

## **EDITAL DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA Nº 04/2021**

O Prefeito Municipal de Três Passos/RS, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município e de acordo com a Lei Municipal nº 5.507, de 18 de setembro de 2019, torna público o presente Edital para **COBRANÇA DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA**, relativa às Obras de Pavimentação Asfáltica em CBUQ (Concreto Betuminoso Usinado a Quente) na Rua Ipiranga (trecho entre a Rua Gaspar Silveira Martins e Av. Perimetral); na Rua Sete de Setembro (trecho entre a Rua Ipiranga e Fernando Wassen); nas Ruas José Joaquim da Rocha e João Soares Lisboa (trechos entre a Av. Ijuí e Rua José Coutinho); Avenida Perimetral (trecho entre Rua Ipiranga e Viaduto da BR 468); Rua Dona Leopoldina (trecho entre Rua Ipiranga e Rua Fernando Wassen); Rua Fernando Wassen (trecho entre a Rua José Joaquim da Rocha e Rua Sete de Setembro); Rua Maria Quitéria (trecho entre Rua João Soares Lisboa e Avenida Perimetral); na Rua Antônio Carlos (trecho entre a Rua João Soares Lisboa e Avenida Perimetral).

### **I – MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA**

A obra realizada consistiu na pavimentação asfáltica na Rua Ipiranga (trecho entre a Rua Gaspar Silveira Martins e Av. Perimetral); na Rua Sete de Setembro (trecho entre a Rua Ipiranga e Fernando Wassen); nas Ruas José Joaquim da Rocha e João Soares Lisboa (trechos entre a Av. Ijuí e Rua José Coutinho); Avenida Perimetral (trecho entre Rua Ipiranga e Viaduto da BR 468); Rua Dona Leopoldina (trecho entre Rua Ipiranga e Rua Fernando Wassen); Rua Fernando Wassen (trecho entre a Rua José Joaquim da Rocha e Rua Sete de Setembro); Rua Maria Quitéria (trecho entre Rua João Soares Lisboa e Avenida Perimetral); na Rua Antônio Carlos (trecho entre a Rua João Soares Lisboa e Avenida Perimetral), sobre via de pedras irregulares comprometida, com uma camada única, compactada com espessura mínima de 5 cm de asfalto do tipo Concreto Betuminoso Usinado à Quente – CBUQ em toda a extensão da pista.

## II – ORÇAMENTO DA OBRA

**O custo total final da obra: R\$ 1.479.566,97**

Segue abaixo, o orçamento do trecho referido.

ITEM	CÓDIGO	APLICAÇÕES	Unid.	Quant.	CUSTO UNIT.	CUSTO UNIT.	CUST.	CUSTO	CUSTO UNIT.	TOTAL
					SEM BDI	COM BDI	MÃO	MAT.	R\$	R\$
	742099/001	Placa de obra em chapa galvanizada n.º22 (2 x 1,25 ) m	m²	2,50	319,52	396,05	64,60	331,45	396,05	R\$ 990,13
	composição	Mobilização/desmobilização equipamentos	unid.	1,00	2.193,39	2.718,71	1.275,00	1.443,71	2.718,71	R\$ 2.718,71
1		<b>RUA ANTONIO CARLOS (ÁREA 735,40 M²)</b>								
1.1		<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>								
1.1.1	73859/002	Capina e limpeza manual do terreno	m²	36,00	1,12	1,39	1,13	0,26	1,39	R\$ 50,04
1.1.2	99814	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	735,40	1,25	1,55	0,70	0,85	1,55	R\$ 1.139,87
1.2		<b>PAVIMENTAÇÃO</b>								
1.2.1	72942	Pintura de ligação com emulsão RR-1C	m²	735,40	1,47	1,82	0,2	1,62	1,82	R\$ 1.338,43
1.2.2	composição	Execução de pavimento com aplicação de concreto asfáltico, camada de rolamento com espessura de 5 cm exclusive carga e transporte.	m³	36,77	645,53	800,13	193,45	606,68	800,13	R\$ 29.420,78
1.2.3	93176	Transp. De material asfáltico, com caminhão c/ capac. De 30000 l. em rodovia pavimentada para dist. Médias de transp.superior a 100 km (416 km)	Tx km	2.202,67	0,43	0,53	0,09	0,44	0,53	R\$ 1.167,42
1.2.4	97919	Transp. Comercial com caminhão basculante 6 m³ rodovia pavim. CBUQ (81,5km).	Tx km	7.192,21	0,49	0,61	0,17	0,44	0,61	R\$ 4.387,25
2		<b>RUA MARIA QUITÉRIA (ÁREA 514,10 M²)</b>								
2.1		<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>								
2.1.1	73859/002	Capina e limpeza manual do terreno	m²	28,80	1,12	1,39	1,13	0,26	1,39	R\$ 40,03
2.1.2	99814	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	514,10	1,25	1,55	0,70	0,85	1,55	R\$ 796,86

2.2		<b>PAVIMENTAÇÃO</b>								
2.2.1	72942	Pintura de ligação com emulsão RR-1C	m²	514,10	1,47	1,82	0,2	1,62	1,82	R\$ 935,66
2.2.2	composição	Execução de pavimento com aplicação de concreto asfáltico, camada de rolamento com espessura de 5 cm exclusive carga e transporte.	m³	25,71	645,53	800,13	193,45	606,68	800,13	R\$ 20.571,34
2.2.3	93176	Transp. De material asfáltico, com caminhão c/ capac. De 30000 l. em rodovia pavimentada para dist. Médias de transp.superior a 100 km (416 km)	Tx km	1.539,61	0,43	0,53	0,09	0,44	0,53	R\$ 815,99
2.2.4	97919	Transp. Comercial com caminhão basculante 6 m³ rodovia pavim. CBUQ (81,5km).	Tx km	5.027,89	0,49	0,61	0,17	0,44	0,61	R\$ 3.067,01
3		<b>AV. PERIMETRAL (ÁREA 3.416,65 M²)</b>								
3.1		<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>								
3.1.1	73859/002	Capina e limpeza manual do terreno	m²	180,00	1,12	1,39	1,13	0,26	1,39	R\$ 250,20
3.1.2	99814	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	3.416,65	1,25	1,55	0,70	0,85	1,55	R\$ 5.295,81
3.2		<b>PAVIMENTAÇÃO</b>								
3.2.1	72942	Pintura de ligação com emulsão RR-1C	m²	3.416,65	1,47	1,82	0,2	1,62	1,82	R\$ 6.218,30
3.2.2	composição	Execução de pavimento com aplicação de concreto asfáltico, camada de rolamento com espessura de 5 cm exclusive carga e transporte.	m³	170,73	645,53	800,13	193,45	606,68	800,13	R\$ 136.606,19
3.2.3	93176	Transp. De material asfáltico, com caminhão c/ capac. De 30000 l. em rodovia pavimentada para dist. Médias de transp.superior a 100 km (416 km)	Tx km	10.225,28	0,43	0,53	0,09	0,44	0,53	R\$ 5.419,40
3.2.4	97919	Transp. Comercial com caminhão basculante 6 m³ rodovia pavim. CBUQ (81,5km).	Tx km	33.394,62	0,49	0,61	0,17	0,44	0,61	R\$ 20.370,72
4		<b>JOÃO SOARES LISBOA (ÁREA 4.392,40 M²)</b>								
4.1		<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>								
4.1.1	73859/002	Capina e limpeza manual do terreno	m²	140,80	1,12	1,39	1,13	0,26	1,39	R\$ 195,71
4.1.2	99814	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	4.392,50	1,25	1,55	0,70	0,85	1,55	R\$ 6.808,38



4.2		<b>PAVIMENTAÇÃO</b>								
4.2.1	72942	Pintura de ligação com emulsão RR-1C	m²	4.392,50	1,47	1,82	0,2	1,62	1,82	R\$ 7.994,35
4.2.2	composição	Execução de pavimento com aplicação de concreto asfáltico, camada de rolamento com espessura de 5 cm exclusive carga e transporte.	m³	219,62	645,53	800,13	193,45	606,68	800,13	R\$ 175.724,55
4.2.3	93176	Transp. De material asfáltico, com caminhão c/ capac. De 30000 l. em rodovia pavimentada para dist. Médias de transp.superior a 100 km (416 km)	Tx km	13.153,92	0,43	0,53	0,09	0,44	0,53	R\$ 6.971,58
4.2.4	97919	Transp. Comercial com caminhão basculante 6 m³ rodovia pavim. CBUQ (81,5km).	Tx km	42.957,02	0,49	0,61	0,17	0,44	0,61	R\$ 26.203,78
5		<b>RUA JOSÉ J. DA ROCHA (ÁREA 4.850,00 M²)</b>								
5.1		<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>								
5.1.1	73859/002	Capina e limpeza manual do terreno	m²	162,80	1,12	1,39	1,13	0,26	1,39	R\$ 226,29
5.1.2	99814	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	4.850,00	1,25	1,55	0,70	0,85	1,55	R\$ 7.517,50
5.2		<b>PAVIMENTAÇÃO</b>								
5.2.1	72942	Pintura de ligação com emulsão RR-1C	m²	4.850,00	1,47	1,82	0,2	1,62	1,82	R\$ 8.827,00
5.2.2	composição	Execução de pavimento com aplicação de concreto asfáltico, camada de rolamento com espessura de 5 cm exclusive carga e transporte.	m³	242,50	645,53	800,13	193,45	606,68	800,13	R\$ 194.031,53
5.2.3	93176	Transp. De material asfáltico, com caminhão c/ capac. De 30000 l. em rodovia pavimentada para dist. Médias de transp.superior a 100 km (416 km)	Tx km	14.526,72	0,43	0,53	0,09	0,44	0,53	R\$ 7.699,16
5.2.4	97919	Transp. Comercial com caminhão basculante 6 m³ rodovia pavim. CBUQ (81,5km).	Tx km	47.433,00	0,49	0,61	0,17	0,44	0,61	R\$ 28.934,13
6		<b>RUA IPIRANGA A (ÁREA 4.681,95 M²)</b>								
6.1		<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>								
6.1.1	73859/002	Capina e limpeza manual do terreno	m²	154,00	1,12	1,39	1,13	0,26	1,39	R\$ 214,06
6.1.2	99814	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	4.681,95	1,25	1,55	0,70	0,85	1,55	R\$ 7.257,02

6.2		<b>PAVIMENTAÇÃO</b>								
6.2.1	72942	Pintura de ligação com emulsão RR-1C	m²	4.681,95	1,47	1,82	0,2	1,62	1,82	R\$ 8.521,15
6.2.2	composição	Execução de pavimento com aplicação de concreto asfáltico, camada de rolamento com espessura de 5 cm exclusive carga e transporte.	m³	234,09	645,53	800,13	193,45	606,68	800,13	R\$ 187.302,43
6.2.3	93176	Transp. De material asfáltico, com caminhão c/ capac. De 30000 l. em rodovia pavimentada para dist. Médias de transp. superior a 100 km (416 km)	Tx km	14.023,36	0,43	0,53	0,09	0,44	0,53	R\$ 7.432,38
6.2.4	97919	Transp. Comercial com caminhão basculante 6 m³ rodovia pavim. CBUQ (81,5km).	Tx km	45.787,51	0,49	0,61	0,17	0,44	0,61	R\$ 27.930,38
7		<b>RUA IPIRANGA B (ÁREA 3.724 M²)</b>								
7.1		<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>								
7.1.1	73859/002	Capina e limpeza manual do terreno	m²	118,00	1,12	1,39	1,13	0,26	1,39	R\$ 164,02
7.1.2	99814	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	3.724,00	1,25	1,55	0,70	0,85	1,55	R\$ 5.772,20
7.2		<b>PAVIMENTAÇÃO</b>								
7.2.1	72942	Pintura de ligação com emulsão RR-1C	m²	3.724,00	1,47	1,82	0,2	1,62	1,82	R\$ 6.777,68
7.2.2	composição	Execução de pavimento com aplicação de concreto asfáltico, camada de rolamento com espessura de 5 cm exclusive carga e transporte.	m³	186,20	645,53	800,13	193,45	606,68	800,13	R\$ 148.984,21
7.2.3	93176	Transp. De material asfáltico, com caminhão c/ capac. De 30000 l. em rodovia pavimentada para dist. Médias de transp. superior a 100 km (416 km)	Tx km	11.152,96	0,43	0,53	0,09	0,44	0,53	R\$ 5.911,07
7.2.4	97919	Transp. Comercial com caminhão basculante 6 m³ rodovia pavim. CBUQ (81,5km).	Tx km	36.420,72	0,49	0,61	0,17	0,44	0,61	R\$ 22.216,64
8		<b>RUA FERNANDO WASSEN (ÁREA 2.035 M²)</b>								
8.2.1		<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>								
8.1.1	73859/002	Capina e limpeza manual do terreno	m²	73,20	1,12	1,39	1,13	0,26	1,39	R\$ 101,75
8.1.2	99814	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	2.035,00	1,25	1,55	0,70	0,85	1,55	R\$ 3.154,25
8.2		<b>PAVIMENTAÇÃO</b>								



8.2.1	72942	Pintura de ligação com emulsão RR-1C	m²	2.035,00	1,47	1,82	0,2	1,62	1,82	R\$ 3.703,70
8.2.2	composição	Execução de pavimento com aplicação de concreto asfáltico, camada de rolamento com espessura de 5 cm exclusive carga e transporte.	m³	101,75	645,53	800,13	193,45	606,68	800,13	R\$ 81.413,23
8.2.3	93176	Transp. De material asfáltico, com caminhão c/ capac. De 30000 l. em rodovia pavimentada para dist. Médias de transp.superior a 100 km (416 km)	Tx km	6.095,23	0,43	0,53	0,09	0,44	0,53	R\$ 3.230,47
8.2.4	97919	Transp. Comercial com caminhão basculante 6 m³ rodovia pavim. CBUQ (81,5km).	Tx km	19.902,30	0,49	0,61	0,17	0,44	0,61	R\$ 12.140,40
9		<b>TRAV. DONA LEOPOLDINA (ÁREA 1.755M²)</b>								
9.1		<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>								
9.1.1	73859/002	Capina e limpeza manual do terreno	m²	70,80	1,12	1,39	1,13	0,26	1,39	R\$ 98,41
9.1.2	99814	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	1.755,00	1,25	1,55	0,70	0,85	1,55	R\$ 2.720,25
9.2		<b>PAVIMENTAÇÃO</b>								
9.2.1	72942	Pintura de ligação com emulsão RR-1C	m²	1.755,00	1,47	1,82	0,2	1,62	1,82	R\$ 3.194,10
9.2.2	composição	Execução de pavimento com aplicação de concreto asfáltico, camada de rolamento com espessura de 5 cm exclusive carga e transporte.	m³	87,75	645,53	800,13	193,45	606,68	800,13	R\$ 70.211,41
9.2.3	93176	Transp. De material asfáltico, com caminhão c/ capac. De 30000 l. em rodovia pavimentada para dist. Médias de transp.superior a 100 km (416 km)	Tx km	5.254,08	0,43	0,53	0,09	0,44	0,53	R\$ 2.784,66
9.2.4	97919	Transp. Comercial com caminhão basculante 6 m³ rodovia pavim. CBUQ (81,5km).	Tx km	17.163,90	0,49	0,61	0,17	0,44	0,61	R\$ 10.469,98
10		<b>RUA 7 DE SETEMBRO (ÁREA 2.843,20 M²)</b>								
10.1		<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>								
10.1.1	73859/002	Capina e limpeza manual do terreno	m²	95,60	1,12	1,39	1,13	0,26	1,39	R\$ 132,88
10.1.2	99814	Limpeza de superfície com jato de alta pressão	m²	2.843,20	1,25	1,55	0,70	0,85	1,55	R\$ 4.406,96
10.2		<b>PAVIMENTAÇÃO</b>								
10.2.1	72942	Pintura de ligação com emulsão RR-1C	m²	2.843,20	1,47	1,82	0,2	1,62	1,82	R\$ 5.174,62

10.2.2	composição	Execução de pavimento com aplicação de concreto asfáltico, camada de rolamento com espessura de 5 cm exclusive carga e transporte.	m³	142,16	645,53	800,13	193,45	606,68	800,13	R\$ 113.746,48
10.2.3	93176	Transp. De material asfáltico, com caminhão c/ capac. De 30000 l. em rodovia pavimentada para dist. Médias de transp.superior a 100 km (416 km)	Tx km	8.515,22	0,43	0,53	0,09	0,44	0,53	R\$ 4.513,07
10.2.4	97919	Transp. Comercial com caminhão basculante 6 m³ rodovia pavim. CBUQ (81,5km).	Tx km	27.806,17	0,49	0,61	0,17	0,44	0,61	R\$ 16.961,76
11		<b>SERVIÇOS FINAIS</b>								
11.1	72898	Carga e descarga mecanizada de entulho em caminhão basculante 6 m³	m³	15,00	2,79	3,46	1,53	1,92	3,45	R\$ 51,75
11.2	83358	Transp. de pavimentação removida ( rodovia não urbanas) dist. 6 km)	M³xkm	90,00	1,25	1,55	0,68	0,87	1,55	R\$ 139,50
<b>TOTAL:</b>										<b>R\$ 1.479.566,97</b>
DATA-BASE junho de 2020	DATA BASE SINAPI JANEIRO/20. BDI 23,95%				Responsavel Técnico: Janete H. Bourscheid Eng. Civil CREA 101919-D					

**OS ENCARGOS SOCIAIS ATENDEM AOS  
PERCENTUAIS ESTABELECIDO NO SINAPI  
PARA O ESTADO DO RS PARA MÃO DE  
OBRA HORISTA  
E MENSALISTA.**

Três Passos, junho de 2020

### III – DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA

É entendimento entre os experts em avaliação coletiva de imóveis urbanos para fins de cobrança de tributos que levam em conta o valor venal dos imóveis, como o Imposto de Transmissão de Bens Intervivos - ITBI e a Contribuição de Melhoria (diferença entre o valor “antes” e “depois” da obra) que, no caso de pavimentação de vias públicas, o benefício tem peso efetivo apenas para os imóveis diretamente atingidos, sendo inexpressiva a valorização dos imóveis contíguos e do entorno. Assim, foram considerados os lotes cuja testada esta para a respectiva rua pavimentada. Salienta-se aqui que a área construída foi considerada independentemente da posição ocupada no respectivo lote, e no caso de construções multifamiliares, adotou-se a fração ideal do terreno correspondente a cada unidade.

