponível	Indisponível	R\$ 341,85
12	Sandro Portoldo	1	R\$ 6.698,26	R\$ 558,19	R\$ 286,55	Indisponível	Indisponível	Indisponível	R\$ 257,89
13	Quatrin Construtora Ltda	1	R\$ 1.760,88	R\$ 146,74	R\$ 65,62	Indisponível	Indisponível	Indisponível	R\$ 59,06
14	Quatrin Construtora Ltda	1	R\$ 8.851,44	R\$ 737,62	R\$ 317,21	Indisponível	Indisponível	Indisponível	R\$ 285,49

15	Maria Dolores Holz	1	R\$ 6.697,54	R\$ 558,13	R\$ 286,55	Indisponível	Indisponível	Indisponível	R\$ 257,89
16	Reginaldo Borges de Oliveira	1	R\$ 8.855,17	R\$ 737,93	R\$ 381,34	Indisponível	Indisponível	Indisponível	R\$ 343,21
17	Quatrin Construtora Ltda	1	R\$ 1.760,88	R\$ 146,74	R\$ 65,62	Indisponível	Indisponível	Indisponível	R\$ 59,06
18	Quatrin Construtora Ltda	1	R\$ 8.803,97	R\$ 733,66	R\$ 315,72	Indisponível	Indisponível	Indisponível	R\$ 284,15
19	Leandro Winter	1	R\$ 6.697,54	R\$ 558,13	R\$ 286,55	Indisponível	Indisponível	Indisponível	R\$ 257,89
20	Claudio Castro da Rosa	1	R\$ 8.901,92	R\$ 741,83	R\$ 382,83	Indisponível	Indisponível	Indisponível	R\$ 344,55
21	Emanuel Cardozo e Karina Weber Cardozo	1	R\$ 8.901,92	R\$ 741,83	R\$ 382,83	Indisponível	Indisponível	Indisponível	R\$ 344,55
22	Lara Vanessa Silva	1	R\$ 6.697,54	R\$ 558,13	R\$ 286,55	Indisponível	Indisponível	Indisponível	R\$ 257,89
23	Ivanise Mrozinski	1	R\$ 8.855,17	R\$ 737,93	R\$ 381,34	Indisponível	Indisponível	Indisponível	R\$ 343,21
24	Quatrin Construtora Ltda	1	R\$ 1.760,88	R\$ 146,74	R\$ 65,62	Indisponível	Indisponível	Indisponível	R\$ 59,06
25	Quatrin Construtora Ltda	1	R\$ 8.850,72	R\$ 737,56	R\$ 317,21	Indisponível	Indisponível	Indisponível	R\$ 285,49
26	Maria Beloni Zorzi	1	R\$ 6.697,54	R\$ 558,13	R\$ 286,54	Indisponível	Indisponível	Indisponível	R\$ 257,89
27	Quatrin Construtora Ltda	1	R\$ 1.760,88	R\$ 146,74	R\$ 65,62	Indisponível	Indisponível	Indisponível	R\$ 59,06
28	Jorge Vilmar Dockhorn	1	R\$ 8.855,17	R\$ 737,93	R\$ 381,34	Indisponível	Indisponível	Indisponível	R\$ 343,21
29	Fernando Finger de Amorim	1	R\$ 6.697,54	R\$ 558,13	R\$ 286,55	Indisponível	Indisponível	Indisponível	R\$ 257,89
30	Quatrin Construtora Ltda	1	R\$ 1.760,88	R\$ 146,74	R\$ 65,62	Indisponível	Indisponível	Indisponível	R\$ 59,06
31	Quatrin Construtora Ltda	1	R\$ 8.850,72	R\$ 737,56	R\$ 317,21	Indisponível	Indisponível	Indisponível	R\$ 285,49
32	Douglas Loma Pieroma	1	R\$ 8.901,92	R\$ 741,83	R\$ 382,83	Indisponível	Indisponível	Indisponível	R\$ 344,55
33	Neide Cristiane Nessler	1	R\$ 6.697,54	R\$ 558,13	R\$ 286,55	Indisponível	Indisponível	Indisponível	R\$ 257,89
34	Cesar Luis Buss	1	R\$ 8.855,17	R\$ 737,93	R\$ 381,34	Indisponível	Indisponível	Indisponível	R\$ 343,21
35	Robinson Rodrigo Muller	1	R\$ 8.855,17	R\$ 737,93	R\$ 381,34	Indisponível	Indisponível	Indisponível	R\$ 343,21
36	Fernando Finger de Amorim	1	R\$ 6.697,54	R\$ 558,13	R\$ 286,55	Indisponível	Indisponível	Indisponível	R\$ 257,89
37	Luisa Ederich Breitenbach	1	R\$ 8.855,17	R\$ 737,93	R\$ 381,34	Indisponível	Indisponível	Indisponível	R\$ 343,21
38	Jorge Vilmar Dockhorn	1	R\$ 8.855,17	R\$ 737,93	R\$ 381,34	Indisponível	Indisponível	Indisponível	R\$ 343,21
39	Marco Antonio Leindecker	1	R\$ 6.697,54	R\$ 558,13	R\$ 286,55	Indisponível	Indisponível	Indisponível	R\$ 257,89
40	Marlene Messer Hubner	1	R\$ 8.901,92	R\$ 741,83	R\$ 382,83	Indisponível	Indisponível	Indisponível	R\$ 344,55
41	Bernadete Binsfeld	1	R\$ 8.855,17	R\$ 737,93	R\$ 381,34	Indisponível	Indisponível	Indisponível	R\$ 343,21

