



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**OBRA: CERCAMENTO ESCOLA**  
**LOCAL: EMEF COROINHA DARONCHI**  
**ENDEREÇO: Rua GUSTAVO HASS,30- Três Passos, RS**  
**ÁREA: 935,45m<sup>2</sup>**

## **OBJETIVO**

O presente memorial descritivo de procedimentos estabelece as condições técnicas a serem obedecidas na execução da obra e serviços acima citados, fixando, portanto os parâmetros mínimos a serem atendidos para materiais, equipamentos e serviços.

Toda a obra e serviços serão executados utilizando-se mão de obra, materiais e equipamentos de primeira linha e rigorosamente em consonância com os projetos básicos fornecidos, com as prescrições contidas no presente memorial.

## **DISPOSIÇÕES GERAIS**

As medidas constantes em planta deverão ser obrigatoriamente conferidas no local.

A contratada procederá à aferição das dimensões dos alinhamentos constantes no projeto com as reais condições existentes no local. Havendo discrepâncias entre as reais condições existentes no local e o projeto, deverá ser consultado o responsável pelo projeto.

A execução da obra obedecerá aos padrões e normas da ABNT vigentes, Código de Obras e Plano Diretor de Três Passos/RS. Para sanar eventuais problemas os profissionais responsáveis técnicos pelos projetos, memoriais, deverão ser consultados previamente.

Deverão ser impugnados pela fiscalização todos os trabalhos que não satisfaçam as condições aqui estabelecidas. Ficará a empresa obrigada a demolir ou refazer os trabalhos rejeitados, logo após o recebimento da ordem de serviço correspondente, ficando por sua conta exclusiva as despesas decorrentes destes serviços.

### **1.0 SERVIÇOS INICIAIS**

A estocagem de materiais deverá ser realizada em local seco, protegidos das intempéries, sobre lastros de madeira ou lona plástica para impedir o contato direto com o solo, sem interferir na movimentação de pessoas, trabalhadores e outros materiais, não deve obstruir portas ou saídas de emergências e nem provocar sobrecarga nas paredes.

O local onde a obra será executada deverá ser isolado com fita sinalizadora zebra preta e amarela para proteção dos alunos.

Serão demolidos os muros existentes de tijolo furado sem reaproveitamento. Será mantido somente o muro azul que liga o cercamento externo ao Ginásio de esportes.

### **2.0 ESTRUTURA**

As valas deverão ser escavadas manualmente.

As sapatas isoladas deverão ter dimensões de 60cmx60cmx50cm.

Primeiramente, o fundo das valas deverá ser regularizado com lastro de concreto magro para que o solo não absorva a água do concreto da fundação. Esta camada deverá ter traço mínimo de 1:4,5:4,5 (cimento, areia e brita) e espessura de 5cm.

Posteriormente, deverão ser montadas as armaduras das sapatas isoladas, com dimensões conforme projeto. As barras devem ser distribuídas ao longo de toda a largura da sapata com espaçamento de 13cm, ter diâmetro mínimo de Ø 10mm e possuir ganchos nas



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO

duas extremidades. Concluídas as montagens das armaduras, as sapatas isoladas deverão ser concretadas com concreto ciclópico com resistência característica a compressão (Fck) de 15Mpa.

Sobre as sapatas isoladas, deverão ser executados os pilares com dimensões de 20cmx20cm, todos em concreto armado. Serão utilizadas em cada pilar 2 barras de Ø 8mm, 2 barras de Ø 10mm e estribos de Ø 5mm a cada 15cm.

As fôrmas deverão ser confeccionadas em painéis de madeira serrada ou de eucalipto em conformidade com as dimensões das peças, nas quais serão pregadas travessas perpendiculares e espaçadas a cada 0,40 m. A concretagem será realizada com uso de bomba com concreto de FCK = 25 Mpa.

Na viga de amarração serão utilizadas 2 barras de Ø 10mm, 2 barras de Ø 8mm e estribos de Ø 5mm a cada 15cm. A concretagem das vigas será realizada de forma manual com concreto de Fck = 25 Mpa com traço 1:2,7:3 (cimento, areia e brita).