Em razão disso, para fins de cobrança da Contribuição de Melhoria resultante da execução da obra mencionada do exórdio deste Edital, serão considerados somente os imóveis com testada para o trecho pavimentado, a saber:

Núm.	Nome	Endereço do proprietário	Quadra	Lote	Área Terreno (m <sup>2</sup> )	Área Corrigida (m <sup>2</sup> )
1	Comunidade Evangélica Três Passos	Rua Borges de Medeiros, nº34, bairro Centro	208	17	3066	2357,06
2	Coop. De Crédito, Poupança e Investimentos Raízes - Sicredi	Rua Braga, n.º 408, Campo Novo - RS	209	11-A	1.896,69	1719,53
3	Comunidade Evangélica Três Passos	Rua Borges de Medeiros, nº34, bairro Centro	209	11	4.167,99	3170,08
4	Comunidade Evangélica Três Passos	Rua Borges de Medeiros, nº34, bairro Centro	209	9	437,4	Não se Aplica
5	Eloi Arnaldo Lagemann	Rua Ipiranga. nº220, bairro Santa Inês	213	1	648	Não se Aplica
6	Elmiro Pauly	Rua Ipiranga. nº288, bairro Santa Inês	213	2	648	591,54



7	Espólio de Theobaldo Arthur Schenkel	Rua Ipiranga. nº314, bairro Santa Inês	213	4-a	451,22	232,69
8	Luiz Carlos Schenkel	Rua Ipiranga, nº314, bairro Santa Inês	213	4	442,6	426,55
9	Thais Regina Forster Fritsch	Rua Ipiranga, nº338, bairro Santa Inês	213	5	730,84	540
10	Egon Arnaldo Schlemmer	Rua Ipiranga, nº348, bairro Santa Inês	213	5-A	631,10	462,57
11	Renídio José Schmitz	Rua Ipiranga, nº342, bairro Santa Inês	213	6	786,80	574,85
12	Christa Wayss	Rua Ipiranga, nº366, bairro Santa Inês	213	7	789	575,69
13	Cristiane Sloczinski	Rua Ipiranga, nº380, bairro Santa Inês	213	8	1027,65	785,25
14	Pedro Fernando Pediriva	Rua Ipiranga, nº400, bairro Santa Inês	213	10	668,64	Não se Aplica
15	Espólio de Adão José Gomes Ribeiro	Rua 7 de Setembro, nº300, bairro Santa Inês	213	11	599,4	568,92
16	Taciana Faccin	Rua 7 de Setembro, nº 220, bairro Santa Inês	213	10-A	326,12	Não se Aplica
17	Espólio de Ângelo Fauri	Rua General Osório, nº63, bairro Centro	237	1	544	Não se Aplica
18	Espólio de Ângelo Fauri	Rua General Osório, nº63, bairro Centro	237	2	437,50	Não se Aplica
19	Isolde Schneider	Rua Ipiranga, nº510, bairro Santa Inês	237	4-A	527,00	435,6
20	Léo Taurio Oppermann	Rua Ipiranga, nº524, bairro Santa Inês	237	4	650	558,6
21	Paulo Roberto Diesel	Rua Ipiranga, nº536, bairro Santa Inês	237	5	931,5	801,7
22	Anselmo Irineu Bratz	Rua Ipiranga, nº546, bairro Santa Inês	237	6	367,88	363,95
23	Anselmo Irineu Bratz	Rua Ipiranga, nº505, bairro Santa Inês	237	7A	659,36	533,17
24	Orion Rocha Volino	Rua Ipiranga, nº596, bairro Santa Inês	237	7B	796,98	741,57
25	Jane Edi da Silva Ledur	Rua Ipiranga, nº606, bairro Santa Inês	237	8	500	474,36
26	Mara Beatriz Nunes	Rua Ipiranga, nº620, bairro Santa Inês	237	9	510,00	494,81
27	Thays Carlyna Pires Mazzini e outros	Rua Ipiranga, nº636, bairro Santa Inês	237	10	652,37	Não se Aplica
28	Lairder Leonir Engelmann	Vila Liebold, Bela Vista	243	1	426,32	Não se Aplica

29	Marcos Rogério Matter	Rua Ipiranga, nº700, bairro Santa Inês	243	2	409,11	Não se Aplica
30	Élido Cadoná	Rua João Soares Lisboa, nº110, bairro Santa Inês	237	11-A	395,5	Não se Aplica
31	Élido Cadoná	Rua João Soares Lisboa, nº110, bairro Santa Inês	237	11	419,4	Não se Aplica
32	Espólio de Jorge Kazerski	Rua Maria Quitéria	236	2	505,72	Não se Aplica
33	Elton Vanderlei Dewes	Rua João Soares Lisboa, nº170, bairro Santa Inês	236	3	505,72	492,75
34	Sérgio Gilmar Urnau	Rua João Soares Lisboa, nº180, bairro Santa Inês	236	4	490,00	485,01
35	Espólio de João Miguel Brasil	Rua General Daltro Filho, nº1049, bairro Centro	236	5	474,25	462,01
36	Espólio de João Miguel Brasil	Rua General Daltro Filho, nº1049, bairro Centro	236	1	4088,6	3865,66
37	Município de Três Passos	-	235	9	-	0
38	Adelmo Romeu Sell	Rua João Soares Lisboa, nº230, bairro Santa Inês	235	8	646,23	539,27
39	Ivo José Rohde	Rua João Soares Lisboa, nº240, bairro Santa Inês	235	7	608,3	505,45
40	Laerte Volino	Rua João Soares Lisboa, nº250, bairro Santa Inês	235	6	635,6	516,67
41	Espólio de Roussel Vila Real Nunes da Silva	Rua João Soares Lisboa, nº270, bairro Santa Inês	235	5	663,6	527,93
42	Espólio de João Lírio Oppelt e outros	Rua João Soares Lisboa, nº280, bairro Santa Inês	235	4 (parte)	1.042,75	707,48
43	Josef Augustinus Carl Ruecker	Rua João Soares Lisboa, nº292, bairro Santa Inês	235	4 (parte)	378,00	368,89
44	Carlin Teresinha Spiecker	Rua José Coutinho, nº615, bairro Santa Inês	235	1	540	Não se Aplica
45	Mara Rejane Sandri	Esquina da Rua Gaspar Silveira Martins com a Rua Ipiranga, nº455, bairro Centro	211	1	651,7	Não se Aplica
46	Egberto Bencke	Rua Ipiranga, nº35, bairro Centro	211	5-A	428,21	Não se Aplica
47	Juli Caroline Fortes	Rua Ipiranga esquina com a Reinoldo Boelter, nº47, bairro Centro	211	5	425,25	Não se Aplica

48	Luis Henrique Dellatorre Rebelato	Rua Ipiranga esquina com a Reinoldo Boelter, nº83 , bairro Centro	210	8	372	Não se Aplica
49	Ana Gertrudes Schmitz Gaspareto	Rua Ipiranga, nº95, bairro Centro	210	7	366	Não se Aplica
50	Harry José Heckler	Rua Ipiranga, nº115, bairro Centro	210	5/6	1.166,00	937,05
51	Município de Três Passos	-	210	4	-	0
52	Ingrid Ronice Michels Wachtann	Rua Ipiranga, nº183, bairro Santa Inês	210	4-A	450,73	404
53	Jordana Graciela Kronbauer Vivian	Rua Ipiranga, nº191, bairro Santa Inês	210	4-B	427,6	392,36
54	Carlos Humberto Corrêa Pesce	Rua Ipiranga, nº203, bairro Santa Inês	210	3	461,16	440,09
55	Bernadete Klein Schenkel	Rua Ipiranga, nº211, bairro Santa Inês	210	2	450,8	450,42
56	Lovani Neuland Russomanno	Rua Ipiranga , nº243, bairro Santa Inês	210	1	547	Não se Aplica
57	Espólio de Osmar Astor Wayss	Rua Maria Quitéria, nº269, bairro Santa Inês	212-A	1	429	Não se Aplica
58	Enir Franke	Rua Ipiranga, nº309, bairro Santa Inês	212-A	2	495,00	471,96
59	Alessandro Matin Braucks	Rua Ipiranga, nº317, bairro Santa Inês	212-A	3	404,25	385,43
60	Vivian Mara Zatta	Rua Ipiranga, nº323, bairro Santa Inês	212-A	3-A	396	377,57
61	Itamar Cesar Hepp	Rua Ipiranga, nº337, bairro Santa Inês	212-A	4	474,87	Não se Aplica
62	Espólio de Arlindo Fleck	Rua Ipiranga, nº 355, bairro Santa Inês	212-B	1	420	404,77
63	Noeli Eloir Fleck	Rua Ipiranga, nº355, bairro Santa Inês	212-B	2	390	Não se Aplica
64	Gilberto Wagner e outros	Rua Ipiranga, nº375, bairro Santa Inês	212-B	3	390	Não se Aplica
65	Galvan Sonda Steffens	Avenida Júlio de Castilhos, nº657, bairro Centro	212-B	4	792,75	Não se Aplica
66	Sadi Flavio Horst	Rua Francisco Ferrer, nº 160, bairro Rio Branco (Porto Alegre)	212-B	13	423,08	417,82
67	Espólio de Valdetar Antonio Dornelles	Rua Sete de Setembro, nº 144, bairro Centro	212-B	9	870,00	847,28



68	Neusa Von Muhlen	Rua Sete de Setembro, nº150, bairro Santa Inês	212-B	6	436,55	424,41
69	Anderson Rafael Roeder	Avenida Julio de Castilhos, nº 583, sala 01, bairro Centro	238	10	645	538,74
70	Sergio Luiz Traesel	Avenida Júlio de Castilhos, nº 360, bairro Centro	238	9	645	538,74
71	Patricia Schmidt	Avenida Júlio de Castilhos, nº 1726, bairro Centro	238	8	645	538,74
72	Nelson Jose Junges	Rua Quaraí, nº 105, bairro Santa Inês	238	7	645	538,74
73	Luiz Francisco Agne	Rua Sete de Setembro, nº 145, bairro Santa Inês	238	6	645	538,74
74	André Rodrigues da Silva	Rua Sete de Setembro, nº 181, bairro Santa Inês	238	5	360,00	Não se Aplica
75	Dejane Elizabeth Debus Neuhaus	Rua Sete de Setembro, nº 195, bairro Santa Inês	238	4	1.073,55	829,24
76	Remigio Krakhecke	Rua 7 de Setembro, nº205, bairro Santa Inês	238	3	731	610,58
77	Irio Moresco	0	238	2	413	Não se Aplica
78	Irio Moresco	Rua 7 de Setembro, nº221, bairro Santa Inês	238	1	1022,75	Não se Aplica
79	Irio Moresco	Rua 7 de Setembro, nº221, bairro Santa Inês	238	22	483	Não se Aplica
80	Pedro Schneider	Rua Ipiranga, esquina com a Rua Dona Leopoldina, nº561, bairro Santa Inês	238	23	492,1	Não se Aplica
81	Lalini Luziane Oppermann Schneider e Flavio Roberto Schneider	0	238-B	1 e 2	891,87	888,47
82	Jorge Alfredo Dockhorn	Rua Ipiranga, nº603, bairro Santa Inês	238-B	3	551,58	Não se Aplica
83	Vilson Romeu Cardinal	Rua Floriano Peixoto, nº 60, bairro Centro	238-B	20	428,00	Não se Aplica
84	Vilson Romeu Cardinal	Rua Floriano Peixoto, nº 60, bairro Centro	238-B	21	559,27	Não se Aplica
85	Nestor Mirton Schlemmer	Rua Ipiranga esquina com a Rua Quaraí, nº112	242-A	17	518,17	Não se Aplica
86	Ronaldo Luis Cadore	0	242	10	684	Não se Aplica

87	Rubia Cristina Correa	Rua José Maria Manblona, nº 41, bairro Jardim Maria Rosa, Taboão da Serra - SP	243	9	528,42	Não se Aplica
88	Ivo Weis	Rua Maria Quitéria, nº338, bairro Santa Inês	244	1	427,02	Não se Aplica
89	Jean Carlo Manhadosco	Rua João Soares Lisboa, nº163, bairro Santa Inês	244	10	572,9	Não se Aplica
90	Cesar Celso Morgenstern	Rua João Soares Lisboa, nº177, bairro Santa Inês	244	9	471,44	Não se Aplica
91	Leomar Von Muhlen	Rua João Soares Lisboa, nº191, bairro Santa Inês	244	8	486,88	483,18
92	Elemar Hein	Rua João Soares Lisboa, nº201, bairro Santa Inês	244	7	505,59	Não se Aplica
93	Jardel Rodrigo Schmitt e Graciele Zimmermann Robaert	Rua João Soares Lisboa, nº239, bairro Santa Inês	245	19	504,16	Não se Aplica
94	Veronica da Conceição Lemos Rohde	Rua João Soares Lisboa, nº253, bairro Santa Inês	245	18	530,75	480,51
95	Hélio Valdir Hubner	Rua João Soares Lisboa, nº275, bairro Santa Inês	245	17	463,87	449,21
96	Vera Marlene Baron	Rua João Soares Lisboa, nº241, bairro Santa Inês	245	16	560	518,45
97	Elaine Hoff	Rua João Soares Lisboa, nº335, bairro Santa Inês	245	15	490	453,65
98	Valdir Woiciekoski	Rua João Soares Lisboa, nº251, bairro Santa Inês	245	14	490,00	453,65
99	Adriano Canova	Rua João Soares Lisboa, nº267, bairro Santa Inês	245	13	490,00	453,65
100	Adir Arnaldo Zimpel	Rua João Soares Lisboa, nº 281, bairro Santa Inês	245	12	490	453,65
101	Ademir Scherer	Rua João Soares Lisboa, nº299, bairro Santa Inês	245	11	490	453,65
102	Volmar Dietrich	Rua José Coutinho, nº505, bairro Santa Inês	245	1	600	Não se Aplica
103	Maristane Inês Muller	Rua Ipiranga, nº 720, bairro Santa Inês	243	3	542,77	Não se Aplica
104	Ivanor Anterio Stefanello	Avenida Perimetral, nº1586, bairro Santa Inês	243	4	417,33	Não se Aplica
105	Wilmar Ferreira	Avenida Perimetral, nº1600, bairro Santa Inês	243	5	360,62	Não se Aplica

106	Mario Wolf	Avenida Perimetral, nº1620, bairro Santa Inês	243	6	408,90	Não se Aplica
107	Gilmar Joel de Oliveira Cardoso	Avenida Perimetral, esquina com a Rua Maria Quitéria, nº1640, bairro Santa Inês	243	7	396,21	Não se Aplica
108	Luis Carlos Camillo	Avenida Perimetral, esquina com a Rua Maria Quitéria, nº400, bairro Santa Inês	244	2	417,22	Não se Aplica
109	Espólio de Carlos Talli Christmann	Avenida Perimetral, nº1670, bairro Santa Inês	244	3	316,56	Não se Aplica
110	Anselmo Irineu Bratz	Avenida Perimetral, nº1687, bairro Santa Inês	244	4	467,76	458,82
111	Claudete Marilei Schaeffer	Avenida Perimetral, nº1700, bairro Santa Inês	244	5	489,76	469,46
112	Harri Nachtigal	Avenida Perimetral esquina com a Rua Antônio Carlos, nº1716, bairro Santa Inês	244	6	505,97	Não se Aplica
113	Cesar Alexandre Borchardt	Rua Antonio Carlos, nº 650, bairro Santa Inês	245	20	390,97	Não se Aplica
114	Mauro Luis Motta dos Santos	Avenida Perimetral esquina com a Rua Antônio Carlos, nº1742, bairro Santa Inês	245	20-A	322,79	Não se Aplica
115	Leandro Roberto Henicka	Avenida Perimetral, nº1750, bairro Santa Inês	245	21	794,36	651,34
116	Leandro Roberto Henicka	Avenida Perimetral, nº1750, bairro Santa Inês	245	10	770,2	615,6
117	Juliano Andrighetto	Avenida Perimetral, nº1800, bairro Santa Inês	245	9	622,3	514,9
118	Anderson R. Z. Diesel e Cleria W. Z. Diesel	Avenida Perimetral, nº1810, bairro Santa Inês	245	8	576,8	495,75
119	Stela Maria Blasi Weiss	0	245	7	555,8	485,79
120	Stela Maria Blasi Weiss	Avenida Perimetral, nº1830, bairro Santa Inês	245	6	514,85	467,53
121	Gilmar Joel de Oliveira Cardoso	Avenida Perimetral, esquina com a Rua Maria Quitéria, nº1640, bairro Santa Inês	243	8	475,73	422,41
122	Kelly Juliana Seibt Bender e outros	Avenida Ijuí, nº 30, bairro Santa Inês	239	1	722,00	Não se Aplica
123	Ilsa Irmengarda Dorst	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, nº1125, bairro Centro	239	2	609,00	540,68
124	Remir Garmatz	0	239	8	473,32	Não se Aplica



125	Milton Luiz Zachow	Rua José Joaquim da Rocha, nº 80, bairro Santa Inês	239	7	445,25	Não se Aplica
126	Dario Glier	Rua José Joaquim da Rocha, nº 106, bairro Santa Inês	239	5	834,5	Não se Aplica
127	Marcio Cesar Sossmeier	0	238-A	20	534	Não se Aplica
128	Marli Gehrke	Rua José Joaquim da Rocha, nº 174, bairro Santa Inês	238-A	19	450	Não se Aplica
129	Eloi Pedro Scherer	Rua José Joaquim da Rocha, nº 214, bairro Santa Inês	238-A	18	450	Não se Aplica
130	Rejane Salete Ruckert	Rua José Joaquim da Rocha esquina com a Fernando Wassen, nº 230, bairro Santa Inês	238-A	16 e 17	1.003,00	Não se Aplica
131	Marcos Andre Grabin	0	238-B	12	458,63	Não se Aplica
132	Marcos Andre Grabin	0	238-B	13	717,945	696,78
133	Celso Gossler Klein	Rua José Joaquim da Rocha, nº 360, bairro Santa Inês	238-B	15	735,97	704,07
134	Valmor Luis Abegg	Rua Dona Leopoldina, n.º107 bairro Santa Inês	238-B	5 e 6-A	831,52	747,67
135	Mastrangelo Enivar Lanzasova	Rua José Joaquim da Rocha, nº 336, bairro Santa Inês	238-B	18	520,86	484,16
136	Mastrangelo Enivar Lanzasova	Avenida Júlio de Castilhos, nº583, apto 301, bairro Centro	238-B	19	521	484,22
137	Ivete Fauri	Avenida Ijuí, nº 486, bairro Pindorama	240	1	76,04	Não se Aplica
138	Ivete Fauri	Avenida Ijuí, nº 486, bairro Pindorama	240	1	76,04	Não se Aplica
139	Baum & Tohm LTDA ME	Avenida Ijuí, nº 486, bairro Pindorama	240	1	104,94	Não se Aplica
140	Amilcar Heck Bertolo	Avenida Ijuí, nº 486, bairro Pindorama	240	1	79,91	Não se Aplica

141	Nelson Fauri	Avenida Ijuí, nº 486, bairro Pindorama	240	1	72,42	Não se Aplica
142	Nelson Fauri	Avenida Ijuí, nº 486, bairro Pindorama	240	1	22,94	Não se Aplica
143	Nelson Fauri	Avenida Ijuí, nº 486, bairro Pindorama	240	1	79,81	Não se Aplica
144	Nelson Fauri	Avenida Ijuí, nº 486, bairro Pindorama	240	16	768	607,16
145	Marcia Preis Engster	Rua José Joaquim da Rocha, nº 57, bairro Pindorama	240	15	768	607,16
146	Leoni Maria Konrad	Rua José Joaquim da Rocha, bairro Pindorama	240	14	476,80	Não se Aplica
147	Espólio de João de Souza Ferraz	Rua Carlota Joaquina esquina com a José Joaquim da Rocha, nº165 , bairro Santa Inês	241	1	502,00	Não se Aplica
148	Gilberto Wagener	Rua Andradas esquina com a Rua José Joaquim da Rocha, nº513 , bairro Santa Inês	241	15	487,52	Não se Aplica
149	Araci Tushelda Baum	Rua José Joaquim da Rocha esquina com a Carlota Joaquina, nº211 , bairro Santa Inês	242-B	1	758,56	Não se Aplica
150	Lori Ruckert	Rua José Joaquim da Rocha, nº 221, bairro Santa Inês	242-B	16	617,16	Não se Aplica
151	João Gualberto Sanchotene Pacheco	Rua José Joaquim da Rocha, nº245 , bairro Santa Inês	242-B	15	604,5	579,27
152	Espólio de Benno Adelar Breitembach	Rua Joana Angélica, nº47, bairro Santa Inês	238-B	16	500,92	474,83
153	Espólio de Benno Adelar Breitembach	Rua Joana Angélica, nº47, bairro Santa Inês	238-B	17	510,4	479,29
154	Lovani Neuland Russomanno e Leonilda Maria Furigo	Rua José Joaquim da Rocha, nº289 , bairro Santa Inês	242-B	14	406,25	390,31
155	Honório Eli Alves de Lemos	Esquina Santo Antônio, Interior	242-B	13	471,25	452,76
156	Janice Carlin Gonsalves	Rua Fernando Wasseem, nº120, bairro Santa Inês	242-A	8-A	350	Não se Aplica

157	Associação Espírita Francisco de Assis	Rua José Joaquim da Rocha, nº319 , bairro Santa Inês	242-A	7	487,5	468,37
158	Diana Carla Steffens Langaro	Rua José Joaquim da Rocha, nº331 , bairro Santa Inês	242-A	6	487,5	468,37
159	Ilsa Irmengarda Dorst	Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, nº1125, bairro Centro	242-A	5	487,5	468,37
160	Espólio de Dílson Omar Wendland	Rua Lobo da Costa, bairro Azenha, nº464, Porto Alegre	242-A	4	487,5	468,37
161	Roque Steffens	Rua José Joaquim da Rocha, nº 371, bairro Santa Inês	242-A	3	487,5	468,37
162	Eulalia Antônio Cadona	Rua José Joaquim da Rocha, nº 383, bairro Santa Inês	242-A	2	487,50	468,37
163	Bento Antônio Bohn	Rua José Joaquim da Rocha, esquina com a Rua Ipiranga, nº391, bairro Santa Inês	242-A	1	728,80	Não se Aplica
164	Vitória Roberta Vincenzi Soberon	Rua Fernando Wassen esquina com a Rua 7 de Setembro, nº33, bairro Santa Inês	238-A	1 e 2	769	Não se Aplica
165	Ivo Weiss	Rua Fernando Wassen, nº55, bairro Santa Inês	238-A	3 e 4	760	Não se Aplica
166	José Roberto Sartor	Rua Fernando Wassen, nº85, bairro Santa Inês	238-A	7	1224	Não se Aplica
167	Simoni Sossmeier Wietheiper	Rua Fernando Wassen, nº105, bairro Santa Inês	238-A	15	510	479,06
168	Flavio Alberto da Ros	Rua Fernando Wassen, nº30, bairro Santa Inês	238	11	623,5	Não se Aplica
169	Jaime Schwaab	0	238	12	460	Não se Aplica
170	Jaime Schwaab	0	238	13	477,60	Não se Aplica
171	Espólio de Lucena Maria Dalmolin	Rua Dona Leopoldina, nº32, bairro Santa Inês	238	14	1.200,00	1039,23
172	Alexandre Grolli	Rua Dona Leopoldina, nº70, bairro Santa Inês	238	16/17	1200	1039,23
173	Espólio de Benno Adelar Breitembach	Rua Joana Angélica, nº47, bairro Santa Inês	238	18	600	519,61



174	Espólio de Benno Adelar Breitembach	Rua Joana Angélica, nº47, bairro Santa Inês	238	19	600	519,61
175	Espólio de Benno Adelar Breitembach	Rua Joana Angélica, nº47, bairro Santa Inês	238	20	600	519,61
176	Henrique Kern	Rua Dona Leopoldina, nº116, bairro Santa Inês	238	21	600	519,61
177	Ielda Marquesin Lacerda	Rua Fernando Wassen esquina com a Rua Dona Leopoldina, nº81, bairro Santa Inês	238-B	11	473,65	Não se Aplica
178	Jader Thadeu Barrow	Rua Dona Leopoldina, nº240, bairro Santa Inês	238-B	10	438,37	Não se Aplica
179	Nelson João Thomaz	Rua Dona Leopoldina, nº77, bairro Santa Inês	238-B	9	707,85	660,45
180	Conar Heck Weiller	Rua Dona Leopoldina, nº95, bairro Santa Inês	238-B	6/7	1026,45	961,21
181	André Lanz Schmitz	Rua Dona Leopoldina, nº117, bairro Santa Inês	238-B	4	587,55	514,19

#### **OBSERVAÇÃO:**

- É de responsabilidade do proprietário a atualização dos dados pessoais e do imóvel junto ao Cadastro Municipal. Os dados foram obtidos do cadastro imobiliário e do cadastro do IPTU. Em caso de compra e venda, o responsável pelo imóvel deverá procurar a Prefeitura e atualizar as informações.
- Os imóveis da União, Estados e Município não entram no cálculo devido ao princípio da não incidência/ imunidade tributária (conforme determina art. 62, §1 do CTM)
- A área corrigida se encontra por meio da multiplicação da área real do terreno pelo índice de correção, conforme Decreto Municipal 88/2019.