42	Eduardo Almeida de Souza	1	R\$ 8.880,40	R\$ 740,03	R\$ 355,25	Indisponível	Indisponível	Indisponível	R\$ 319,72
43	Quatrin Construtora LTDA	1	R\$ 9.082,76	R\$ 756,90	R\$ 335,22	Indisponível	Indisponível	Indisponível	R\$ 301,69
44	Quatrin Construtora LTDA	1	R\$ 6.667,86	R\$ 555,66	R\$ 248,51	Indisponível	Indisponível	Indisponível	R\$ 223,66
45	Valmor Rogério Maas	1	R\$ 8.902,64	R\$ 741,89	R\$ 382,83	Indisponível	Indisponível	Indisponível	R\$ 344,55
46	Quatrin Construtora LTDA	1	R\$ 8.803,97	R\$ 733,66	R\$ 315,72	Indisponível	Indisponível	Indisponível	R\$ 284,15
47	Quatrin Construtora LTDA	1	R\$ 6.667,86	R\$ 555,66	R\$ 248,51	Indisponível	Indisponível	Indisponível	R\$ 223,66
48	Espólio de Ulrico Emilio Foersch e Outros	1	R\$ 8.901,92	R\$ 741,83	R\$ 382,83	Indisponível	Indisponível	Indisponível	R\$ 344,55
49	Quatrin Construtora LTDA	1	R\$ 8.803,97	R\$ 733,66	R\$ 315,72	Indisponível	Indisponível	Indisponível	R\$ 284,15
50	Quatrin Construtora LTDA	1	R\$ 8.850,72	R\$ 737,56	R\$ 317,21	Indisponível	Indisponível	Indisponível	R\$ 285,49
51	Valdir Eckhartt	1	R\$ 8.901,92	R\$ 741,83	R\$ 382,83	Indisponível	Indisponível	Indisponível	R\$ 344,55
52	Eliane Sonda	1	R\$ 6.697,54	R\$ 558,13	R\$ 286,55	Indisponível	Indisponível	Indisponível	R\$ 257,89
53	Ivanise Mrozinski	1	R\$ 6.697,54	R\$ 558,13	R\$ 286,55	Indisponível	Indisponível	Indisponível	R\$ 257,89
54	Quatrin Construtora LTDA	1	R\$ 8.803,97	R\$ 733,66	R\$ 315,72	Indisponível	Indisponível	Indisponível	R\$ 284,15
55	Quatrin Construtora LTDA	1	R\$ 6.667,86	R\$ 555,66	R\$ 248,51	Indisponível	Indisponível	Indisponível	R\$ 223,66
56	Quatrin Construtora LTDA	1	R\$ 884,52	R\$ 73,71	R\$ 38,04	Indisponível	Indisponível	Indisponível	R\$ 34,24
57	Quatrin Construtora LTDA	1	R\$ 884,52	R\$ 73,71	R\$ 38,04	Indisponível	Indisponível	Indisponível	R\$ 34,24
58	Quatrin Construtora LTDA	1	R\$ 1.760,88	R\$ 146,74	R\$ 65,62	Indisponível	Indisponível	Indisponível	R\$ 59,06
59	Quatrin Construtora LTDA	1	R\$ 884,52	R\$ 73,71	R\$ 38,04	Indisponível	Indisponível	Indisponível	R\$ 34,24
60	Quatrin Construtora LTDA	1	R\$ 1.760,88	R\$ 146,74	R\$ 65,62	Indisponível	Indisponível	Indisponível	R\$ 59,06
61	Quatrin Construtora LTDA	1	R\$ 1.760,88	R\$ 146,74	R\$ 65,62	Indisponível	Indisponível	Indisponível	R\$ 59,06
62	Jordani Petry Werglang e Ana Laura Schwartzbach	1	R\$ 8.901,92	R\$ 741,83	R\$ 382,83	Indisponível	Indisponível	Indisponível	R\$ 344,55
63	Quatrin Construtora LTDA	1	R\$ 884,52	R\$ 73,71	R\$ 38,04	Indisponível	Indisponível	Indisponível	R\$ 34,24
64	Quatrin Construtora LTDA	1	R\$ 1.739,36	R\$ 144,95	R\$ 38,04	Indisponível	Indisponível	Indisponível	R\$ 34,24
65	Clemente Menegat	3	R\$ 17.710,37	R\$ 1.475,86	R\$ 4.090,49	R\$ 340,87	R\$ 170,44	R\$ 113,62	R\$ 3.681,44
66	Frida Hermann	4	R\$ 4.897,71	R\$ 408,14	R\$ 3.414,96	R\$ 284,58	R\$ 142,29	R\$ 94,86	R\$ 3.073,46
67	Alfredo Guth	5	R\$ 8.560,23	R\$ 713,35	R\$ 2.975,28	R\$ 247,94	R\$ 123,97	R\$ 82,65	R\$ 2.677,75