**Observação:** Antes da concretagem da viga de amarração, deverão ser deixadas as esperas para os pilares de metal do cercamento.

### 3.0 MURO DE NIVELAMENTO

Na base entre os pilares deverá ser executada uma alvenaria de nivelamento em tijolo maciço com 20 cm de espessura. Os tijolos deverão ser previamente molhados, para não absorverem a água da argamassa e o assentamento dos elementos deverá ser realizado de forma que as juntas fiquem alternadas para garantir maior resistência e assim evitar o cisalhamento vertical dos tijolos.

Toda a infraestrutura que ficará aterrada deverá ser impermeabilizada com no mínimo 2 demãos de emulsão asfáltica na base e nas duas laterais, a fim de se evitar a penetração de umidade do solo nas paredes.

O reaterro deverá ser executado em camadas sucessivas de 20 cm de espessura, bem molhado e apiloado manualmente de forma a se obter uma boa compactação a fim de evitar recalques futuros.

No muro da divisa será executada alvenaria com tijolos de barro 6 furos deitado para atingir a espessura de 20 cm da parede, assentados com argamassa mista de traço 1:2:8 (cimento, cal e areia). As juntas deverão ter espessura máxima de 1,5 cm. Os tijolos deverão ser previamente molhados, para não absorverem a água da argamassa e o assentamento dos elementos deverá ser realizado de forma que as juntas fiquem alternadas para garantir maior resistência e assim evitar o cisalhamento vertical dos tijolos.

As alvenarias e estruturas receberão chapisco, emboço e reboco e pintura.

Deverá ser aplicada uma demão de fundo selador acrílico em todos os muros. O número de demãos de tinta deverá ser o suficiente para cobrir totalmente a superfície a pintar, de acordo com as especificações do fabricante, e nunca inferior a duas. Deve-se observar um intervalo de, no mínimo, 24 horas para demãos sucessivas. Deverão ser adotados cuidados para evitar manchas ou salpicados de tinta em superfícies não destinadas a pintura, evitando futuras remoções.

Deverá ser executada toda a pintura dos muros com tinta acrílica, tipo Acquacryl ou similar de outro fabricante, de primeira qualidade.

### 4.0 CERCAMENTO

O cercamento será composto de pilar metálico 10 X 10 cm fixado na viga de amarração com chumbadores 4 Ø 10mm . A cerca será estruturada com painel em tubo metálico 6X6 cm e cantoneira onde será soldada a tela CA-60 com malha de 5X10cm e bitola mínima de 4mm. Os portões seguem o mesmo padrão das cercas sendo de abrir de 2



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E VIAÇÃO

folhas com fechadura bico de papagaio. Todas as peças metálicas serão pintadas em tinta esmalte na cor grafite fosco.

#### **5.0 SERVIÇOS FINAIS**

Havendo necessidade de alteração na descrição dos materiais e equipamentos ou dos quantitativos motivada pela necessidade de adequação nos traçados, a contratada deverá anexar relação da alteração, sem quaisquer custos adicionais para a contratante.

Todos funcionários deverão estar habilitados para o desenvolvimento de suas funções e a contratada deverá fornecer ART-Anotação de Responsabilidade Técnica pela execução.

Na entrega da obra, deverá ser realizado testes de verificação do funcionamento, sendo a garantia mínima dos materiais e serviços de um ano.

A obra deverá ser entregue limpa, livre de entulhos, restos de construção, no prazo previsto no contrato. Todos os serviços deverão ser examinados pela fiscalização que constatará se os mesmos foram executados de acordo com as especificações e, uma vez não estando de acordo, deverão ser refeitas pela empresa executante.

#### **PRAZO DE EXECUÇÃO**

A obra deverá ser executada em um prazo de 60 (sessenta) dias, sendo possível a prorrogação, desde que justificada, considerando-se intempéries ou prazos de autorização.

Três Passos, Novembro de 2022

---

**Arq. Urb. Kátia V. Cañellas**  
**CAU A219058-3**