#### **IV – APURAÇÃO DO VALOR BÁSICO INICIAL DO IMÓVEL**

**(Art. 165 e seguintes do Código Tributário Municipal – Lei Complementar nº01/1991 e Decreto nº 04/2018)**

Pelas premissas adotadas, o valor do m<sup>2</sup> de lote urbano com frente à rua não pavimentada é fixado com base nos valores utilizados para cálculo do ITBI conforme metodologia estabelecida no Decreto Municipal nº90/2017.

O valor do m<sup>2</sup> das edificações foi calculado com base no CUB (Custo Unitário Básico por m<sup>2</sup> de Construção) do Rio Grande do Sul, mês de referência Julho/2021 – com os padrões Baixo, Normal e Alto. Além disso, foram fixados através do Decreto 04/2018 padrões para o estado de conservação de cada edificação, sendo estes: Ruim (25% do valor do CUB), Regular (50% do valor do CUB), Bom (75% do valor do CUB) e Ótimo (100% do valor do CUB). Para as edificações que estão em construção, foi realizada vistoria para constatar quanto da obra foi concluída em valores percentuais, este percentual foi multiplicado pelo valor obtido em CUB da edificação. No caso de áreas de uso misto (residencial e comercial), fez-se o cálculo separadamente e posteriormente foi feita a soma.

Há que se salientar que o intuito desta avaliação é determinar o valor total (imóvel + terreno) para obtenção máxima de valor de cobrança anual. O valor que influencia na cobrança de Contribuição de Melhoria é apenas o valor do terreno, seguindo o método de avaliação do IPTU.

Para compor o valor final do imóvel foi realizada a soma dos valores obtidos para o lote urbano e o valor obtido para edificação, conforme demonstrado a seguir:

<b>Núm.</b>	<b>Nome</b>	<b>Padrão Cub</b>	<b>Estado de Conservação</b>	<b>Concluído</b>	<b>Valor Terreno (m²)</b>	<b>Valor Terreno ITBI</b>	<b>Valor Imóvel</b>	<b>Valor Total</b>
1	Comunidade Evangélica Três Passos	Normal	Bom	100,00%	R\$ 200,00	R\$ 471.412,00	R\$ 1.307.950,58	R\$ 1.779.362,58
2	Coop. De Crédito, Poupança e Investimentos Raízes - Sicredi	Baixo	Regular	100,00%	R\$ 200,00	R\$ 343.906,00	R\$ 79.331,28	R\$ 423.237,28
3	Comunidade Evangélica Três Passos	Normal	Bom	100,00%	R\$ 200,00	R\$ 634.016,00	R\$ 819.988,92	R\$ 1.454.004,92
4	Comunidade Evangélica Três Passos	N.E.	N.E.	N.E.	R\$ 200,00	R\$ 87.480,00	R\$ 0,00	R\$ 87.480,00
5	Eloi Arnaldo Lagemann	Normal	Bom	100,00%	R\$ 180,00	R\$ 116.640,00	R\$ 383.553,41	R\$ 500.193,41
6	Elmiro Pauly	Normal	Bom	100,00%	R\$ 180,00	R\$ 106.477,20	R\$ 288.221,00	R\$ 394.698,20
7	Espólio de Theobaldo Arthur Schenckel	Baixo	Bom	100,00%	R\$ 180,00	R\$ 41.884,20	R\$ 81.767,88	R\$ 123.652,08
8	Luiz Carlos Schenkel	Normal	Bom	100,00%	R\$ 180,00	R\$ 76.779,00	R\$ 354.065,99	R\$ 430.844,99
9	Thais Regina Forster Fritsch	Normal	Ótimo	100,00%	R\$ 180,00	R\$ 97.200,00	R\$ 405.339,03	R\$ 502.539,03
10	Egon Arnaldo Schlemmer	Normal	Bom	100,00%	R\$ 180,00	R\$ 83.262,60	R\$ 216.464,06	R\$ 299.726,66
11	Renídio José Schmitz	Normal	Bom	100,00%	R\$ 180,00	R\$ 103.473,00	R\$ 220.586,15	R\$ 324.059,15
12	Christa Wayss	Baixo	Regular	100,00%	R\$ 180,00	R\$ 103.624,20	R\$ 113.396,51	R\$ 217.020,71
13	Cristiane Sloczinski	Normal	Bom	100,00%	R\$ 180,00	R\$ 141.345,00	R\$ 387.313,92	R\$ 528.658,92
14	Pedro Fernando Pediriva	Alto	Ótimo	100,00%	R\$ 200,00	R\$ 133.728,00	R\$ 948.669,16	R\$ 1.082.397,16
15	Espólio de Adão José Gomes Ribeiro	N.E.	N.E.	N.E.	R\$ 200,00	R\$ 113.784,00	R\$ 0,00	R\$ 113.784,00
16	Taciana Faccin	Alto	Ótimo	100,00%	R\$ 200,00	R\$ 65.224,00	R\$ 762.100,56	R\$ 827.324,56
17	Espólio de Ângelo Fauri	N.E.	N.E.	N.E.	R\$ 230,00	R\$ 125.120,00	R\$ 0,00	R\$ 125.120,00
18	Espólio de Ângelo Fauri	N.E.	N.E.	N.E.	R\$ 230,00	R\$ 100.625,00	R\$ 0,00	R\$ 100.625,00
19	Isolde Schneider	Normal	Bom	100,00%	R\$ 230,00	R\$ 100.188,00	R\$ 166.763,92	R\$ 266.951,92

20	Léo Taurio Oppermann	Normal	Bom	100,00%	R\$ 230,00	R\$ 128.478,00	R\$ 296.591,74	R\$ 425.069,74
21	Paulo Roberto Diesel	Normal	Bom	100,00%	R\$ 230,00	R\$ 184.391,00	R\$ 504.920,09	R\$ 689.311,09
22	Anselmo Irineu Bratz	Normal	Bom	100,00%	R\$ 230,00	R\$ 83.708,50	R\$ 174.321,09	R\$ 258.029,59
23	Anselmo Irineu Bratz	Baixo	Regular	100,00%	R\$ 230,00	R\$ 122.629,10	R\$ 103.338,44	R\$ 225.967,54
24	Orion Rocha Volino	Normal	Regular	100,00%	R\$ 230,00	R\$ 170.561,10	R\$ 254.496,98	R\$ 425.058,08
25	Jane Edi da Silva Ledur	Normal	Bom	100,00%	R\$ 230,00	R\$ 109.102,80	R\$ 275.601,61	R\$ 384.704,41
26	Mara Beatriz Nunes	Alto	Ótimo	100,00%	R\$ 230,00	R\$ 113.806,30	R\$ 763.419,41	R\$ 877.225,71
27	Thays Carlyna Pires Mazzini e outros	Normal	Ótimo	100,00%	R\$ 230,00	R\$ 150.045,10	R\$ 516.442,66	R\$ 666.487,76
28	Lairder Leonir Engelmann	N.E.	N.E.	N.E.	R\$ 190,00	R\$ 81.000,80	R\$ 0,00	R\$ 81.000,80
29	Marcos Rogério Matter	Normal	Bom	100,00%	R\$ 190,00	R\$ 77.730,90	R\$ 241.576,27	R\$ 319.307,17
30	Élido Cadoná	Normal	Bom	100,00%	R\$ 190,00	R\$ 75.145,00	R\$ 286.178,03	R\$ 361.323,03
31	Élido Cadoná	N.E.	N.E.	N.E.	R\$ 190,00	R\$ 79.686,00	R\$ 0,00	R\$ 79.686,00
32	Espólio de Jorge Kazerski	Baixo	Bom	100,00%	R\$ 140,00	R\$ 70.800,80	R\$ 73.664,76	R\$ 144.465,56
33	Elton Vanderlei Dewes	Normal	Bom	100,00%	R\$ 140,00	R\$ 68.985,00	R\$ 108.476,10	R\$ 177.461,10
34	Sérgio Gilmar Urnau	Normal	Bom	100,00%	R\$ 140,00	R\$ 67.901,40	R\$ 253.110,90	R\$ 321.012,30
35	Espólio de João Miguel Brasil	N.E.	N.E.	N.E.	R\$ 70,00	R\$ 32.340,70	R\$ 0,00	R\$ 32.340,70
36	Espólio de João Miguel Brasil	N.E.	N.E.	N.E.	R\$ 70,00	R\$ 270.596,20	R\$ 0,00	R\$ 270.596,20
37	Município de Três Passos	-	-	-	-	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
38	Adelmo Romeu Sell	Baixo	Regular	100,00%	R\$ 170,00	R\$ 91.675,90	R\$ 66.109,40	R\$ 157.785,30
39	Ivo José Rohde	Normal	Regular	100,00%	R\$ 170,00	R\$ 85.926,50	R\$ 80.151,79	R\$ 166.078,29
40	Laerte Volino	Baixo	Bom	100,00%	R\$ 170,00	R\$ 87.833,90	R\$ 163.932,42	R\$ 251.766,32

41	Espólio de Roussel Vila Real Nunes da Silva	Baixo	Bom	100,00%	R\$ 170,00	R\$ 89.748,10	R\$ 104.915,62	R\$ 194.663,72
42	Espólio de João Lírio Oppelt e outros	Baixo	Bom	100,00%	R\$ 170,00	R\$ 120.271,60	R\$ 216.673,56	R\$ 336.945,16
43	Josef Augustinus Carl Ruecker	Baixo	Regular	100,00%	R\$ 170,00	R\$ 62.711,30	R\$ 98.125,24	R\$ 160.836,54
44	Carlin Teresinha Spiecker	Baixo	Regular	100,00%	R\$ 170,00	R\$ 91.800,00	R\$ 144.212,93	R\$ 236.012,93
45	Mara Rejane Sandri	Normal	Bom	100,00%	R\$ 200,00	R\$ 130.340,00	R\$ 465.659,79	R\$ 595.999,79
46	Egberto Bencke	Normal	Bom	100,00%	R\$ 200,00	R\$ 85.642,00	R\$ 313.495,93	R\$ 399.137,93
47	Juli Caroline Fortes	Normal	Bom	100,00%	R\$ 200,00	R\$ 85.050,00	R\$ 592.514,54	R\$ 677.564,54
48	Luis Henrique Dellatorre Rebelato	Baixo	Bom	100,00%	R\$ 200,00	R\$ 74.400,00	R\$ 148.746,15	R\$ 223.146,15
49	Ana Gertrudes Schmitz Gaspareto	Normal	Bom	100,00%	R\$ 200,00	R\$ 73.200,00	R\$ 345.821,81	R\$ 419.021,81
50	Harry José Heckler	Normal	Bom	100,00%	R\$ 200,00	R\$ 187.410,00	R\$ 726.572,92	R\$ 913.982,92
51	Município de Três Passos	-	-	-	-	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
52	Ingrid Ronice Michels Wachtann	Normal	Bom	100,00%	R\$ 200,00	R\$ 80.800,00	R\$ 269.888,54	R\$ 350.688,54
53	Jordana Graciela Kronbauer Vivian	Normal	Bom	100,00%	R\$ 200,00	R\$ 78.472,00	R\$ 288.691,06	R\$ 367.163,06
54	Carlos Humberto Corrêa Pesce	Normal	Ótimo	100,00%	R\$ 200,00	R\$ 88.018,00	R\$ 578.780,26	R\$ 666.798,26
55	Bernadete Klein Schenkel	Normal	Bom	100,00%	R\$ 200,00	R\$ 90.084,00	R\$ 316.732,13	R\$ 406.816,13
56	Lovani Neuland Russomanno	Normal	Bom	100,00%	R\$ 200,00	R\$ 109.400,00	R\$ 452.399,58	R\$ 561.799,58
57	Espólio de Osmar Astor Wayss	Baixo	Bom	100,00%	R\$ 180,00	R\$ 77.220,00	R\$ 140.813,02	R\$ 218.033,02
58	Enir Franke	Normal	Bom	100,00%	R\$ 180,00	R\$ 84.952,80	R\$ 259.203,64	R\$ 344.156,44
59	Alessandro Matin Braucks	Normal	Ótimo	100,00%	R\$ 180,00	R\$ 69.377,40	R\$ 459.215,49	R\$ 528.592,89
60	Vivian Mara Zatta	Normal	Bom	100,00%	R\$ 180,00	R\$ 67.962,60	R\$ 241.341,24	R\$ 309.303,84



61	Itamar Cesar Hepp	Normal	Regular	100,00%	R\$ 180,00	R\$ 85.476,60	R\$ 113.562,42	R\$ 199.039,02
62	Espólio de Arlindo Fleck	Normal	Bom	100,00%	R\$ 180,00	R\$ 72.858,60	R\$ 322.210,18	R\$ 395.068,78
63	Noeli Eloir Fleck	N.E.	N.E.	N.E.	R\$ 180,00	R\$ 70.200,00	R\$ 0,00	R\$ 70.200,00
64	Gilberto Wagner e outros	Normal	Bom	100,00%	R\$ 180,00	R\$ 70.200,00	R\$ 231.451,84	R\$ 301.651,84
65	Galvan Sonda Steffens	Normal	Bom	100,00%	R\$ 180,00	R\$ 142.695,00	R\$ 724.511,87	R\$ 867.206,87
66	Sadi Flavio Horst	N.E.	N.E.	N.E.	R\$ 180,00	R\$ 75.207,60	R\$ 0,00	R\$ 75.207,60
67	Espólio de Valdetar Antonio Dornelles	Normal	Bom	100,00%	R\$ 180,00	R\$ 152.510,40	R\$ 653.297,31	R\$ 805.807,71
68	Neusa Von Muhlen	Normal	Bom	100,00%	R\$ 230,00	R\$ 97.614,30	R\$ 147.093,59	R\$ 244.707,89
69	Anderson Rafael Roeder	N.E.	N.E.	N.E.	R\$ 230,00	R\$ 123.910,20	R\$ 0,00	R\$ 123.910,20
70	Sergio Luiz Traesel	Normal	Bom	100,00%	R\$ 230,00	R\$ 123.910,20	R\$ 451.983,75	R\$ 575.893,95
71	Patricia Schmidt	N.E.	N.E.	N.E.	R\$ 230,00	R\$ 123.910,20	R\$ 0,00	R\$ 123.910,20
72	Nelson Jose Junges	N.E.	N.E.	N.E.	R\$ 230,00	R\$ 123.910,20	R\$ 0,00	R\$ 123.910,20
73	Luiz Francisco Agne	Normal	Bom	100,00%	R\$ 230,00	R\$ 121.423,90	R\$ 504.558,50	R\$ 625.982,40
74	André Rodrigues da Silva	Normal	Bom	100,00%	R\$ 230,00	R\$ 82.800,00	R\$ 224.183,94	R\$ 306.983,94
75	Dejane Elizabeth Debus Neuhaus	Normal	Bom	100,00%	R\$ 230,00	R\$ 190.725,20	R\$ 715.942,26	R\$ 906.667,46
76	Remigio Krakhecke	Normal	Bom	100,00%	R\$ 230,00	R\$ 140.433,40	R\$ 559.953,63	R\$ 700.387,03
77	Irio Moresco	N.E.	N.E.	N.E.	R\$ 230,00	R\$ 94.990,00	R\$ 0,00	R\$ 94.990,00
78	Irio Moresco	Normal	Ótimo	100,00%	R\$ 230,00	R\$ 235.232,50	R\$ 592.038,45	R\$ 827.270,95
79	Irio Moresco	N.E.	N.E.	N.E.	R\$ 230,00	R\$ 111.090,00	R\$ 0,00	R\$ 111.090,00
80	Pedro Schneider	Normal	Bom	100,00%	R\$ 230,00	R\$ 113.183,00	R\$ 361.370,05	R\$ 474.553,05

81	Lalini Luziane Oppermann Schneider e Flavio Roberto Schneider	Normal	Bom	100,00%	R\$ 230,00	R\$ 204.348,10	R\$ 564.383,07	R\$ 768.731,17
82	Jorge Alfredo Dockhorn	Normal	Bom	100,00%	R\$ 230,00	R\$ 126.863,40	R\$ 462.162,42	R\$ 589.025,82
83	Vilson Romeu Cardinal	N.E.	N.E.	N.E.	R\$ 230,00	R\$ 98.440,00	R\$ 0,00	R\$ 98.440,00
84	Vilson Romeu Cardinal	N.E.	N.E.	N.E.	R\$ 230,00	R\$ 128.632,10	R\$ 0,00	R\$ 128.632,10
85	Nestor Mirton Schlemmer	Normal	Bom	100,00%	R\$ 190,00	R\$ 98.452,30	R\$ 177.087,23	R\$ 275.539,53
86	Ronaldo Luis Cadore	N.E.	N.E.	N.E.	R\$ 190,00	R\$ 129.960,00	R\$ 0,00	R\$ 129.960,00
87	Rubia Cristina Correa	N.E.	N.E.	N.E.	R\$ 190,00	R\$ 100.399,80	R\$ 0,00	R\$ 100.399,80
88	Ivo Weis	Normal	Ótimo	100,00%	R\$ 190,00	R\$ 81.133,80	R\$ 358.405,03	R\$ 439.538,83
89	Jean Carlo Manhabosco	Normal	Bom	100,00%	R\$ 140,00	R\$ 80.206,00	R\$ 289.757,74	R\$ 369.963,74
90	Cesar Celso Morgenstern	Normal	Regular	100,00%	R\$ 140,00	R\$ 66.001,60	R\$ 120.529,00	R\$ 186.530,60
91	Leomar Von Muhlen	Normal	Bom	100,00%	R\$ 140,00	R\$ 67.645,20	R\$ 304.347,78	R\$ 371.992,98
92	Elemar Hein	Normal	Bom	100,00%	R\$ 190,00	R\$ 96.062,10	R\$ 267.755,17	R\$ 363.817,27
93	Jardel Rodrigo Schmitt e Graciele Zimmermann Robaert	Normal	Bom	100,00%	R\$ 190,00	R\$ 95.790,40	R\$ 331.756,07	R\$ 427.546,47
94	Veronica da Conceição Lemos Rohde	Normal	Regular	100,00%	R\$ 170,00	R\$ 81.686,70	R\$ 112.212,50	R\$ 193.899,20
95	Hélio Valdir Hubner	Baixo	Bom	100,00%	R\$ 170,00	R\$ 76.365,70	R\$ 201.784,78	R\$ 278.150,48
96	Vera Marlene Baron	Baixo	Regular	100,00%	R\$ 170,00	R\$ 88.136,50	R\$ 82.957,85	R\$ 171.094,35
97	Elaine Hoff	Alto	Ótimo	70,00%	R\$ 170,00	R\$ 77.120,50	R\$ 219.607,33	R\$ 296.727,83
98	Valdir Woiciekoski	Normal	Ótimo	100,00%	R\$ 170,00	R\$ 77.120,50	R\$ 358.983,57	R\$ 436.104,07
99	Adriano Canova	Normal	Bom	100,00%	R\$ 170,00	R\$ 77.120,50	R\$ 277.355,31	R\$ 354.475,81
100	Adir Arnaldo Zimpel	Normal	Bom	100,00%	R\$ 170,00	R\$ 77.120,50	R\$ 324.415,86	R\$ 401.536,36