68	Roque Dallabrida	6	R\$ 7.150,16	R\$ 595,85	R\$ 2.000,44	R\$ 166,70	R\$ 83,35	R\$ 55,57	R\$ 1.800,39
69	Zeno Rotta	1	R\$ 17.154,66	R\$ 1.429,56	R\$ 2.021,71	R\$ 168,48	R\$ 84,24	R\$ 56,16	R\$ 1.819,54
70	Isabel Carine Petter Vivian	2	R\$ 5.137,31	R\$ 428,11	R\$ 1.961,30	R\$ 163,44	R\$ 81,72	R\$ 54,48	R\$ 1.765,17
71	Valdir Nelson Nowotny	3	R\$ 7.336,72	R\$ 611,39	R\$ 2.752,88	R\$ 229,41	R\$ 114,70	R\$ 76,47	R\$ 2.477,60
72	Valdir Vinch	4	R\$ 11.102,82	R\$ 925,23	R\$ 2.752,88	R\$ 229,41	R\$ 114,70	R\$ 76,47	R\$ 2.477,60
73	Enio Calisto Missau	5	R\$ 11.401,48	R\$ 950,12	R\$ 2.752,88	R\$ 229,41	R\$ 114,70	R\$ 76,47	R\$ 2.477,60
74	Adriana Lunkes de Souza	6	R\$ 19.889,97	R\$ 1.657,50	R\$ 2.753,51	R\$ 229,46	R\$ 114,73	R\$ 76,49	R\$ 2.478,16
75	Armindo Hermann e outros	7	R\$ 7.790,15	R\$ 649,18	R\$ 2.485,83	R\$ 207,15	R\$ 103,58	R\$ 69,05	R\$ 2.237,25
76	Leila Adriane Kamphorst	8	R\$ 12.847,77	R\$ 1.070,65	R\$ 2.485,83	R\$ 207,15	R\$ 103,58	R\$ 69,05	R\$ 2.237,25
77	Neri Rahmeier	9	R\$ 18.091,85	R\$ 1.507,65	R\$ 3.155,09	R\$ 262,92	R\$ 131,46	R\$ 87,64	R\$ 2.839,58
78	Mercedes Francisca Anzileiro	10	R\$ 10.706,19	R\$ 892,18	R\$ 3.423,03	R\$ 285,25	R\$ 142,63	R\$ 95,08	R\$ 3.080,72
79	Marli Reis	23	R\$ 6.794,02	R\$ 566,17	R\$ 2.955,73	R\$ 246,31	R\$ 123,16	R\$ 82,10	R\$ 2.660,16
80	Gervásio Jacó Hansen	23-A	R\$ 2.071,07	R\$ 172,59	R\$ 2.654,48	R\$ 221,21	R\$ 110,60	R\$ 73,74	R\$ 2.389,03
81	Espólio de Benjamin Schimidt	6	R\$ 3.869,89	R\$ 322,49	R\$ 4.960,00	R\$ 413,33	R\$ 206,67	R\$ 137,78	R\$ 4.464,00
82	Espólio de Benjamin Schimidt e outros	7	R\$ 30.001,65	R\$ 2.500,14	R\$ 6.740,96	R\$ 561,75	R\$ 280,87	R\$ 187,25	R\$ 6.066,86
83	Enio Heinen, Hedio Heinen e Celia Heinen	8	R\$ 9.089,95	R\$ 757,50	R\$ 5.101,32	R\$ 425,11	R\$ 212,56	R\$ 141,70	R\$ 4.591,19
84	Laércio Jairo Zarth	1	R\$ 2.169,09	R\$ 180,76	R\$ 2.780,10	R\$ 231,67	R\$ 115,84	R\$ 77,22	R\$ 2.502,09
85	Espólio de Amauri Behm	2	R\$ 12.954,61	R\$ 1.079,55	R\$ 3.926,97	R\$ 327,25	R\$ 163,62	R\$ 109,08	R\$ 3.534,28
86	Espólio de Admar Francisco Gross	3	R\$ 14.309,49	R\$ 1.192,46	R\$ 3.686,86	R\$ 307,24	R\$ 153,62	R\$ 102,41	R\$ 3.318,17
87	Sebastião Turra	4	R\$ 6.582,97	R\$ 548,58	R\$ 3.998,11	R\$ 333,18	R\$ 166,59	R\$ 111,06	R\$ 3.598,30
88	Antônio Turra	5	R\$ 7.924,81	R\$ 660,40	R\$ 3.967,22	R\$ 330,60	R\$ 165,30	R\$ 110,20	R\$ 3.570,50
89	Sandro Geovani Radaelli	6	R\$ 10.234,58	R\$ 852,88	R\$ 3.571,81	R\$ 297,65	R\$ 148,83	R\$ 99,22	R\$ 3.214,63
90	Enio Von Muller	12	R\$ 6.238,73	R\$ 519,89	R\$ 2.182,40	R\$ 181,87	R\$ 90,93	R\$ 60,62	R\$ 1.964,16
91	Ilsa Irmengarda Dorst	11	R\$ 13.369,29	R\$ 1.114,11	R\$ 3.905,66	R\$ 325,47	R\$ 162,74	R\$ 108,49	R\$ 3.515,09
92	Sul Serra Transportes e Turismo LTDA	10	R\$ 5.840,77	R\$ 486,73	R\$ 4.146,71	R\$ 345,56	R\$ 172,78	R\$ 115,19	R\$ 3.732,04
93	Sul Serra Transportes e Turismo LTDA	9	R\$ 3.087,47	R\$ 257,29	R\$ 3.957,18	R\$ 329,76	R\$ 164,88	R\$ 109,92	R\$ 3.561,46