101	Ademir Scherer	Normal	Bom	100,00%	R\$ 170,00	R\$ 77.120,50	R\$ 227.004,32	R\$ 304.124,82
102	Volmar Dietrich	Normal	Bom	100,00%	R\$ 170,00	R\$ 102.000,00	R\$ 351.028,66	R\$ 453.028,66
103	Maristane Inês Muller	Alto	Bom	100,00%	R\$ 190,00	R\$ 103.126,30	R\$ 612.274,72	R\$ 715.401,02
104	Ivanor Anterio Stefanello	Normal	Bom	100,00%	R\$ 170,00	R\$ 70.946,10	R\$ 353.794,80	R\$ 424.740,90
105	Wilmar Ferreira	Normal	Bom	100,00%	R\$ 170,00	R\$ 61.305,40	R\$ 217.187,23	R\$ 278.492,63
106	Mario Wolf	Normal	Bom	100,00%	R\$ 170,00	R\$ 69.513,00	R\$ 290.589,39	R\$ 360.102,39
107	Gilmar Joel de Oliveira Cardoso	Alto	Bom	100,00%	R\$ 190,00	R\$ 75.279,90	R\$ 493.578,49	R\$ 568.858,39
108	Luis Carlos Camillo	Normal	Bom	100,00%	R\$ 190,00	R\$ 79.271,80	R\$ 227.365,91	R\$ 306.637,71
109	Espólio de Carlos Talli Christmann	Baixo	Bom	100,00%	R\$ 190,00	R\$ 60.146,40	R\$ 113.542,89	R\$ 173.689,29
110	Anselmo Irineu Bratz	Baixo	Bom	100,00%	R\$ 190,00	R\$ 87.175,80	R\$ 187.689,31	R\$ 274.865,11
111	Claudete Marilei Schaeffer	Baixo	Bom	100,00%	R\$ 190,00	R\$ 89.197,40	R\$ 113.542,89	R\$ 202.740,29
112	Harri Nachtigal	Normal	Bom	100,00%	R\$ 190,00	R\$ 96.134,30	R\$ 398.215,76	R\$ 494.350,06
113	Cesar Alexandre Borchardt	Baixo	-	0,00%	R\$ 190,00	R\$ 74.284,30	R\$ 0,00	R\$ 74.284,30
114	Mauro Luis Motta dos Santos	Baixo	Bom	100,00%	R\$ 190,00	R\$ 61.330,10	R\$ 181.824,46	R\$ 243.154,56
115	Leandro Roberto Henicka	Normal	Bom	100,00%	R\$ 160,00	R\$ 104.214,40	R\$ 310.024,69	R\$ 414.239,09
116	Leandro Roberto Henicka	N.E.	N.E.	N.E.	R\$ 160,00	R\$ 98.496,00	R\$ 0,00	R\$ 98.496,00
117	Juliano Andrighetto	Normal	Bom	100,00%	R\$ 160,00	R\$ 82.384,00	R\$ 266.182,27	R\$ 348.566,27
118	Anderson R. Z. Diesel e Cleria W. Z. Diesel	Normal	Bom	100,00%	R\$ 160,00	R\$ 92.288,00	R\$ 166.239,62	R\$ 258.527,62
119	Stela Maria Blasi Weiss	N.E.	N.E.	N.E.	R\$ 160,00	R\$ 77.726,40	R\$ 0,00	R\$ 77.726,40
120	Stela Maria Blasi Weiss	Normal	Bom	100,00%	R\$ 160,00	R\$ 74.804,80	R\$ 298.761,26	R\$ 373.566,06
121	Gilmar Joel de Oliveira Cardoso	N.E.	N.E.	N.E.	R\$ 190,00	R\$ 80.257,90	R\$ 0,00	R\$ 80.257,90
122	Kelly Juliana Seibt Bender e outros		Bom	100,00%	R\$ 300,00	R\$ 216.600,00	R\$ 156.814,69	R\$ 373.414,69

		Normal						
123	Ilsa Irmengarda Dorst	N.E.	N.E.	N.E.	R\$ 300,00	R\$ 162.204,00	R\$ 0,00	R\$ 162.204,00
124	Remir Garmatz	N.E.	N.E.	N.E.	R\$ 300,00	R\$ 141.996,00	R\$ 0,00	R\$ 141.996,00
125	Milton Luiz Zachow	Baixo	Regular	100,00%	R\$ 300,00	R\$ 133.575,00	R\$ 75.355,27	R\$ 208.930,27
126	Dario Glier	Baixo	Regular	100,00%	R\$ 300,00	R\$ 250.350,00	R\$ 149.275,03	R\$ 399.625,03
127	Marcio Cesar Sossmeier	Baixo	Regular	100,00%	R\$ 250,00	R\$ 133.500,00	R\$ 137.309,22	R\$ 270.809,22
128	Marli Gehrke	Baixo	Regular	100,00%	R\$ 250,00	R\$ 112.500,00	R\$ 114.605,37	R\$ 227.105,37
129	Eloi Pedro Scherer	Baixo	Regular	100,00%	R\$ 250,00	R\$ 112.500,00	R\$ 140.425,81	R\$ 252.925,81
130	Rejane Salete Ruckert	Normal	Bom	100,00%	R\$ 250,00	R\$ 250.750,00	R\$ 420.164,09	R\$ 670.914,09
131	Marcos Andre Grabin	N.E.	N.E.	N.E.	R\$ 250,00	R\$ 114.657,50	R\$ 0,00	R\$ 114.657,50
132	Marcos Andre Grabin	N.E.	N.E.	N.E.	R\$ 230,00	R\$ 160.259,40	R\$ 0,00	R\$ 160.259,40
133	Celso Gossler Klein	Normal	Bom	100,00%	R\$ 230,00	R\$ 161.936,10	R\$ 541.042,63	R\$ 702.978,73
134	Valmor Luis Abegg	Alto	Ótimo	100,00%	R\$ 230,00	R\$ 171.964,10	R\$ 724.883,35	R\$ 896.847,45
135	Mastrangelo Enivar Lanzaova	Alto	Ótimo	100,00%	R\$ 230,00	R\$ 111.356,80	R\$ 875.457,07	R\$ 986.813,87
136	Mastrangelo Enivar Lanzaova	N.E.	N.E.	N.E.	R\$ 230,00	R\$ 111.370,60	R\$ 0,00	R\$ 111.370,60
137	Ivete Fauri	Normal	Baixo	100,00%	R\$ 300,00	R\$ 22.812,00	R\$ 159.361,86	R\$ 182.173,86
138	Ivete Fauri	Normal	Bom	100,00%	R\$ 300,00	R\$ 22.812,00	R\$ 203.067,26	R\$ 225.879,26
139	Baum & Tohm LTDA ME	Normal	Bom	100,00%	R\$ 300,00	R\$ 31.482,00	R\$ 187.026,26	R\$ 218.508,26
140	Amilcar Heck Bertolo	Normal	Bom	100,00%	R\$ 300,00	R\$ 23.973,00	R\$ 213.137,46	R\$ 237.110,46
141	Nelson Fauri	Normal	Bom	100,00%	R\$ 300,00	R\$ 21.726,00	R\$ 193.394,81	R\$ 215.120,81
142	Nelson Fauri	Normal	Bom	100,00%	R\$ 300,00	R\$ 6.882,00	R\$ 122.505,68	R\$ 129.387,68
143	Nelson Fauri	Normal	Bom	100,00%	R\$ 300,00	R\$ 23.943,00	R\$ 213.119,38	R\$ 237.062,38
144	Nelson Fauri	N.E.	N.E.	N.E.	R\$ 300,00	R\$ 182.148,00	R\$ 0,00	R\$ 182.148,00
145	Marcia Preis Engster		Bom	100,00%	R\$ 300,00	R\$ 182.148,00	R\$ 134.148,78	R\$ 316.296,78

		Normal						
146	Leoni Maria Konrad	N.E.	N.E.	N.E.	R\$ 300,00	R\$ 143.040,00	R\$ 0,00	R\$ 143.040,00
147	Espólio de João de Souza Ferraz	N.E.	N.E.	N.E.	R\$ 300,00	R\$ 150.600,00	R\$ 0,00	R\$ 150.600,00
148	Gilberto Wagener	Baixo	Bom	100,00%	R\$ 300,00	R\$ 146.256,00	R\$ 138.277,25	R\$ 284.533,25
149	Araci Tusnelda Baum	Baixo	Regular	100,00%	R\$ 250,00	R\$ 189.640,00	R\$ 118.864,70	R\$ 308.504,70
150	Lori Ruckert	Baixo	Bom	100,00%	R\$ 250,00	R\$ 154.290,00	R\$ 237.073,03	R\$ 391.363,03
151	João Gualberto Sanchotene Pacheco	Normal	Regular	100,00%	R\$ 250,00	R\$ 144.817,50	R\$ 210.286,95	R\$ 355.104,45
152	Espólio de Benno Adelar Breitembach	N.E.	N.E.	N.E.	R\$ 230,00	R\$ 109.210,90	R\$ 0,00	R\$ 109.210,90
153	Espólio de Benno Adelar Breitembach	N.E.	N.E.	N.E.	R\$ 230,00	R\$ 110.236,70	R\$ 0,00	R\$ 110.236,70
154	Lovani Neuland Russomanno e Leonilda Maria Furigo	Normal	Regular	100,00%	R\$ 250,00	R\$ 97.577,50	R\$ 164.353,34	R\$ 261.930,84
155	Honório Eli Alves de Lemos	Baixo	Regular	100,00%	R\$ 250,00	R\$ 113.190,00	R\$ 62.001,17	R\$ 175.191,17
156	Janice Carlin Gonsalves	Normal	Bom	100,00%	R\$ 220,00	R\$ 77.000,00	R\$ 344.520,09	R\$ 421.520,09
157	Associação Espírita Francisco de Assis	Normal	Bom	100,00%	R\$ 220,00	R\$ 103.041,40	R\$ 200.753,10	R\$ 303.794,50
158	Diana Carla Steffens Langaro	Normal	Bom	100,00%	R\$ 220,00	R\$ 103.041,40	R\$ 389.808,87	R\$ 492.850,27
159	Ilsa Irmengarda Dorst	N.E.	N.E.	N.E.	R\$ 220,00	R\$ 103.041,40	R\$ 0,00	R\$ 103.041,40
160	Espólio de Dílson Omar Wendland	N.E.	N.E.	N.E.	R\$ 220,00	R\$ 103.041,40	R\$ 0,00	R\$ 103.041,40
161	Roque Steffens	Normal	Bom	100,00%	R\$ 220,00	R\$ 103.041,40	R\$ 221.905,94	R\$ 324.947,34
162	Eulalia Antônio Cadona	Normal	Bom	100,00%	R\$ 220,00	R\$ 103.041,40	R\$ 140.585,03	R\$ 243.626,43
163	Bento Antônio Bohn	Normal	Regular	100,00%	R\$ 220,00	R\$ 160.336,00	R\$ 331.334,22	R\$ 491.670,22
164	Vitória Roberta Vincenzi Soberon	Normal	Ótimo	100,00%	R\$ 250,00	R\$ 192.250,00	R\$ 509.596,61	R\$ 701.846,61
165	Ivo Weiss	Normal	Ótimo	100,00%	R\$ 250,00	R\$ 190.000,00	R\$ 641.310,70	R\$ 831.310,70
166	José Roberto Sartor	Alto	Ótimo	100,00%	R\$ 250,00	R\$ 306.000,00	R\$ 1.191.594,35	R\$ 1.497.594,35
167	Simoni Sossmeier Wietheiper	Normal	Bom	100,00%	R\$ 250,00	R\$ 119.765,00	R\$ 237.634,98	R\$ 357.399,98

168	Flavio Alberto da Ros	Alto	Bom	100,00%	R\$ 250,00	R\$ 155.875,00	R\$ 1.539.697,58	R\$ 1.695.572,58
169	Jaime Schwaab	N.E.	N.E.	N.E.	R\$ 250,00	R\$ 115.000,00	R\$ 0,00	R\$ 115.000,00
170	Jaime Schwaab	N.E.	N.E.	N.E.	R\$ 250,00	R\$ 119.400,00	R\$ 0,00	R\$ 119.400,00
171	Espólio de Lucena Maria Dalmolin	Alto	Ótimo	100,00%	R\$ 230,00	R\$ 239.022,90	R\$ 1.083.931,40	R\$ 1.322.954,30
172	Alexandre Grolli	Alto	Ótimo	100,00%	R\$ 230,00	R\$ 239.022,90	R\$ 1.650.102,77	R\$ 1.889.125,67
173	Espólio de Benno Adelar Breitembach	N.E.	N.E.	N.E.	R\$ 230,00	R\$ 119.510,30	R\$ 0,00	R\$ 119.510,30
174	Espólio de Benno Adelar Breitembach	N.E.	N.E.	N.E.	R\$ 230,00	R\$ 119.510,30	R\$ 0,00	R\$ 119.510,30
175	Espólio de Benno Adelar Breitembach	N.E.	N.E.	N.E.	R\$ 230,00	R\$ 119.510,30	R\$ 0,00	R\$ 119.510,30
176	Henrique Kern	Alto	Ótimo	100,00%	R\$ 230,00	R\$ 119.510,30	R\$ 549.090,69	R\$ 668.600,99
177	Ielda Marquesin Lacerda	Alto	Ótimo	100,00%	R\$ 250,00	R\$ 118.412,50	R\$ 946.385,31	R\$ 1.064.797,81
178	Jader Thadeu Barrow	Alto	Bom	100,00%	R\$ 230,00	R\$ 100.825,10	R\$ 593.312,27	R\$ 694.137,37
179	Nelson João Thomaz	Normal	Ótimo	100,00%	R\$ 230,00	R\$ 151.903,50	R\$ 860.094,94	R\$ 1.011.998,44
180	Conar Heck Weiller	Alto	Ótimo	100,00%	R\$ 230,00	R\$ 221.078,30	R\$ 1.315.887,64	R\$ 1.536.965,94
181	André Lanz Schmitz	Normal	Bom	100,00%	R\$ 230,00	R\$ 118.263,70	R\$ 441.208,46	R\$ 559.472,16

S.E. – Sem edificação.

- **Fórmula de cálculo:**

**Valor Total = (Área Terreno) x (Valor m²) + (Área Construída) x (Valor CUB) x (Estado de Conservação) x (% Construído)**



**CUB/RS do mês de JULHO/2021 - NBR 12.721- Versão 2006**

<b>PROJETOS</b>	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
<b>RESIDENCIAIS</b>						
<b>R - 1 (Residência Unifamiliar)</b>	Baixo	<b>R 1-B</b>	1.888,84	1,49	16,22	24,95
	Normal	<b>R 1-N</b>	2.410,58	1,52	16,22	25,01
	Alto	<b>R 1-A</b>	3.216,70	1,79	20,99	31,26
<b>PP (Prédio Popular)</b>	Baixo	<b>PP 4-B</b>	1.821,10	1,30	18,10	30,26
	Normal	<b>PP 4-N</b>	2.382,89	1,54	17,46	28,17
<b>R - 8 (Residência Multifamiliar)</b>	Baixo	<b>R 8-B</b>	1.748,96	1,33	18,62	31,72
	Normal	<b>R 8-N</b>	2.089,06	1,50	18,27	29,96
	Alto	<b>R 8-A</b>	2.656,82	1,58	21,02	33,79
<b>R - 16 (Residência Multifamiliar)</b>	Normal	<b>R 16-N</b>	2.037,81	1,52	18,44	30,22
	Alto	<b>R 16-A</b>	2.691,25	1,53	19,42	32,65
<b>PIS (Projeto de Interesse Social)</b>		<b>PIS</b>	1.386,87	1,26	16,49	26,34
<b>RPQ1 (Residência Popular)</b>		<b>RP1Q</b>	1.919,23	1,32	13,21	20,10
<b>COMERCIAIS</b>						
<b>CAL- 8 (Comercial Andar Livres)</b>	Normal	<b>CAL 8-N</b>	2.622,81	1,77	20,75	35,05
	Alto	<b>CAL 8-A</b>	2.952,90	1,83	21,32	36,47
<b>CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)</b>	Normal	<b>CSL 8-N</b>	2.091,49	1,60	19,13	31,80
	Alto	<b>CSL 8-A</b>	2.402,24	1,59	18,70	30,88
<b>CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)</b>	Normal	<b>CSL 16-N</b>	2.821,83	1,49	19,30	32,68
	Alto	<b>CSL 16-A</b>	3.236,85	1,50	18,96	31,85
<b>GI (Galpão Industrial)</b>		<b>GI</b>	1.099,86	1,47	19,38	32,41

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

**V – APURAÇÃO DO VALOR BÁSICO DO IMÓVEL (depois da obra)**  
**(Conforme Tabela III do Código Tributário Municipal – Lei Complementar nº01/1991)**

Para apuração do valor básico do imóvel, após a conclusão da obra, ou seja, para se estabelecer a valorização do imóvel foi aplicado o fator de correção por m<sup>2</sup> estipulado na Tabela III do CTM, utilizando o mesmo procedimento para obtenção da valorização utilizada para o cálculo do IPTU (Imposto Predial Territorial Urbano), ou seja:

**Valor imóvel (depois da obra) = Valor do Terreno (antes da obra) \* Fator de Correção + Valor da Edificação (antes da obra)**

O Fator de Correção para ruas com pavimentação com pedras irregulares, como é o presente caso, é de +4% (quatro por cento), o Fator de Correção para ruas com pavimentação asfáltica é de +8% (oito por cento), sendo assim o fator de correção utilizado para apuração básico do imóvel (depois da obra) é de +4% (quatro por cento), ou seja, a diferença entre os Fatores de Correção com pavimentação com pedras irregulares e com pavimentação asfáltica.

**VI – DEMONSTRAÇÃO DA VALORIZAÇÃO**  
**(Conforme Tabela III do Código Tributário Municipal – Lei Complementar nº01/1991)**

Conforme referido no item V, a valorização de cada imóvel integrante da zona de influência da obra foi calculada como segue:

<b>Núm.</b>	<b>Nome</b>	<b>Lote</b>	<b>Valor Total antes da obra</b>	<b>Valor Depois da Obra</b>	<b>Valorização</b>
1	Comunidade Evangélica Três Passos	17	R\$ 1.779.362,58	R\$ 1.798.219,06	R\$ 18.856,48
2	Coop. De Crédito, Poupança e Investimentos Raízes - Sicredi	11-A	R\$ 423.237,28	R\$ 436.993,52	R\$ 13.756,24
3	Comunidade Evangélica Três Passos	11	R\$ 1.454.004,92	R\$ 1.479.365,56	R\$ 25.360,64
4	Comunidade Evangélica Três Passos	9	R\$ 87.480,00	R\$ 90.979,20	R\$ 3.499,20
5	Eloi Arnaldo Lagemann	1	R\$ 500.193,41	R\$ 504.859,01	R\$ 4.665,60
6	Elmiro Pauly	2	R\$ 394.698,20	R\$ 398.957,29	R\$ 4.259,09
7	Espólio de Theobaldo Arthur Schenckel	4-a	R\$ 123.652,08	R\$ 125.327,45	R\$ 1.675,37
8	Luiz Carlos Schenkel	4	R\$ 430.844,99	R\$ 433.916,15	R\$ 3.071,16
9	Thais Regina Forster Fritsch	5	R\$ 502.539,03	R\$ 506.427,03	R\$ 3.888,00
10	Egon Arnaldo Schlemer	5-A	R\$ 299.726,66	R\$ 303.057,16	R\$ 3.330,50
11	Renídio José Schmitz	6	R\$ 324.059,15	R\$ 328.198,07	R\$ 4.138,92
12	Christa Wayss	7	R\$ 217.020,71	R\$ 221.165,68	R\$ 4.144,97
13	Cristiane Sloczinski	8	R\$ 528.658,92	R\$ 534.312,72	R\$ 5.653,80
14	Pedro Fernando Peditiva	10	R\$ 1.082.397,16	R\$ 1.087.746,28	R\$ 5.349,12
15	Espólio de Adão José Gomes Ribeiro	11	R\$ 113.784,00	R\$ 118.335,36	R\$ 4.551,36
16	Taciana Faccin	10-A	R\$ 827.324,56	R\$ 829.933,52	R\$ 2.608,96
17	Espólio de Ângelo Fauri	1	R\$ 125.120,00	R\$ 130.124,80	R\$ 5.004,80
18	Espólio de Ângelo Fauri	2	R\$ 100.625,00	R\$ 104.650,00	R\$ 4.025,00
19	Isolde Schneider	4-A	R\$ 266.951,92	R\$ 270.959,44	R\$ 4.007,52
20	Léo Taurio Oppermann	4	R\$ 425.069,74	R\$ 430.208,86	R\$ 5.139,12

21	Paulo Roberto Diesel	5	R\$ 689.311,09	R\$ 696.686,73	R\$ 7.375,64
22	Anselmo Irineu Bratz	6	R\$ 258.029,59	R\$ 261.377,93	R\$ 3.348,34
23	Anselmo Irineu Bratz	7A	R\$ 225.967,54	R\$ 230.872,70	R\$ 4.905,16
24	Orion Rocha Volino	7B	R\$ 425.058,08	R\$ 431.880,53	R\$ 6.822,44
25	Jane Edi da Silva Ledur	8	R\$ 384.704,41	R\$ 389.068,52	R\$ 4.364,11
26	Mara Beatriz Nunes	9	R\$ 877.225,71	R\$ 881.777,96	R\$ 4.552,25
27	Thays Carlyna Pires Mazzini e outros	10	R\$ 666.487,76	R\$ 672.489,56	R\$ 6.001,80
28	Lairder Leonir Engelmann	1	R\$ 81.000,80	R\$ 84.240,83	R\$ 3.240,03
29	Marcos Rogério Matter	2	R\$ 319.307,17	R\$ 322.416,41	R\$ 3.109,24
30	Élido Cadoná	11-A	R\$ 361.323,03	R\$ 364.328,83	R\$ 3.005,80
31	Élido Cadoná	11	R\$ 79.686,00	R\$ 82.873,44	R\$ 3.187,44
32	Espólio de Jorge Kazerski	2	R\$ 144.465,56	R\$ 147.297,59	R\$ 2.832,03
33	Elton Vanderlei Dewes	3	R\$ 177.461,10	R\$ 180.220,50	R\$ 2.759,40
34	Sérgio Gilmar Urnau	4	R\$ 321.012,30	R\$ 323.728,36	R\$ 2.716,06
35	Espólio de João Miguel Brasil	5	R\$ 32.340,70	R\$ 33.634,33	R\$ 1.293,63
36	Espólio de João Miguel Brasil	1	R\$ 270.596,20	R\$ 281.420,05	R\$ 10.823,85
37	Município de Três Passos	9	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
38	Adelmo Romeu Sell	8	R\$ 157.785,30	R\$ 161.452,34	R\$ 3.667,04
39	Ivo José Rohde	7	R\$ 166.078,29	R\$ 169.515,35	R\$ 3.437,06
40	Laerte Volino	6	R\$ 251.766,32	R\$ 255.279,68	R\$ 3.513,36
41	Espólio de Roussel Vila Real Nunes da Silva	5	R\$ 194.663,72	R\$ 198.253,64	R\$ 3.589,92
42	Espólio de João Lírio Oppelt e outros	4 (parte)	R\$ 336.945,16	R\$ 341.756,02	R\$ 4.810,86
43	Josef Augustinus Carl Ruecker	4 (parte)	R\$ 160.836,54	R\$ 163.344,99	R\$ 2.508,45
44	Carlin Teresinha Spiecker	1	R\$ 236.012,93	R\$ 239.684,93	R\$ 3.672,00
45	Mara Rejane Sandri	1	R\$ 595.999,79	R\$ 601.213,39	R\$ 5.213,60
46	Egberto Bencke	5-A	R\$ 399.137,93	R\$ 402.563,61	R\$ 3.425,68
47	Juli Caroline Fortes	5	R\$ 677.564,54	R\$ 680.966,54	R\$ 3.402,00
48	Luis Henrique Dellatorre Rebelato	8	R\$ 223.146,15	R\$ 226.122,15	R\$ 2.976,00
49	Ana Gertrudes Schmitz Gaspareto	7	R\$ 419.021,81	R\$ 421.949,81	R\$ 2.928,00
50	Harry José Heckler	5/6	R\$ 913.982,92	R\$ 921.479,32	R\$ 7.496,40

51	Município de Três Passos	4	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
52	Ingrid Ronice Michels Wachtann	4-A	R\$ 350.688,54	R\$ 353.920,54	R\$ 3.232,00
53	Jordana Graciela Kronbauer Vivian	4-B	R\$ 367.163,06	R\$ 370.301,94	R\$ 3.138,88
54	Carlos Humberto Corrêa Pesce	3	R\$ 666.798,26	R\$ 670.318,98	R\$ 3.520,72
55	Bernadete Klein Schenkel	2	R\$ 406.816,13	R\$ 410.419,49	R\$ 3.603,36
56	Lovani Neuland Russomanno	1	R\$ 561.799,58	R\$ 566.175,58	R\$ 4.376,00
57	Espólio de Osmar Astor Wayss	1	R\$ 218.033,02	R\$ 221.121,82	R\$ 3.088,80
58	Enir Franke	2	R\$ 344.156,44	R\$ 347.554,55	R\$ 3.398,11
59	Alessandro Matin Braucks	3	R\$ 528.592,89	R\$ 531.367,99	R\$ 2.775,10
60	Vivian Mara Zatta	3-A	R\$ 309.303,84	R\$ 312.022,35	R\$ 2.718,50
61	Itamar Cesar Hepp	4	R\$ 199.039,02	R\$ 202.458,09	R\$ 3.419,06
62	Espólio de Arlindo Fleck	1	R\$ 395.068,78	R\$ 397.983,12	R\$ 2.914,34
63	Noeli Eloir Fleck	2	R\$ 70.200,00	R\$ 73.008,00	R\$ 2.808,00
64	Gilberto Wagner e outros	3	R\$ 301.651,84	R\$ 304.459,84	R\$ 2.808,00
65	Galvan Sonda Steffens	4	R\$ 867.206,87	R\$ 872.914,67	R\$ 5.707,80
66	Sadi Flavio Horst	13	R\$ 75.207,60	R\$ 78.215,90	R\$ 3.008,30
67	Espólio de Valdetar Antonio Dornelles	9	R\$ 805.807,71	R\$ 811.908,13	R\$ 6.100,42
68	Neusa Von Muhlen	6	R\$ 244.707,89	R\$ 248.612,46	R\$ 3.904,57
69	Anderson Rafael Roeder	10	R\$ 123.910,20	R\$ 128.866,61	R\$ 4.956,41
70	Sergio Luiz Traesel	9	R\$ 575.893,95	R\$ 580.850,36	R\$ 4.956,41
71	Patricia Schmidt	8	R\$ 123.910,20	R\$ 128.866,61	R\$ 4.956,41
72	Nelson Jose Junges	7	R\$ 123.910,20	R\$ 128.866,61	R\$ 4.956,41
73	Luiz Francisco Agne	6	R\$ 625.982,40	R\$ 630.839,36	R\$ 4.856,96
74	André Rodrigues da Silva	5	R\$ 306.983,94	R\$ 310.295,94	R\$ 3.312,00
75	Dejane Elizabeth Debus Neuhaus	4	R\$ 906.667,46	R\$ 914.296,47	R\$ 7.629,01
76	Remigio Krakhecke	3	R\$ 700.387,03	R\$ 706.004,36	R\$ 5.617,34
77	Irio Moresco	2	R\$ 94.990,00	R\$ 98.789,60	R\$ 3.799,60
78	Irio Moresco	1	R\$ 827.270,95	R\$ 836.680,25	R\$ 9.409,30
79	Irio Moresco	22	R\$ 111.090,00	R\$ 115.533,60	R\$ 4.443,60
80	Pedro Schneider	23	R\$ 474.553,05	R\$ 479.080,37	R\$ 4.527,32

81	Lalini Luziane Oppermann Schneider e Flavio Roberto Schneider	1 e 2	R\$ 768.731,17	R\$ 776.905,09	R\$ 8.173,92
82	Jorge Alfredo Dockhorn	3	R\$ 589.025,82	R\$ 594.100,36	R\$ 5.074,54
83	Vilson Romeu Cardinal	20	R\$ 98.440,00	R\$ 102.377,60	R\$ 3.937,60
84	Vilson Romeu Cardinal	21	R\$ 128.632,10	R\$ 133.777,38	R\$ 5.145,28
85	Nestor Mirton Schlemer	17	R\$ 275.539,53	R\$ 279.477,63	R\$ 3.938,09
86	Ronaldo Luis Cadore	10	R\$ 129.960,00	R\$ 135.158,40	R\$ 5.198,40
87	Rubia Cristina Correa	9	R\$ 100.399,80	R\$ 104.415,79	R\$ 4.015,99
88	Ivo Weis	1	R\$ 439.538,83	R\$ 442.784,19	R\$ 3.245,35
89	Jean Carlo Manhabosco	10	R\$ 369.963,74	R\$ 373.171,98	R\$ 3.208,24
90	Cesar Celso Morgenstern	9	R\$ 186.530,60	R\$ 189.170,66	R\$ 2.640,06
91	Leomar Von Muhlen	8	R\$ 371.992,98	R\$ 374.698,79	R\$ 2.705,81
92	Elemar Hein	7	R\$ 363.817,27	R\$ 367.659,76	R\$ 3.842,48
93	Jardel Rodrigo Schmitt e Graciele Zimmermann Robaert	19	R\$ 427.546,47	R\$ 431.378,09	R\$ 3.831,62
94	Veronica da Conceição Lemos Rohde	18	R\$ 193.899,20	R\$ 197.166,67	R\$ 3.267,47
95	Hélio Valdir Hubner	17	R\$ 278.150,48	R\$ 281.205,11	R\$ 3.054,63
96	Vera Marlene Baron	16	R\$ 171.094,35	R\$ 174.619,81	R\$ 3.525,46
97	Elaine Hoff	15	R\$ 296.727,83	R\$ 299.812,65	R\$ 3.084,82
98	Valdir Woiciekoski	14	R\$ 436.104,07	R\$ 439.188,89	R\$ 3.084,82
99	Adriano Canova	13	R\$ 354.475,81	R\$ 357.560,63	R\$ 3.084,82
100	Adir Arnaldo Zimpel	12	R\$ 401.536,36	R\$ 404.621,18	R\$ 3.084,82
101	Ademir Scherer	11	R\$ 304.124,82	R\$ 307.209,64	R\$ 3.084,82
102	Volmar Dietrich	1	R\$ 453.028,66	R\$ 457.108,66	R\$ 4.080,00
103	Maristane Inês Muller	3	R\$ 715.401,02	R\$ 719.526,07	R\$ 4.125,05
104	Ivanor Anterio Stefanello	4	R\$ 424.740,90	R\$ 427.578,74	R\$ 2.837,84
105	Wilmar Ferreira	5	R\$ 278.492,63	R\$ 280.944,85	R\$ 2.452,22
106	Mario Wolf	6	R\$ 360.102,39	R\$ 362.882,91	R\$ 2.780,52
107	Gilmar Joel de Oliveira Cardoso	7	R\$ 568.858,39	R\$ 571.869,59	R\$ 3.011,20
108	Luis Carlos Camillo	2	R\$ 306.637,71	R\$ 309.808,58	R\$ 3.170,87
109	Espólio de Carlos Talli Christmann	3	R\$ 173.689,29	R\$ 176.095,15	R\$ 2.405,86



110	Anselmo Irineu Bratz	4	R\$ 274.865,11	R\$ 278.352,14	R\$ 3.487,03
111	Claudete Marilei Schaeffer	5	R\$ 202.740,29	R\$ 206.308,19	R\$ 3.567,90
112	Harri Nachtigal	6	R\$ 494.350,06	R\$ 498.195,44	R\$ 3.845,37
113	Cesar Alexandre Borchardt	20	R\$ 74.284,30	R\$ 77.255,67	R\$ 2.971,37
114	Mauro Luis Motta dos Santos	20-A	R\$ 243.154,56	R\$ 245.607,76	R\$ 2.453,20
115	Leandro Roberto Henicka	21	R\$ 414.239,09	R\$ 418.407,67	R\$ 4.168,58
116	Leandro Roberto Henicka	10	R\$ 98.496,00	R\$ 102.435,84	R\$ 3.939,84
117	Juliano Andrighetto	9	R\$ 348.566,27	R\$ 351.861,63	R\$ 3.295,36
118	Anderson R. Z. Diesel e Cleria W. Z. Diesel	8	R\$ 258.527,62	R\$ 262.219,14	R\$ 3.691,52
119	Stela Maria Blasi Weiss	7	R\$ 77.726,40	R\$ 80.835,46	R\$ 3.109,06
120	Stela Maria Blasi Weiss	6	R\$ 373.566,06	R\$ 376.558,25	R\$ 2.992,19
121	Gilmar Joel de Oliveira Cardoso	8	R\$ 80.257,90	R\$ 83.468,22	R\$ 3.210,32
122	Kelly Juliana Seibt Bender e outros	1	R\$ 373.414,69	R\$ 382.078,69	R\$ 8.664,00
123	Ilsa Irmengarda Dorst	2	R\$ 162.204,00	R\$ 168.692,16	R\$ 6.488,16
124	Remir Garmatz	8	R\$ 141.996,00	R\$ 147.675,84	R\$ 5.679,84
125	Milton Luiz Zachow	7	R\$ 208.930,27	R\$ 214.273,27	R\$ 5.343,00
126	Dario Glier	5	R\$ 399.625,03	R\$ 409.639,03	R\$ 10.014,00
127	Marcio Cesar Sossmeier	20	R\$ 270.809,22	R\$ 276.149,22	R\$ 5.340,00
128	Marli Gehrke	19	R\$ 227.105,37	R\$ 231.605,37	R\$ 4.500,00
129	Eloi Pedro Scherer	18	R\$ 252.925,81	R\$ 257.425,81	R\$ 4.500,00
130	Rejane Salete Ruckert	16 e 17	R\$ 670.914,09	R\$ 680.944,09	R\$ 10.030,00
131	Marcos Andre Grabin	12	R\$ 114.657,50	R\$ 119.243,80	R\$ 4.586,30
132	Marcos Andre Grabin	13	R\$ 160.259,40	R\$ 166.669,78	R\$ 6.410,38
133	Celso Gossler Klein	15	R\$ 702.978,73	R\$ 709.456,17	R\$ 6.477,44
134	Valmor Luis Abegg	5 e 6-A	R\$ 896.847,45	R\$ 903.726,01	R\$ 6.878,56
135	Mastrangelo Enivar LanzaNova	18	R\$ 986.813,87	R\$ 991.268,14	R\$ 4.454,27
136	Mastrangelo Enivar LanzaNova	19	R\$ 111.370,60	R\$ 115.825,42	R\$ 4.454,82
137	Ivete Fauri	1	R\$ 182.173,86	R\$ 183.086,34	R\$ 912,48
138	Ivete Fauri	1	R\$ 225.879,26	R\$ 226.791,74	R\$ 912,48
139	Baum & Tohm LTDA ME	1	R\$ 218.508,26	R\$ 219.767,54	R\$ 1.259,28

140	Amilcar Heck Bertolo	1	R\$ 237.110,46	R\$ 238.069,38	R\$ 958,92
141	Nelson Fauri	1	R\$ 215.120,81	R\$ 215.989,85	R\$ 869,04
142	Nelson Fauri	1	R\$ 129.387,68	R\$ 129.662,96	R\$ 275,28
143	Nelson Fauri	1	R\$ 237.062,38	R\$ 238.020,10	R\$ 957,72
144	Nelson Fauri	16	R\$ 182.148,00	R\$ 189.433,92	R\$ 7.285,92
145	Marcia Preis Engster	15	R\$ 316.296,78	R\$ 323.582,70	R\$ 7.285,92
146	Leoni Maria Konrad	14	R\$ 143.040,00	R\$ 148.761,60	R\$ 5.721,60
147	Espólio de João de Souza Ferraz	1	R\$ 150.600,00	R\$ 156.624,00	R\$ 6.024,00
148	Gilberto Wagener	15	R\$ 284.533,25	R\$ 290.383,49	R\$ 5.850,24
149	Araci Tusnelda Baum	1	R\$ 308.504,70	R\$ 316.090,30	R\$ 7.585,60
150	Lori Ruckert	16	R\$ 391.363,03	R\$ 397.534,63	R\$ 6.171,60
151	João Gualberto Sanchotene Pacheco	15	R\$ 355.104,45	R\$ 360.897,15	R\$ 5.792,70
152	Espólio de Benno Adelar Breitembach	16	R\$ 109.210,90	R\$ 113.579,34	R\$ 4.368,44
153	Espólio de Benno Adelar Breitembach	17	R\$ 110.236,70	R\$ 114.646,17	R\$ 4.409,47
154	Lovani Neuland Russomanno e Leonilda Maria Furigo	14	R\$ 261.930,84	R\$ 265.833,94	R\$ 3.903,10
155	Honório Eli Alves de Lemos	13	R\$ 175.191,17	R\$ 179.718,77	R\$ 4.527,60
156	Janice Carlin Gonsalves	8-A	R\$ 421.520,09	R\$ 424.600,09	R\$ 3.080,00
157	Associação Espírita Francisco de Assis	7	R\$ 303.794,50	R\$ 307.916,16	R\$ 4.121,66
158	Diana Carla Steffens Langaro	6	R\$ 492.850,27	R\$ 496.971,92	R\$ 4.121,66
159	Ilsa Irmengarda Dorst	5	R\$ 103.041,40	R\$ 107.163,06	R\$ 4.121,66
160	Espólio de Dílson Omar Wendland	4	R\$ 103.041,40	R\$ 107.163,06	R\$ 4.121,66
161	Roque Steffens	3	R\$ 324.947,34	R\$ 329.069,00	R\$ 4.121,66
162	Eulalia Antônio Cadona	2	R\$ 243.626,43	R\$ 247.748,08	R\$ 4.121,66
163	Bento Antônio Bohn	1	R\$ 491.670,22	R\$ 498.083,66	R\$ 6.413,44
164	Vitória Roberta Vincenzi Soberon	1 e 2	R\$ 701.846,61	R\$ 709.536,61	R\$ 7.690,00
165	Ivo Weiss	3 e 4	R\$ 831.310,70	R\$ 838.910,70	R\$ 7.600,00
166	José Roberto Sartor	7	R\$ 1.497.594,35	R\$ 1.509.834,35	R\$ 12.240,00
167	Simoni Sossmeier Wietheiper	15	R\$ 357.399,98	R\$ 362.190,58	R\$ 4.790,60
168	Flavio Alberto da Ros	11	R\$ 1.695.572,58	R\$ 1.701.807,58	R\$ 6.235,00
169	Jaime Schwaab	12	R\$ 115.000,00	R\$ 119.600,00	R\$ 4.600,00

170	Jaime Schwaab	13	R\$ 119.400,00	R\$ 124.176,00	R\$ 4.776,00
171	Espólio de Lucena Maria Dalmolin	14	R\$ 1.322.954,30	R\$ 1.332.515,22	R\$ 9.560,92
172	Alexandre Grolli	16/17	R\$ 1.889.125,67	R\$ 1.898.686,58	R\$ 9.560,92
173	Espólio de Benno Adelar Breitembach	18	R\$ 119.510,30	R\$ 124.290,71	R\$ 4.780,41
174	Espólio de Benno Adelar Breitembach	19	R\$ 119.510,30	R\$ 124.290,71	R\$ 4.780,41
175	Espólio de Benno Adelar Breitembach	20	R\$ 119.510,30	R\$ 124.290,71	R\$ 4.780,41
176	Henrique Kern	21	R\$ 668.600,99	R\$ 673.381,40	R\$ 4.780,41
177	Ielda Marquesin Lacerda	11	R\$ 1.064.797,81	R\$ 1.069.534,31	R\$ 4.736,50
178	Jader Thadeu Barrow	10	R\$ 694.137,37	R\$ 698.170,38	R\$ 4.033,00
179	Nelson João Thomaz	9	R\$ 1.011.998,44	R\$ 1.018.074,58	R\$ 6.076,14
180	Conar Heck Weiller	6/7	R\$ 1.536.965,94	R\$ 1.545.809,07	R\$ 8.843,13
181	André Lanz Schmitz	4	R\$ 559.472,16	R\$ 564.202,71	R\$ 4.730,55