94	Sul Serra Transportes e Turismo LTDA	8	R\$ 3.108,92	R\$ 259,08	R\$ 3.984,68	R\$ 332,06	R\$ 166,03	R\$ 110,69	R\$ 3.586,21
95	Elenir Beatriz Koneman	7	R\$ 1.339,98	R\$ 111,67	R\$ 1.717,44	R\$ 143,12	R\$ 71,56	R\$ 47,71	R\$ 1.545,70
96	Rosmere Maria Kerber	7	R\$ 7.310,43	R\$ 609,20	R\$ 3.394,10	R\$ 282,84	R\$ 141,42	R\$ 94,28	R\$ 3.054,69
97	Alberto Morcelli Teixeira	8	R\$ 11.937,45	R\$ 994,79	R\$ 4.300,37	R\$ 358,36	R\$ 179,18	R\$ 119,45	R\$ 3.870,33
98	Jorge Miguel Gonçalves Barcellos	9	R\$ 6.250,35	R\$ 520,86	R\$ 4.844,48	R\$ 403,71	R\$ 201,85	R\$ 134,57	R\$ 4.360,03
99	Espólio de Alcido Carlos Schmaedecke	10	R\$ 6.784,07	R\$ 565,34	R\$ 3.768,19	R\$ 314,02	R\$ 157,01	R\$ 104,67	R\$ 3.391,37
100	Helio Adelar Bender	11	R\$ 6.505,80	R\$ 542,15	R\$ 2.823,84	R\$ 235,32	R\$ 117,66	R\$ 78,44	R\$ 2.541,46
101	Lotário Zarth	12	R\$ 3.339,50	R\$ 278,29	R\$ 2.226,44	R\$ 185,54	R\$ 92,77	R\$ 61,85	R\$ 2.003,79