## VII – CÁLCULO DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA

Considerando o disposto no art. 1º, da Lei Municipal nº 5371/2018, que atribui aos beneficiados pela execução de obra pública o pagamento, a título de contribuição de melhoria, de até 70% do custo da obra, e considerando como limite a soma das valorizações, conforme demonstrado no item VI deste Edital, o índice de absorção do custo da obra é obtido pela valorização do terreno sobre a soma total das valorizações. Multiplicando-se esse coeficiente pelo custo total a ser recuperado da obra (56,47% de R\$ 1.479.566,97 = **R\$ 835.437,49** – valor total dos proprietários dos lotes) tem-se o valor da contribuição de melhoria individualizada para cada proprietário de lote beneficiado pela obra, a saber:

Núm.	Nome	Lote	Valorização	Coeficiente de Absorção	Contribuição de Melhoria (R\$)
1	Comunidade Evangélica Três Passos	17	R\$ 18.856,48	0,022570705	R\$ 18.856,41

2	Coop. De Crédito, Poupança e Investimentos Raízes - Sicredi	11-A	R\$ 13.756,24	0,016465853	R\$ 13.756,19
3	Comunidade Evangélica Três Passos	11	R\$ 25.360,64	0,030356011	R\$ 25.360,55
4	Comunidade Evangélica Três Passos	9	R\$ 3.499,20	0,004188449	R\$ 3.499,19
5	Eloi Arnaldo Lagemann	1	R\$ 4.665,60	0,005584599	R\$ 4.665,58
6	Elmiro Pauly	2	R\$ 4.259,09	0,005098015	R\$ 4.259,07
7	Espólio de Theobaldo Arthur Schenckel	4-a	R\$ 1.675,37	0,002005371	R\$ 1.675,36
8	Luiz Carlos Schenkel	4	R\$ 3.071,16	0,003676097	R\$ 3.071,15
9	Thais Regina Forster Fritsch	5	R\$ 3.888,00	0,004653833	R\$ 3.887,99
10	Egon Arnaldo Schlemmer	5-A	R\$ 3.330,50	0,003986525	R\$ 3.330,49
11	Renídio José Schmitz	6	R\$ 4.138,92	0,004954177	R\$ 4.138,91
12	Christa Wayss	7	R\$ 4.144,97	0,004961416	R\$ 4.144,95
13	Cristiane Sloczinski	8	R\$ 5.653,80	0,006767448	R\$ 5.653,78
14	Pedro Fernando Pediriva	10	R\$ 5.349,12	0,006402754	R\$ 5.349,10
15	Espólio de Adão José Gomes Ribeiro	11	R\$ 4.551,36	0,005447857	R\$ 4.551,34
16	Taciana Faccin	10-A	R\$ 2.608,96	0,003122856	R\$ 2.608,95
17	Espólio de Ângelo Fauri	1	R\$ 5.004,80	0,005990612	R\$ 5.004,78
18	Espólio de Ângelo Fauri	2	R\$ 4.025,00	0,004817818	R\$ 4.024,99
19	Isolde Schneider	4-A	R\$ 4.007,52	0,004796895	R\$ 4.007,51
20	Léo Taurio Oppermann	4	R\$ 5.139,12	0,00615139	R\$ 5.139,10
21	Paulo Roberto Diesel	5	R\$ 7.375,64	0,008828445	R\$ 7.375,61
22	Anselmo Irineu Bratz	6	R\$ 3.348,34	0,004007874	R\$ 3.348,33
23	Anselmo Irineu Bratz	7A	R\$ 4.905,16	0,005871351	R\$ 4.905,15
24	Orion Rocha Volino	7B	R\$ 6.822,44	0,008166284	R\$ 6.822,42
25	Jane Edi da Silva Ledur	8	R\$ 4.364,11	0,005223726	R\$ 4.364,10
26	Mara Beatriz Nunes	9	R\$ 4.552,25	0,005448925	R\$ 4.552,24
27	Thays Carlyna Pires Mazzini e outros	10	R\$ 6.001,80	0,007184	R\$ 6.001,78
28	Lairder Leonir Engelmann	1	R\$ 3.240,03	0,003878232	R\$ 3.240,02
29	Marcos Rogério Matter	2	R\$ 3.109,24	0,003721673	R\$ 3.109,22
30	Élido Cadoná	11-A	R\$ 3.005,80	0,003597863	R\$ 3.005,79
31	Élido Cadoná	11	R\$ 3.187,44	0,003815281	R\$ 3.187,43

32	Espólio de Jorge Kazerski	2	R\$ 2.832,03	0,003389867	R\$ 2.832,02
33	Elton Vanderlei Dewes	3	R\$ 2.759,40	0,003302928	R\$ 2.759,39
34	Sérgio Gilmar Urnau	4	R\$ 2.716,06	0,003251047	R\$ 2.716,05
35	Espólio de João Miguel Brasil	5	R\$ 1.293,63	0,001548438	R\$ 1.293,62
36	Espólio de João Miguel Brasil	1	R\$ 10.823,85	0,012955858	R\$ 10.823,81
37	Município de Três Passos	9	R\$ 0,00	0	R\$ 0,00
38	Adelmo Romeu Sell	8	R\$ 3.667,04	0,004389345	R\$ 3.667,02
39	Ivo José Rohde	7	R\$ 3.437,06	0,004114069	R\$ 3.437,05
40	Laerte Volino	6	R\$ 3.513,36	0,004205394	R\$ 3.513,34
41	Espólio de Roussel Vila Real Nunes da Silva	5	R\$ 3.589,92	0,004297044	R\$ 3.589,91
42	Espólio de João Lírio Oppelt e outros	4 (parte)	R\$ 4.810,86	0,005758476	R\$ 4.810,85
43	Josef Augustinus Carl Ruecker	4 (parte)	R\$ 2.508,45	0,00300255	R\$ 2.508,44
44	Carlin Teresinha Spiecker	1	R\$ 3.672,00	0,004395286	R\$ 3.671,99
45	Mara Rejane Sandri	1	R\$ 5.213,60	0,00624054	R\$ 5.213,58
46	Egberto Bencke	5-A	R\$ 3.425,68	0,004100448	R\$ 3.425,67
47	Juli Caroline Fortes	5	R\$ 3.402,00	0,004072103	R\$ 3.401,99
48	Luis Henrique Dellatorre Rebelato	8	R\$ 2.976,00	0,003562193	R\$ 2.975,99
49	Ana Gertrudes Schmitz Gaspareto	7	R\$ 2.928,00	0,003504738	R\$ 2.927,99
50	Harry José Heckler	5/6	R\$ 7.496,40	0,008972991	R\$ 7.496,37
51	Município de Três Passos	4	R\$ 0,00	0	R\$ 0,00
52	Ingrid Ronice Michels Wachtann	4-A	R\$ 3.232,00	0,003868618	R\$ 3.231,99
53	Jordana Graciela Kronbauer Vivian	4-B	R\$ 3.138,88	0,003757156	R\$ 3.138,87
54	Carlos Humberto Corrêa Pesce	3	R\$ 3.520,72	0,004214208	R\$ 3.520,71
55	Bernadete Klein Schenkel	2	R\$ 3.603,36	0,004313126	R\$ 3.603,35
56	Lovani Neuland Russomanno	1	R\$ 4.376,00	0,005237956	R\$ 4.375,98
57	Espólio de Osmar Astor Wayss	1	R\$ 3.088,80	0,003697211	R\$ 3.088,79
58	Enir Franke	2	R\$ 3.398,11	0,00406745	R\$ 3.398,10
59	Alessandro Matin Braucks	3	R\$ 2.775,10	0,003321716	R\$ 2.775,09
60	Vivian Mara Zatta	3-A	R\$ 2.718,50	0,003253977	R\$ 2.718,49

61	Itamar Cesar Hepp	4	R\$ 3.419,06	0,004092529	R\$ 3.419,05
62	Espólio de Arlindo Fleck	1	R\$ 2.914,34	0,003488392	R\$ 2.914,33
63	Noeli Eloir Fleck	2	R\$ 2.808,00	0,003361101	R\$ 2.807,99
64	Gilberto Wagner e outros	3	R\$ 2.808,00	0,003361101	R\$ 2.807,99
65	Galvan Sonda Steffens	4	R\$ 5.707,80	0,006832085	R\$ 5.707,78
66	Sadi Flavio Horst	13	R\$ 3.008,30	0,00360086	R\$ 3.008,29
67	Espólio de Valdetar Antonio Dornelles	9	R\$ 6.100,42	0,007302036	R\$ 6.100,39
68	Neusa Von Muhlen	6	R\$ 3.904,57	0,004673669	R\$ 3.904,56
69	Anderson Rafael Roeder	10	R\$ 4.956,41	0,005932689	R\$ 4.956,39
70	Sergio Luiz Traesel	9	R\$ 4.956,41	0,005932689	R\$ 4.956,39
71	Patricia Schmidt	8	R\$ 4.956,41	0,005932689	R\$ 4.956,39
72	Nelson Jose Junges	7	R\$ 4.956,41	0,005932689	R\$ 4.956,39
73	Luiz Francisco Agne	6	R\$ 4.856,96	0,005813647	R\$ 4.856,94
74	André Rodrigues da Silva	5	R\$ 3.312,00	0,003964376	R\$ 3.311,99
75	Dejane Elizabeth Debus Neuhaus	4	R\$ 7.629,01	0,00913172	R\$ 7.628,98
76	Remigio Krakhecke	3	R\$ 5.617,34	0,006723802	R\$ 5.617,32
77	Irio Moresco	2	R\$ 3.799,60	0,00454802	R\$ 3.799,59
78	Irio Moresco	1	R\$ 9.409,30	0,011262682	R\$ 9.409,27
79	Irio Moresco	22	R\$ 4.443,60	0,005318871	R\$ 4.443,58
80	Pedro Schneider	23	R\$ 4.527,32	0,005419082	R\$ 4.527,30
81	Lalini Luziane Oppermann Schneider e Flavio Roberto Schneider	1 e 2	R\$ 8.173,92	0,00978397	R\$ 8.173,89
82	Jorge Alfredo Dockhorn	3	R\$ 5.074,54	0,006074085	R\$ 5.074,52
83	Vilson Romeu Cardinal	20	R\$ 3.937,60	0,004713202	R\$ 3.937,59
84	Vilson Romeu Cardinal	21	R\$ 5.145,28	0,006158768	R\$ 5.145,27
85	Nestor Mirton Schlemer	17	R\$ 3.938,09	0,004713791	R\$ 3.938,08
86	Ronaldo Luis Cadore	10	R\$ 5.198,40	0,006222347	R\$ 5.198,38
87	Rubia Cristina Correa	9	R\$ 4.015,99	0,004807036	R\$ 4.015,98
88	Ivo Weis	1	R\$ 3.245,35	0,0038846	R\$ 3.245,34
89	Jean Carlo Manhadosco	10	R\$ 3.208,24	0,003840178	R\$ 3.208,23
90	Cesar Celso Morgenstern	9	R\$ 2.640,06	0,003160086	R\$ 2.640,05

91	Leomar Von Muhlen	8	R\$ 2.705,81	0,00323878	R\$ 2.705,80
92	Elemar Hein	7	R\$ 3.842,48	0,004599351	R\$ 3.842,47
93	Jardel Rodrigo Schmitt e Graciele Zimmermann Robaert	19	R\$ 3.831,62	0,004586342	R\$ 3.831,60
94	Veronica da Conceição Lemos Rohde	18	R\$ 3.267,47	0,003911072	R\$ 3.267,46
95	Hélio Valdir Hubner	17	R\$ 3.054,63	0,003656308	R\$ 3.054,62
96	Vera Marlene Baron	16	R\$ 3.525,46	0,004219882	R\$ 3.525,45
97	Elaine Hoff	15	R\$ 3.084,82	0,003692447	R\$ 3.084,81
98	Valdir Woiciekoski	14	R\$ 3.084,82	0,003692447	R\$ 3.084,81
99	Adriano Canova	13	R\$ 3.084,82	0,003692447	R\$ 3.084,81
100	Adir Arnaldo Zimpel	12	R\$ 3.084,82	0,003692447	R\$ 3.084,81
101	Ademir Scherer	11	R\$ 3.084,82	0,003692447	R\$ 3.084,81
102	Volmar Dietrich	1	R\$ 4.080,00	0,004883651	R\$ 4.079,99
103	Maristane Inês Muller	3	R\$ 4.125,05	0,004937578	R\$ 4.125,04
104	Ivanor Anterio Stefanello	4	R\$ 2.837,84	0,003396824	R\$ 2.837,83
105	Wilmar Ferreira	5	R\$ 2.452,22	0,002935237	R\$ 2.452,21
106	Mario Wolf	6	R\$ 2.780,52	0,003328208	R\$ 2.780,51
107	Gilmar Joel de Oliveira Cardoso	7	R\$ 3.011,20	0,003604322	R\$ 3.011,19
108	Luis Carlos Camillo	2	R\$ 3.170,87	0,003795449	R\$ 3.170,86
109	Espólio de Carlos Talli Christmann	3	R\$ 2.405,86	0,002879746	R\$ 2.405,85
110	Anselmo Irineu Bratz	4	R\$ 3.487,03	0,004173885	R\$ 3.487,02
111	Claudete Marilei Schaeffer	5	R\$ 3.567,90	0,004270677	R\$ 3.567,88
112	Harri Nachtigal	6	R\$ 3.845,37	0,004602808	R\$ 3.845,36
113	Cesar Alexandre Borchardt	20	R\$ 2.971,37	0,003556653	R\$ 2.971,36
114	Mauro Luis Motta dos Santos	20-A	R\$ 2.453,20	0,00293642	R\$ 2.453,20
115	Leandro Roberto Henicka	21	R\$ 4.168,58	0,004989675	R\$ 4.168,56
116	Leandro Roberto Henicka	10	R\$ 3.939,84	0,004715884	R\$ 3.939,83
117	Juliano Andrighetto	9	R\$ 3.295,36	0,003944458	R\$ 3.295,35
118	Anderson R. Z. Diesel e Cleria W. Z. Diesel	8	R\$ 3.691,52	0,004418651	R\$ 3.691,51
119	Stela Maria Blasi Weiss	7	R\$ 3.109,06	0,003721457	R\$ 3.109,04
120	Stela Maria Blasi Weiss	6	R\$ 2.992,19	0,003581574	R\$ 2.992,18

121	Gilmar Joel de Oliveira Cardoso	8	R\$ 3.210,32	0,003842663	R\$ 3.210,30
122	Kelly Juliana Seibt Bender e outros	1	R\$ 8.664,00	0,010370578	R\$ 8.663,97
123	Ilsa Irmengarda Dorst	2	R\$ 6.488,16	0,007766155	R\$ 6.488,14
124	Remir Garmatz	8	R\$ 5.679,84	0,006798617	R\$ 5.679,82
125	Milton Luiz Zachow	7	R\$ 5.343,00	0,006395429	R\$ 5.342,98
126	Dario Glier	5	R\$ 10.014,00	0,011986492	R\$ 10.013,96
127	Marcio Cesar Sossmeier	20	R\$ 5.340,00	0,006391838	R\$ 5.339,98
128	Marli Gehrke	19	R\$ 4.500,00	0,00538638	R\$ 4.499,98
129	Eloi Pedro Scherer	18	R\$ 4.500,00	0,00538638	R\$ 4.499,98
130	Rejane Salete Ruckert	16 e 17	R\$ 10.030,00	0,012005643	R\$ 10.029,96
131	Marcos Andre Grabin	12	R\$ 4.586,30	0,005489679	R\$ 4.586,28
132	Marcos Andre Grabin	13	R\$ 6.410,38	0,00767305	R\$ 6.410,35
133	Celso Gossler Klein	15	R\$ 6.477,44	0,007753328	R\$ 6.477,42
134	Valmor Luis Abegg	5 e 6-A	R\$ 6.878,56	0,008233458	R\$ 6.878,54
135	Mastrangelo Enivar Lanzanova	18	R\$ 4.454,27	0,005331645	R\$ 4.454,26
136	Mastrangelo Enivar Lanzanova	19	R\$ 4.454,82	0,005332306	R\$ 4.454,81
137	Ivete Fauri	1	R\$ 912,48	0,001092214	R\$ 912,48
138	Ivete Fauri	1	R\$ 912,48	0,001092214	R\$ 912,48
139	Baum & Tohm LTDA ME	1	R\$ 1.259,28	0,001507325	R\$ 1.259,28
140	Amilcar Heck Bertolo	1	R\$ 958,92	0,001147802	R\$ 958,92
141	Nelson Fauri	1	R\$ 869,04	0,001040218	R\$ 869,04
142	Nelson Fauri	1	R\$ 275,28	0,000329503	R\$ 275,28
143	Nelson Fauri	1	R\$ 957,72	0,001146365	R\$ 957,72
144	Nelson Fauri	16	R\$ 7.285,92	0,008721052	R\$ 7.285,89
145	Marcia Preis Engster	15	R\$ 7.285,92	0,008721052	R\$ 7.285,89
146	Leoni Maria Konrad	14	R\$ 5.721,60	0,006848603	R\$ 5.721,58
147	Espólio de João de Souza Ferraz	1	R\$ 6.024,00	0,007210568	R\$ 6.023,98
148	Gilberto Wagener	15	R\$ 5.850,24	0,007002582	R\$ 5.850,22
149	Araci Tusnelda Baum	1	R\$ 7.585,60	0,009079761	R\$ 7.585,57
150	Lori Ruckert	16	R\$ 6.171,60	0,007387241	R\$ 6.171,58



151	João Gualberto Sanchotene Pacheco	15	R\$ 5.792,70	0,006933708	R\$ 5.792,68
152	Espólio de Benno Adelar Breitembach	16	R\$ 4.368,44	0,005228902	R\$ 4.368,42
153	Espólio de Benno Adelar Breitembach	17	R\$ 4.409,47	0,005278016	R\$ 4.409,45
154	Lovani Neuland Russomanno e Leonilda Maria Furigo	14	R\$ 3.903,10	0,004671907	R\$ 3.903,09
155	Honório Eli Alves de Lemos	13	R\$ 4.527,60	0,005419417	R\$ 4.527,58
156	Janice Carlin Gonsalves	8-A	R\$ 3.080,00	0,003686678	R\$ 3.079,99
157	Associação Espírita Francisco de Assis	7	R\$ 4.121,66	0,004933513	R\$ 4.121,64
158	Diana Carla Steffens Langaro	6	R\$ 4.121,66	0,004933513	R\$ 4.121,64
159	Ilsa Irmengarda Dorst	5	R\$ 4.121,66	0,004933513	R\$ 4.121,64
160	Espólio de Dílson Omar Wendland	4	R\$ 4.121,66	0,004933513	R\$ 4.121,64
161	Roque Steffens	3	R\$ 4.121,66	0,004933513	R\$ 4.121,64
162	Eulalia Antônio Cadona	2	R\$ 4.121,66	0,004933513	R\$ 4.121,64
163	Bento Antônio Bohn	1	R\$ 6.413,44	0,007676717	R\$ 6.413,42
164	Vitória Roberta Vincenzi Soberon	1 e 2	R\$ 7.690,00	0,009204725	R\$ 7.689,97
165	Ivo Weiss	3 e 4	R\$ 7.600,00	0,009096998	R\$ 7.599,97
166	José Roberto Sartor	7	R\$ 12.240,00	0,014650954	R\$ 12.239,96
167	Simoni Sossmeier Wietheiper	15	R\$ 4.790,60	0,005734221	R\$ 4.790,58
168	Flavio Alberto da Ros	11	R\$ 6.235,00	0,007463129	R\$ 6.234,98
169	Jaime Schwaab	12	R\$ 4.600,00	0,005506078	R\$ 4.599,98
170	Jaime Schwaab	13	R\$ 4.776,00	0,005716745	R\$ 4.775,98
171	Espólio de Lucena Maria Dalmolin	14	R\$ 9.560,92	0,011444162	R\$ 9.560,88
172	Alexandre Grolli	16/17	R\$ 9.560,92	0,011444162	R\$ 9.560,88
173	Espólio de Benno Adelar Breitembach	18	R\$ 4.780,41	0,005722026	R\$ 4.780,40
174	Espólio de Benno Adelar Breitembach	19	R\$ 4.780,41	0,005722026	R\$ 4.780,40
175	Espólio de Benno Adelar Breitembach	20	R\$ 4.780,41	0,005722026	R\$ 4.780,40
176	Henrique Kern	21	R\$ 4.780,41	0,005722026	R\$ 4.780,40
177	Ielda Marquesin Lacerda	11	R\$ 4.736,50	0,005669464	R\$ 4.736,48
178	Jader Thadeu Barrow	10	R\$ 4.033,00	0,004827398	R\$ 4.032,99
179	Nelson João Thomaz	9	R\$ 6.076,14	0,007272978	R\$ 6.076,12
180	Conar Heck Weiller	6/7	R\$ 8.843,13	0,010584994	R\$ 8.843,10

181	André Lanz Schmitz	4	R\$ 4.730,55	0,00566234	R\$ 4.730,53
					<b>Total: R\$ 835.437,49</b>

## VIII – CÁLCULO DO VALOR DA PARCELA ANUAL E DA PRESTAÇÃO

(DL nº 195/67, art. 12)

Considerando que a parcela anual a ser paga pelo contribuinte não pode exceder a 3% (três por cento) do maior valor fiscal atualizado do imóvel na época da cobrança, e levando em conta, no caso, o valor cadastral para fins de lançamento do IPTU, o valor das prestações para cada contribuinte, no presente exercício, é apresentado a seguir.