- A cobrança será realizada de uma única vez quando a parcela for um valor abaixo de 10 URMs;
- Poderá ser parcelado em até 36 vezes, desde que o valor da parcela não se enquadre abaixo de 10 URMs;
- O pagamento a vista individual, receberá um desconto de 10% sobre o valor.
- O valor da parcela anual e das prestações mensais para os anos subsequentes será calculado sempre no mês de janeiro de cada exercício, levando em conta o saldo devedor e tendo como base o valor fiscal do imóvel depois da execução da obra, de tal modo que não ultrapasse de 3% (três por cento) desse valor.

X – NOTIFICAÇÃO

Os proprietários de imóveis beneficiados pela obra de que trata este Edital de Contribuição de Melhoria, elencados no item III deste, ficam notificados do inteiro teor do presente Edital e de que têm prazo de 30 (trinta) dias, a contar de sua publicação, que ocorre nesta data, para impugnam, querendo, qualquer dos seus dados ou elementos, através de petição dirigida ao Prefeito Municipal e protocolada no Protocolo Geral, no seguinte endereço: Av. Santos Dumont, nº 075, ficando cientes de que lhes caberá o ônus da prova do que for alegado.

As eventuais impugnações não interferem no início dos atos necessários ao lançamento e cobrança da Contribuição de Melhoria.

Prefeitura Municipal de Três Passos, 20 de julho de 2021.

LAURO MOHR
Secretário Municipal de Obras e Viação

ARLEI LUIS TOMAZONI
Prefeito Municipal