Núm.	Nome	Lote	Parcela Anual Máxima (3%)	Valor máximo da prestação (R\$)	Contribuição de Melhoria (R\$)	Parcelado em 12x (R\$)	Parcelado em 24x (R\$)	Parcelado em 36x (R\$)	À vista (-20%) (R\$)
1	Comunidade Evangélica Três Passos	17	R\$ 53.946,57	R\$ 4.495,55	R\$ 18.856,41	R\$ 1.571,37	R\$ 785,68	R\$ 523,79	R\$ 15.085,13
2	Coop. De Crédito, Poupança e Investimentos Raízes - Sicredi	11-A	R\$ 13.109,81	R\$ 1.092,48	R\$ 13.756,19	R\$ 1.146,35	R\$ 573,17	R\$ 382,12	R\$ 11.004,95
3	Comunidade Evangélica Três Passos	11	R\$ 44.380,97	R\$ 3.698,41	R\$ 25.360,55	R\$ 2.113,38	R\$ 1.056,69	R\$ 704,46	R\$ 20.288,44
4	Comunidade Evangélica Três Passos	9	R\$ 2.729,38	R\$ 227,45	R\$ 3.499,19	R\$ 291,60	R\$ 145,80	R\$ 97,20	R\$ 2.799,35
5	Eloi Arnoldo Lagemann	1	R\$ 15.145,77	R\$ 1.262,15	R\$ 4.665,58	R\$ 388,80	R\$ 194,40	R\$ 129,60	R\$ 3.732,47
6	Elmiro Pauly	2	R\$ 11.968,72	R\$ 997,39	R\$ 4.259,07	R\$ 354,92	R\$ 177,46	R\$ 118,31	R\$ 3.407,26
7	Espólio de Theobaldo Arthur Schenckel	4-a	R\$ 3.759,82	R\$ 313,32	R\$ 1.675,36	R\$ 139,61	R\$ 69,81	Indisponível	R\$ 1.340,29
8	Luiz Carlos Schenkel	4	R\$ 13.017,48	R\$ 1.084,79	R\$ 3.071,15	R\$ 255,93	R\$ 127,96	R\$ 85,31	R\$ 2.456,92

9	Thais Regina Forster Fritsch	5	R\$ 15.192,81	R\$ 1.266,07	R\$ 3.887,99	R\$ 324,00	R\$ 162,00	R\$ 108,00	R\$ 3.110,39
10	Egon Arnaldo Schlemer	5-A	R\$ 9.091,71	R\$ 757,64	R\$ 3.330,49	R\$ 277,54	R\$ 138,77	R\$ 92,51	R\$ 2.664,39
11	Renídio José Schmitz	6	R\$ 9.845,94	R\$ 820,50	R\$ 4.138,91	R\$ 344,91	R\$ 172,45	R\$ 114,97	R\$ 3.311,12
12	Christa Wayss	7	R\$ 6.634,97	R\$ 552,91	R\$ 4.144,95	R\$ 345,41	R\$ 172,71	R\$ 115,14	R\$ 3.315,96
13	Cristiane Sloczinski	8	R\$ 16.029,38	R\$ 1.335,78	R\$ 5.653,78	R\$ 471,15	R\$ 235,57	R\$ 157,05	R\$ 4.523,02
14	Pedro Fernando Pediriva	10	R\$ 32.632,39	R\$ 2.719,37	R\$ 5.349,10	R\$ 445,76	R\$ 222,88	R\$ 148,59	R\$ 4.279,28
15	Espólio de Adão José Gomes Ribeiro	11	R\$ 3.550,06	R\$ 295,84	R\$ 4.551,34	R\$ 379,28	R\$ 189,64	R\$ 126,43	R\$ 3.641,08
16	Taciana Faccin	10-A	R\$ 24.898,01	R\$ 2.074,83	R\$ 2.608,95	R\$ 217,41	R\$ 108,71	R\$ 72,47	R\$ 2.087,16
17	Espólio de Ângelo Fauri	1	R\$ 3.903,74	R\$ 325,31	R\$ 5.004,78	R\$ 417,07	R\$ 208,53	R\$ 139,02	R\$ 4.003,83
18	Espólio de Ângelo Fauri	2	R\$ 3.139,50	R\$ 261,63	R\$ 4.024,99	R\$ 335,42	R\$ 167,71	R\$ 111,81	R\$ 3.219,99
19	Isolde Schneider	4-A	R\$ 8.128,78	R\$ 677,40	R\$ 4.007,51	R\$ 333,96	R\$ 166,98	R\$ 111,32	R\$ 3.206,00
20	Léo Taurio Oppermann	4	R\$ 12.906,27	R\$ 1.075,52	R\$ 5.139,10	R\$ 428,26	R\$ 214,13	R\$ 142,75	R\$ 4.111,28
21	Paulo Roberto Diesel	5	R\$ 20.900,60	R\$ 1.741,72	R\$ 7.375,61	R\$ 614,63	R\$ 307,32	R\$ 204,88	R\$ 5.900,49
22	Anselmo Irineu Bratz	6	R\$ 7.841,34	R\$ 653,44	R\$ 3.348,33	R\$ 279,03	R\$ 139,51	R\$ 93,01	R\$ 2.678,66
23	Anselmo Irineu Bratz	7A	R\$ 6.926,18	R\$ 577,18	R\$ 4.905,15	R\$ 408,76	R\$ 204,38	R\$ 136,25	R\$ 3.924,12
24	Orion Rocha Volino	7B	R\$ 12.956,42	R\$ 1.079,70	R\$ 6.822,42	R\$ 568,53	R\$ 284,27	R\$ 189,51	R\$ 5.457,94
25	Jane Edi da Silva Ledur	8	R\$ 11.672,06	R\$ 972,67	R\$ 4.364,10	R\$ 363,67	R\$ 181,84	R\$ 121,22	R\$ 3.491,28
26	Mara Beatriz Nunes	9	R\$ 26.453,34	R\$ 2.204,44	R\$ 4.552,24	R\$ 379,35	R\$ 189,68	R\$ 126,45	R\$ 3.641,79
27	Thays Carlyna Pires Mazzini e outros	10	R\$ 20.174,69	R\$ 1.681,22	R\$ 6.001,78	R\$ 500,15	R\$ 250,07	R\$ 166,72	R\$ 4.801,43
28	Lairder Leonir Engelmann	1	R\$ 2.527,22	R\$ 210,60	R\$ 3.240,02	R\$ 270,00	R\$ 135,00	R\$ 90,00	R\$ 2.592,02
29	Marcos Rogério Matter	2	R\$ 9.672,49	R\$ 806,04	R\$ 3.109,22	R\$ 259,10	R\$ 129,55	R\$ 86,37	R\$ 2.487,38
30	Élido Cadoná	11-A	R\$ 10.929,86	R\$ 910,82	R\$ 3.005,79	R\$ 250,48	R\$ 125,24	R\$ 83,49	R\$ 2.404,63
31	Élido Cadoná	11	R\$ 2.486,20	R\$ 207,18	R\$ 3.187,43	R\$ 265,62	R\$ 132,81	R\$ 88,54	R\$ 2.549,94
32	Espólio de Jorge Kazerski	2	R\$ 4.418,93	R\$ 368,24	R\$ 2.832,02	R\$ 236,00	R\$ 118,00	R\$ 78,67	R\$ 2.265,62
33	Elton Vanderlei Dewes	3	R\$ 5.406,62	R\$ 450,55	R\$ 2.759,39	R\$ 229,95	R\$ 114,97	R\$ 76,65	R\$ 2.207,51
34	Sérgio Gilmar Urnau	4	R\$ 9.711,85	R\$ 809,32	R\$ 2.716,05	R\$ 226,34	R\$ 113,17	R\$ 75,45	R\$ 2.172,84
35	Espólio de João Miguel Brasil	5	R\$ 1.009,03	R\$ 84,09	R\$ 1.293,62	R\$ 107,80	R\$ 53,90	Indisponível	R\$ 1.034,90
36	Espólio de João Miguel Brasil	1	R\$ 8.442,60	R\$ 703,55	R\$ 10.823,81	R\$ 901,98	R\$ 450,99	R\$ 300,66	R\$ 8.659,05

37	Município de Três Passos	9	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
38	Adelmo Romeu Sell	8	R\$ 4.843,57	R\$ 403,63	R\$ 3.667,02	R\$ 305,59	R\$ 152,79	R\$ 101,86	R\$ 2.933,62
39	Ivo José Rohde	7	R\$ 5.085,46	R\$ 423,79	R\$ 3.437,05	R\$ 286,42	R\$ 143,21	R\$ 95,47	R\$ 2.749,64
40	Laerte Volino	6	R\$ 7.658,39	R\$ 638,20	R\$ 3.513,34	R\$ 292,78	R\$ 146,39	R\$ 97,59	R\$ 2.810,67
41	Espólio de Roussel Vila Real Nunes da Silva	5	R\$ 5.947,61	R\$ 495,63	R\$ 3.589,91	R\$ 299,16	R\$ 149,58	R\$ 99,72	R\$ 2.871,93
42	Espólio de João Lírio Oppelt e outros	4 (parte)	R\$ 10.252,68	R\$ 854,39	R\$ 4.810,85	R\$ 400,90	R\$ 200,45	R\$ 133,63	R\$ 3.848,68
43	Josef Augustinus Carl Ruecker	4 (parte)	R\$ 4.900,35	R\$ 408,36	R\$ 2.508,44	R\$ 209,04	R\$ 104,52	R\$ 69,68	R\$ 2.006,75
44	Carlin Teresinha Spiecker	1	R\$ 7.190,55	R\$ 599,21	R\$ 3.671,99	R\$ 306,00	R\$ 153,00	R\$ 102,00	R\$ 2.937,59
45	Mara Rejane Sandri	1	R\$ 18.036,40	R\$ 1.503,03	R\$ 5.213,58	R\$ 434,47	R\$ 217,23	R\$ 144,82	R\$ 4.170,87
46	Egberto Bencke	5-A	R\$ 12.076,91	R\$ 1.006,41	R\$ 3.425,67	R\$ 285,47	R\$ 142,74	R\$ 95,16	R\$ 2.740,53
47	Juli Caroline Fortes	5	R\$ 20.429,00	R\$ 1.702,42	R\$ 3.401,99	R\$ 283,50	R\$ 141,75	R\$ 94,50	R\$ 2.721,59
48	Luis Henrique Dellatorre Rebelato	8	R\$ 6.783,66	R\$ 565,31	R\$ 2.975,99	R\$ 248,00	R\$ 124,00	R\$ 82,67	R\$ 2.380,79
49	Ana Gertrudes Schmitz Gaspareto	7	R\$ 12.658,49	R\$ 1.054,87	R\$ 2.927,99	R\$ 244,00	R\$ 122,00	R\$ 81,33	R\$ 2.342,39
50	Harry José Heckler	5/6	R\$ 27.644,38	R\$ 2.303,70	R\$ 7.496,37	R\$ 624,70	R\$ 312,35	R\$ 208,23	R\$ 5.997,10
51	Município de Três Passos	4	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
52	Ingrid Ronice Michels Wachtann	4-A	R\$ 10.617,62	R\$ 884,80	R\$ 3.231,99	R\$ 269,33	R\$ 134,67	R\$ 89,78	R\$ 2.585,59
53	Jordana Graciela Kronbauer Vivian	4-B	R\$ 11.109,06	R\$ 925,75	R\$ 3.138,87	R\$ 261,57	R\$ 130,79	R\$ 87,19	R\$ 2.511,10
54	Carlos Humberto Corrêa Pesce	3	R\$ 20.109,57	R\$ 1.675,80	R\$ 3.520,71	R\$ 293,39	R\$ 146,70	R\$ 97,80	R\$ 2.816,57
55	Bernadete Klein Schenkel	2	R\$ 12.312,58	R\$ 1.026,05	R\$ 3.603,35	R\$ 300,28	R\$ 150,14	R\$ 100,09	R\$ 2.882,68
56	Lovani Neuland Russomanno	1	R\$ 16.985,27	R\$ 1.415,44	R\$ 4.375,98	R\$ 364,67	R\$ 182,33	R\$ 121,56	R\$ 3.500,79
57	Espólio de Osmar Astor Wayss	1	R\$ 6.633,65	R\$ 552,80	R\$ 3.088,79	R\$ 257,40	R\$ 128,70	R\$ 85,80	R\$ 2.471,03
58	Enir Franke	2	R\$ 10.426,64	R\$ 868,89	R\$ 3.398,10	R\$ 283,17	R\$ 141,59	R\$ 94,39	R\$ 2.718,48
59	Alessandro Matin Braucks	3	R\$ 15.941,04	R\$ 1.328,42	R\$ 2.775,09	R\$ 231,26	R\$ 115,63	R\$ 77,09	R\$ 2.220,07
60	Vivian Mara Zatta	3-A	R\$ 9.360,67	R\$ 780,06	R\$ 2.718,49	R\$ 226,54	R\$ 113,27	R\$ 75,51	R\$ 2.174,80
61	Itamar Cesar Hepp	4	R\$ 6.073,74	R\$ 506,15	R\$ 3.419,05	R\$ 284,92	R\$ 142,46	R\$ 94,97	R\$ 2.735,24
62	Espólio de Arlindo Fleck	1	R\$ 11.939,49	R\$ 994,96	R\$ 2.914,33	R\$ 242,86	R\$ 121,43	R\$ 80,95	R\$ 2.331,47
63	Noeli Eloir Fleck	2	R\$ 2.190,24	R\$ 182,52	R\$ 2.807,99	R\$ 234,00	R\$ 117,00	R\$ 78,00	R\$ 2.246,39

64	Gilberto Wagner e outros	3	R\$ 9.133,80	R\$ 761,15	R\$ 2.807,99	R\$ 234,00	R\$ 117,00	R\$ 78,00	R\$ 2.246,39
65	Galvan Sonda Steffens	4	R\$ 26.187,44	R\$ 2.182,29	R\$ 5.707,78	R\$ 475,65	R\$ 237,82	R\$ 158,55	R\$ 4.566,22
66	Sadi Flavio Horst	13	R\$ 2.346,48	R\$ 195,54	R\$ 3.008,29	R\$ 250,69	R\$ 125,35	R\$ 83,56	R\$ 2.406,63
67	Espólio de Valdetar Antonio Dornelles	9	R\$ 24.357,24	R\$ 2.029,77	R\$ 6.100,39	R\$ 508,37	R\$ 254,18	R\$ 169,46	R\$ 4.880,32
68	Neusa Von Muhlen	6	R\$ 7.458,37	R\$ 621,53	R\$ 3.904,56	R\$ 325,38	R\$ 162,69	R\$ 108,46	R\$ 3.123,65
69	Anderson Rafael Roeder	10	R\$ 3.866,00	R\$ 322,17	R\$ 4.956,39	R\$ 413,03	R\$ 206,52	R\$ 137,68	R\$ 3.965,11
70	Sergio Luiz Traesel	9	R\$ 17.425,51	R\$ 1.452,13	R\$ 4.956,39	R\$ 413,03	R\$ 206,52	R\$ 137,68	R\$ 3.965,11
71	Patricia Schmidt	8	R\$ 3.866,00	R\$ 322,17	R\$ 4.956,39	R\$ 413,03	R\$ 206,52	R\$ 137,68	R\$ 3.965,11
72	Nelson Jose Junges	7	R\$ 3.866,00	R\$ 322,17	R\$ 4.956,39	R\$ 413,03	R\$ 206,52	R\$ 137,68	R\$ 3.965,11
73	Luiz Francisco Agne	6	R\$ 18.925,18	R\$ 1.577,10	R\$ 4.856,94	R\$ 404,74	R\$ 202,37	R\$ 134,91	R\$ 3.885,55
74	André Rodrigues da Silva	5	R\$ 9.308,88	R\$ 775,74	R\$ 3.311,99	R\$ 276,00	R\$ 138,00	R\$ 92,00	R\$ 2.649,59
75	Dejane Elizabeth Debus Neuhaus	4	R\$ 27.428,89	R\$ 2.285,74	R\$ 7.628,98	R\$ 635,75	R\$ 317,87	R\$ 211,92	R\$ 6.103,18
76	Remigio Krakhecke	3	R\$ 21.180,13	R\$ 1.765,01	R\$ 5.617,32	R\$ 468,11	R\$ 234,05	R\$ 156,04	R\$ 4.493,85
77	Irio Moresco	2	R\$ 2.963,69	R\$ 246,97	R\$ 3.799,59	R\$ 316,63	R\$ 158,32	R\$ 105,54	R\$ 3.039,67
78	Irio Moresco	1	R\$ 25.100,41	R\$ 2.091,70	R\$ 9.409,27	R\$ 784,11	R\$ 392,05	R\$ 261,37	R\$ 7.527,41
79	Irio Moresco	22	R\$ 3.466,01	R\$ 288,83	R\$ 4.443,58	R\$ 370,30	R\$ 185,15	R\$ 123,43	R\$ 3.554,87
80	Pedro Schneider	23	R\$ 14.372,41	R\$ 1.197,70	R\$ 4.527,30	R\$ 377,28	R\$ 188,64	R\$ 125,76	R\$ 3.621,84
81	Lalini Luziane Oppermann Schneider e Flavio Roberto Schneider	1 e 2	R\$ 23.307,15	R\$ 1.942,26	R\$ 8.173,89	R\$ 681,16	R\$ 340,58	R\$ 227,05	R\$ 6.539,12
82	Jorge Alfredo Dockhorn	3	R\$ 17.823,01	R\$ 1.485,25	R\$ 5.074,52	R\$ 422,88	R\$ 211,44	R\$ 140,96	R\$ 4.059,61
83	Vilson Romeu Cardinal	20	R\$ 3.071,33	R\$ 255,94	R\$ 3.937,59	R\$ 328,13	R\$ 164,07	R\$ 109,38	R\$ 3.150,07
84	Vilson Romeu Cardinal	21	R\$ 4.013,32	R\$ 334,44	R\$ 5.145,27	R\$ 428,77	R\$ 214,39	R\$ 142,92	R\$ 4.116,21
85	Nestor Mirton Schlemmer	17	R\$ 8.384,33	R\$ 698,69	R\$ 3.938,08	R\$ 328,17	R\$ 164,09	R\$ 109,39	R\$ 3.150,46
86	Ronaldo Luis Cadore	10	R\$ 4.054,75	R\$ 337,90	R\$ 5.198,38	R\$ 433,20	R\$ 216,60	R\$ 144,40	R\$ 4.158,71
87	Rubia Cristina Correa	9	R\$ 3.132,47	R\$ 261,04	R\$ 4.015,98	R\$ 334,66	R\$ 167,33	R\$ 111,55	R\$ 3.212,78
88	Ivo Weis	1	R\$ 13.283,53	R\$ 1.106,96	R\$ 3.245,34	R\$ 270,45	R\$ 135,22	R\$ 90,15	R\$ 2.596,27
89	Jean Carlo Manhadosco	10	R\$ 11.195,16	R\$ 932,93	R\$ 3.208,23	R\$ 267,35	R\$ 133,68	R\$ 89,12	R\$ 2.566,58
90	Cesar Celso Morgenstern	9	R\$ 5.675,12	R\$ 472,93	R\$ 2.640,05	R\$ 220,00	R\$ 110,00	R\$ 73,33	R\$ 2.112,04

91	Leomar Von Muhlen	8	R\$ 11.240,96	R\$ 936,75	R\$ 2.705,80	R\$ 225,48	R\$ 112,74	R\$ 75,16	R\$ 2.164,64
92	Elemar Hein	7	R\$ 11.029,79	R\$ 919,15	R\$ 3.842,47	R\$ 320,21	R\$ 160,10	R\$ 106,74	R\$ 3.073,98
93	Jardel Rodrigo Schmitt e Graciele Zimmermann Robaert	19	R\$ 12.941,34	R\$ 1.078,45	R\$ 3.831,60	R\$ 319,30	R\$ 159,65	R\$ 106,43	R\$ 3.065,28
94	Veronica da Conceição Lemos Rohde	18	R\$ 5.915,00	R\$ 492,92	R\$ 3.267,46	R\$ 272,29	R\$ 136,14	R\$ 90,76	R\$ 2.613,97
95	Hélio Valdir Hubner	17	R\$ 8.436,15	R\$ 703,01	R\$ 3.054,62	R\$ 254,55	R\$ 127,28	R\$ 84,85	R\$ 2.443,69
96	Vera Marlene Baron	16	R\$ 5.238,59	R\$ 436,55	R\$ 3.525,45	R\$ 293,79	R\$ 146,89	R\$ 97,93	R\$ 2.820,36
97	Elaine Hoff	15	R\$ 8.994,38	R\$ 749,53	R\$ 3.084,81	R\$ 257,07	R\$ 128,53	R\$ 85,69	R\$ 2.467,85
98	Valdir Woiciekoski	14	R\$ 13.175,67	R\$ 1.097,97	R\$ 3.084,81	R\$ 257,07	R\$ 128,53	R\$ 85,69	R\$ 2.467,85
99	Adriano Canova	13	R\$ 10.726,82	R\$ 893,90	R\$ 3.084,81	R\$ 257,07	R\$ 128,53	R\$ 85,69	R\$ 2.467,85
100	Adir Arnaldo Zimpel	12	R\$ 12.138,64	R\$ 1.011,55	R\$ 3.084,81	R\$ 257,07	R\$ 128,53	R\$ 85,69	R\$ 2.467,85
101	Ademir Scherer	11	R\$ 9.216,29	R\$ 768,02	R\$ 3.084,81	R\$ 257,07	R\$ 128,53	R\$ 85,69	R\$ 2.467,85
102	Volmar Dietrich	1	R\$ 13.713,26	R\$ 1.142,77	R\$ 4.079,99	R\$ 340,00	R\$ 170,00	R\$ 113,33	R\$ 3.263,99
103	Maristane Inês Muller	3	R\$ 21.585,78	R\$ 1.798,82	R\$ 4.125,04	R\$ 343,75	R\$ 171,88	R\$ 114,58	R\$ 3.300,03
104	Ivanor Anterio Stefanello	4	R\$ 12.827,36	R\$ 1.068,95	R\$ 2.837,83	R\$ 236,49	R\$ 118,24	R\$ 78,83	R\$ 2.270,27
105	Wilmar Ferreira	5	R\$ 8.428,35	R\$ 702,36	R\$ 2.452,21	R\$ 204,35	R\$ 102,18	R\$ 68,12	R\$ 1.961,77
106	Mario Wolf	6	R\$ 10.886,49	R\$ 907,21	R\$ 2.780,51	R\$ 231,71	R\$ 115,85	R\$ 77,24	R\$ 2.224,41
107	Gilmar Joel de Oliveira Cardoso	7	R\$ 17.156,09	R\$ 1.429,67	R\$ 3.011,19	R\$ 250,93	R\$ 125,47	R\$ 83,64	R\$ 2.408,95
108	Luis Carlos Camillo	2	R\$ 9.294,26	R\$ 774,52	R\$ 3.170,86	R\$ 264,24	R\$ 132,12	R\$ 88,08	R\$ 2.536,69
109	Espólio de Carlos Talli Christmann	3	R\$ 5.282,85	R\$ 440,24	R\$ 2.405,85	R\$ 200,49	R\$ 100,24	R\$ 66,83	R\$ 1.924,68
110	Anselmo Irineu Bratz	4	R\$ 8.350,56	R\$ 695,88	R\$ 3.487,02	R\$ 290,58	R\$ 145,29	R\$ 96,86	R\$ 2.789,62
111	Claudete Marilei Schaeffer	5	R\$ 6.189,25	R\$ 515,77	R\$ 3.567,88	R\$ 297,32	R\$ 148,66	R\$ 99,11	R\$ 2.854,31
112	Harri Nachtigal	6	R\$ 14.945,86	R\$ 1.245,49	R\$ 3.845,36	R\$ 320,45	R\$ 160,22	R\$ 106,82	R\$ 3.076,29
113	Cesar Alexandre Borchardt	20	R\$ 2.317,67	R\$ 193,14	R\$ 2.971,36	R\$ 247,61	R\$ 123,81	R\$ 82,54	R\$ 2.377,09
114	Mauro Luis Motta dos Santos	20-A	R\$ 7.368,23	R\$ 614,02	R\$ 2.453,20	R\$ 204,43	R\$ 102,22	R\$ 68,14	R\$ 1.962,56
115	Leandro Roberto Henicka	21	R\$ 12.552,23	R\$ 1.046,02	R\$ 4.168,56	R\$ 347,38	R\$ 173,69	R\$ 115,79	R\$ 3.334,85
116	Leandro Roberto Henicka	10	R\$ 3.073,08	R\$ 256,09	R\$ 3.939,83	R\$ 328,32	R\$ 164,16	R\$ 109,44	R\$ 3.151,86
117	Juliano Andrighetto	9	R\$ 10.555,85	R\$ 879,65	R\$ 3.295,35	R\$ 274,61	R\$ 137,31	R\$ 91,54	R\$ 2.636,28



118	Anderson R. Z. Diesel e Cleria W. Z. Diesel	8	R\$ 7.866,57	R\$ 655,55	R\$ 3.691,51	R\$ 307,63	R\$ 153,81	R\$ 102,54	R\$ 2.953,21
119	Stela Maria Blasi Weiss	7	R\$ 2.425,06	R\$ 202,09	R\$ 3.109,04	R\$ 259,09	R\$ 129,54	R\$ 86,36	R\$ 2.487,24
120	Stela Maria Blasi Weiss	6	R\$ 11.296,75	R\$ 941,40	R\$ 2.992,18	R\$ 249,35	R\$ 124,67	R\$ 83,12	R\$ 2.393,75
121	Gilmar Joel de Oliveira Cardoso	8	R\$ 2.504,05	R\$ 208,67	R\$ 3.210,30	R\$ 267,53	R\$ 133,76	R\$ 89,18	R\$ 2.568,24
122	Kelly Juliana Seibt Bender e outros	1	R\$ 11.462,36	R\$ 955,20	R\$ 8.663,97	R\$ 722,00	R\$ 361,00	R\$ 240,67	R\$ 6.931,18
123	Ilsa Irmengarda Dorst	2	R\$ 5.060,76	R\$ 421,73	R\$ 6.488,14	R\$ 540,68	R\$ 270,34	R\$ 180,23	R\$ 5.190,51
124	Remir Garmatz	8	R\$ 4.430,28	R\$ 369,19	R\$ 5.679,82	R\$ 473,32	R\$ 236,66	R\$ 157,77	R\$ 4.543,86
125	Milton Luiz Zachow	7	R\$ 6.428,20	R\$ 535,68	R\$ 5.342,98	R\$ 445,25	R\$ 222,62	R\$ 148,42	R\$ 4.274,38
126	Dario Glier	5	R\$ 12.289,17	R\$ 1.024,10	R\$ 10.013,96	R\$ 834,50	R\$ 417,25	R\$ 278,17	R\$ 8.011,17
127	Marcio Cesar Sossmeier	20	R\$ 8.284,48	R\$ 690,37	R\$ 5.339,98	R\$ 445,00	R\$ 222,50	R\$ 148,33	R\$ 4.271,98
128	Marli Gehrke	19	R\$ 6.948,16	R\$ 579,01	R\$ 4.499,98	R\$ 375,00	R\$ 187,50	R\$ 125,00	R\$ 3.599,99
129	Eloi Pedro Scherer	18	R\$ 7.722,77	R\$ 643,56	R\$ 4.499,98	R\$ 375,00	R\$ 187,50	R\$ 125,00	R\$ 3.599,99
130	Rejane Salete Ruckert	16 e 17	R\$ 20.428,32	R\$ 1.702,36	R\$ 10.029,96	R\$ 835,83	R\$ 417,92	R\$ 278,61	R\$ 8.023,97
131	Marcos Andre Grabin	12	R\$ 3.577,31	R\$ 298,11	R\$ 4.586,28	R\$ 382,19	R\$ 191,10	R\$ 127,40	R\$ 3.669,03
132	Marcos Andre Grabin	13	R\$ 5.000,09	R\$ 416,67	R\$ 6.410,35	R\$ 534,20	R\$ 267,10	R\$ 178,07	R\$ 5.128,28
133	Celso Gossler Klein	15	R\$ 21.283,69	R\$ 1.773,64	R\$ 6.477,42	R\$ 539,79	R\$ 269,89	R\$ 179,93	R\$ 5.181,94
134	Valmor Luis Abegg	5 e 6-A	R\$ 27.111,78	R\$ 2.259,32	R\$ 6.878,54	R\$ 573,21	R\$ 286,61	R\$ 191,07	R\$ 5.502,83
135	Mastrangelo Enivar Lanza Nova	18	R\$ 29.738,04	R\$ 2.478,17	R\$ 4.454,26	R\$ 371,19	R\$ 185,59	R\$ 123,73	R\$ 3.563,40
136	Mastrangelo Enivar Lanza Nova	19	R\$ 3.474,76	R\$ 289,56	R\$ 4.454,81	R\$ 371,23	R\$ 185,62	R\$ 123,74	R\$ 3.563,85
137	Ivete Fauri	1	R\$ 5.492,59	R\$ 457,72	R\$ 912,48	R\$ 76,04	Indisponível	Indisponível	R\$ 729,98
138	Ivete Fauri	1	R\$ 6.803,75	R\$ 566,98	R\$ 912,48	R\$ 76,04	Indisponível	Indisponível	R\$ 729,98
139	Baum & Tohm LTDA ME	1	R\$ 6.593,03	R\$ 549,42	R\$ 1.259,28	R\$ 104,94	R\$ 52,47	Indisponível	R\$ 1.007,42
140	Amilcar Heck Bertolo	1	R\$ 7.142,08	R\$ 595,17	R\$ 958,92	R\$ 79,91	Indisponível	Indisponível	R\$ 767,13
141	Nelson Fauri	1	R\$ 6.479,70	R\$ 539,97	R\$ 869,04	R\$ 72,42	Indisponível	Indisponível	R\$ 695,23
142	Nelson Fauri	1	R\$ 3.889,89	R\$ 324,16	R\$ 275,28	R\$ 22,94	Indisponível	Indisponível	R\$ 220,22
143	Nelson Fauri	1	R\$ 7.140,60	R\$ 595,05	R\$ 957,72	R\$ 79,81	Indisponível	Indisponível	R\$ 766,17
144	Nelson Fauri	16	R\$ 5.683,02	R\$ 473,58	R\$ 7.285,89	R\$ 607,16	R\$ 303,58	R\$ 202,39	R\$ 5.828,72

145	Marcia Preis Engster	15	R\$ 9.707,48	R\$ 808,96	R\$ 7.285,89	R\$ 607,16	R\$ 303,58	R\$ 202,39	R\$ 5.828,72
146	Leoni Maria Konrad	14	R\$ 4.462,85	R\$ 371,90	R\$ 5.721,58	R\$ 476,80	R\$ 238,40	R\$ 158,93	R\$ 4.577,26
147	Espólio de João de Souza Ferraz	1	R\$ 4.698,72	R\$ 391,56	R\$ 6.023,98	R\$ 502,00	R\$ 251,00	R\$ 167,33	R\$ 4.819,18
148	Gilberto Wagener	15	R\$ 8.711,50	R\$ 725,96	R\$ 5.850,22	R\$ 487,52	R\$ 243,76	R\$ 162,51	R\$ 4.680,18
149	Araci Tusnelda Baum	1	R\$ 9.482,71	R\$ 790,23	R\$ 7.585,57	R\$ 632,13	R\$ 316,07	R\$ 210,71	R\$ 6.068,46
150	Lori Ruckert	16	R\$ 11.926,04	R\$ 993,84	R\$ 6.171,58	R\$ 514,30	R\$ 257,15	R\$ 171,43	R\$ 4.937,26
151	João Gualberto Sanchotene Pacheco	15	R\$ 10.826,91	R\$ 902,24	R\$ 5.792,68	R\$ 482,72	R\$ 241,36	R\$ 160,91	R\$ 4.634,14
152	Espólio de Benno Adelar Breitembach	16	R\$ 3.407,38	R\$ 283,95	R\$ 4.368,42	R\$ 364,04	R\$ 182,02	R\$ 121,35	R\$ 3.494,74
153	Espólio de Benno Adelar Breitembach	17	R\$ 3.439,39	R\$ 286,62	R\$ 4.409,45	R\$ 367,45	R\$ 183,73	R\$ 122,48	R\$ 3.527,56
154	Lovani Neuland Russomanno e Leonilda Maria Furigo	14	R\$ 7.975,02	R\$ 664,58	R\$ 3.903,09	R\$ 325,26	R\$ 162,63	R\$ 108,42	R\$ 3.122,47
155	Honório Eli Alves de Lemos	13	R\$ 5.391,56	R\$ 449,30	R\$ 4.527,58	R\$ 377,30	R\$ 188,65	R\$ 125,77	R\$ 3.622,07
156	Janice Carlin Gonsalves	8-A	R\$ 12.738,00	R\$ 1.061,50	R\$ 3.079,99	R\$ 256,67	R\$ 128,33	R\$ 85,56	R\$ 2.463,99
157	Associação Espírita Francisco de Assis	7	R\$ 9.237,48	R\$ 769,79	R\$ 4.121,64	R\$ 343,47	R\$ 171,74	R\$ 114,49	R\$ 3.297,31
158	Diana Carla Steffens Langaro	6	R\$ 14.909,16	R\$ 1.242,43	R\$ 4.121,64	R\$ 343,47	R\$ 171,74	R\$ 114,49	R\$ 3.297,31
159	Ilsa Irmengarda Dorst	5	R\$ 3.214,89	R\$ 267,91	R\$ 4.121,64	R\$ 343,47	R\$ 171,74	R\$ 114,49	R\$ 3.297,31
160	Espólio de Dílson Omar Wendland	4	R\$ 3.214,89	R\$ 267,91	R\$ 4.121,64	R\$ 343,47	R\$ 171,74	R\$ 114,49	R\$ 3.297,31
161	Roque Steffens	3	R\$ 9.872,07	R\$ 822,67	R\$ 4.121,64	R\$ 343,47	R\$ 171,74	R\$ 114,49	R\$ 3.297,31
162	Eulalia Antônio Cadona	2	R\$ 7.432,44	R\$ 619,37	R\$ 4.121,64	R\$ 343,47	R\$ 171,74	R\$ 114,49	R\$ 3.297,31
163	Bento Antônio Bohn	1	R\$ 14.942,51	R\$ 1.245,21	R\$ 6.413,42	R\$ 534,45	R\$ 267,23	R\$ 178,15	R\$ 5.130,73
164	Vittória Roberta Vincenzi Soberon	1 e 2	R\$ 21.286,10	R\$ 1.773,84	R\$ 7.689,97	R\$ 640,83	R\$ 320,42	R\$ 213,61	R\$ 6.151,98
165	Ivo Weiss	3 e 4	R\$ 25.167,32	R\$ 2.097,28	R\$ 7.599,97	R\$ 633,33	R\$ 316,67	R\$ 211,11	R\$ 6.079,98
166	José Roberto Sartor	7	R\$ 45.295,03	R\$ 3.774,59	R\$ 12.239,96	R\$ 1.020,00	R\$ 510,00	R\$ 340,00	R\$ 9.791,97
167	Simoni Sossmeier Wietheiper	15	R\$ 10.865,72	R\$ 905,48	R\$ 4.790,58	R\$ 399,22	R\$ 199,61	R\$ 133,07	R\$ 3.832,47
168	Flavio Alberto da Ros	11	R\$ 51.054,23	R\$ 4.254,52	R\$ 6.234,98	R\$ 519,58	R\$ 259,79	R\$ 173,19	R\$ 4.987,98
169	Jaime Schwaab	12	R\$ 3.588,00	R\$ 299,00	R\$ 4.599,98	R\$ 383,33	R\$ 191,67	R\$ 127,78	R\$ 3.679,99
170	Jaime Schwaab	13	R\$ 3.725,28	R\$ 310,44	R\$ 4.775,98	R\$ 398,00	R\$ 199,00	R\$ 132,67	R\$ 3.820,79
171	Espólio de Lucena Maria Dalmolin	14	R\$ 39.975,46	R\$ 3.331,29	R\$ 9.560,88	R\$ 796,74	R\$ 398,37	R\$ 265,58	R\$ 7.648,71



172	Alexandre Grolli	16/17	R\$ 56.960,60	R\$ 4.746,72	R\$ 9.560,88	R\$ 796,74	R\$ 398,37	R\$ 265,58	R\$ 7.648,71
173	Espólio de Benno Adelar Breitembach	18	R\$ 3.728,72	R\$ 310,73	R\$ 4.780,40	R\$ 398,37	R\$ 199,18	R\$ 132,79	R\$ 3.824,32
174	Espólio de Benno Adelar Breitembach	19	R\$ 3.728,72	R\$ 310,73	R\$ 4.780,40	R\$ 398,37	R\$ 199,18	R\$ 132,79	R\$ 3.824,32
175	Espólio de Benno Adelar Breitembach	20	R\$ 3.728,72	R\$ 310,73	R\$ 4.780,40	R\$ 398,37	R\$ 199,18	R\$ 132,79	R\$ 3.824,32
176	Henrique Kern	21	R\$ 20.201,44	R\$ 1.683,45	R\$ 4.780,40	R\$ 398,37	R\$ 199,18	R\$ 132,79	R\$ 3.824,32
177	Ielda Marquesin Lacerda	11	R\$ 32.086,03	R\$ 2.673,84	R\$ 4.736,48	R\$ 394,71	R\$ 197,35	R\$ 131,57	R\$ 3.789,19
178	Jader Thadeu Barrow	10	R\$ 20.945,11	R\$ 1.745,43	R\$ 4.032,99	R\$ 336,08	R\$ 168,04	R\$ 112,03	R\$ 3.226,39
179	Nelson João Thomaz	9	R\$ 30.542,24	R\$ 2.545,19	R\$ 6.076,12	R\$ 506,34	R\$ 253,17	R\$ 168,78	R\$ 4.860,89
180	Conar Heck Weiller	6/7	R\$ 46.374,27	R\$ 3.864,52	R\$ 8.843,10	R\$ 736,93	R\$ 368,46	R\$ 245,64	R\$ 7.074,48
181	André Lanz Schmitz	4	R\$ 16.926,08	R\$ 1.410,51	R\$ 4.730,53	R\$ 394,21	R\$ 197,11	R\$ 131,40	R\$ 3.784,42

- A cobrança será realizada de uma única vez quando a parcela for um valor abaixo de 10 URMs;
- Poderá ser parcelado em até 36 vezes, desde que o valor da parcela não se enquadre abaixo de 10 URMs;
- O pagamento a vista individual, receberá um desconto de 20% sobre o valor, conforme art. n.º 225 do CTM;
- O valor da parcela anual e das prestações mensais para os anos subsequentes será calculado sempre no mês de janeiro de cada exercício, levando em conta o saldo devedor e tendo como base o valor fiscal do imóvel depois da execução da obra, de tal modo que não ultrapasse de 3% (três por cento) desse valor.

## **X – NOTIFICAÇÃO**

Os proprietários de imóveis beneficiados pela obra de que trata este Edital de Contribuição de Melhoria, elencados no item III deste, ficam notificados do inteiro teor do presente Edital e do prazo de 30 (trinta) dias, a contar de sua publicação, que ocorre nesta data, para impugnam, querendo, qualquer dos seus dados ou elementos, através de petição dirigida ao Prefeito Municipal e protocolada no Protocolo Geral, no seguinte endereço: Av. Santos Dumont, nº 075, ficando cientes de que lhes caberá o ônus da prova do que for alegado.

As eventuais impugnações não interferem no início dos atos necessários ao lançamento e cobrança da Contribuição de Melhoria.

Prefeitura Municipal de Três Passos, 16 de agosto de 2021.

---

**LAURO MOHR**  
Secretário Municipal de Obras e Viação  
Portaria n.º795/2021

---

**ARLEI LUIS TOMAZONI**  
Prefeito Municipal