

Sim  
Protocolo  
Fl. 49  
Rubr.

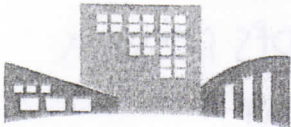
**MATRÍCULA**

**7.249**

**LOTE Nº 10 -  
ENCRAVADO**

**QUADRA 14**

**1.133M<sup>2</sup>**



Protocolo  
Fl. 30  
Rubr.

Secretaria de Obras  
3  
Rubr.

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul

MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Três Passos, 24 de FEVEREIRO de 1983

FLS.

1

MATRÍCULA

7249

**IMÓVEL:** Lote urbano número dez(10), da quadra nº 14, formada pelas ruas Ladeira, Andrade Neves, Turvo e Antonio Gonçalves de Oliveira com a área de 1.133m<sup>2</sup>, encravado, confrontando ao NORTE, com os lotes nºs 14 e 15, pertencentes à Comunidade Evangélica, por uma linha de 23,30 metros, e com o lote nº 9 e 7, da Industrial de Móveis Estilo Ltda., por uma linha de 46,85 metros; ao SUL, com o lote nº 12, da Industrial de Móveis Estilo Ltda., por uma linha de 22,90 metros, e com o lote nº 11, de Canisio Feistel, e Lindolfo Rodrigues de Moraes, respectivamente, por uma linha de 52,00 metros; a LESTE com os lotes nºs 9 e 7, pertencentes à Ind. de Móveis Estilo Ltda. por uma linha de 46,85 metros e com o lote nº 12, da Ind. de Móveis Estilo Ltda., por uma linha de 22,90 metros, já mencionadas; e a OESTE, com o lote nº 11, de Canisio José Feistel, e Lindolfo Rodrigues de Moraes, respectivamente, por uma linha de 52,00 metros já mencionada, e com os lotes nºs 14 e 15, da Comunidade Evangélica, pela já mencionada linha de 23,30 metros;

**PROPRIETÁRIO:** MUNICIPIO DE TRÊS PASSOS, CGC/MF 87 613 188/0001-21, Poder Executivo, com sede nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** M- 6422, de 18.02.1982, deste ofício.

Três Passos, 24.02.1983. O Oficial:

Sabino Archanjo Machado. M- Cr\$ 593,00. eis. rec...

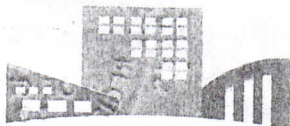
CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.ritrespastos.com.br



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul

**MATRÍCULA: 7.249** (ref: pedido de certidão nº 39.562) .

Com base no art. 16 da Lei Federal nº 6.015/73, lavro e CERTIFICO DE INTEIRO TEOR os atos expressos conforme no presente documento.

Três Passos, 02 de agosto de 2016.

- RENATO BORENSTEIN - Designado
- LUCIANE DANIELA JUNGES – Primeira Substituta
- LEILA GRACIELI JUNGES – Segunda Substituta
- ✓ TATIANA STRAUSS – Escrevente Autorizada

Emolumentos: R\$ 20,95

01 Processamento eletrônico de dados R\$ 4,10 (0697.01.0020000.12873) R\$ 0.45

01 Busca R\$ 7,90 (0697.01.0020000.12874) R\$ 0.45

01 Certidão 01 pag. - 1 R\$ 7,60 (0697.01.0020000.12875) R\$ 0.45

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870

E-mail: ritrespazos@ritrespazos.com.br - Site: www.ritrepassos.com.br

Certidão emitida por meio eletrônico, qualquer indício de rasura será considerado fraude.

PLANTA DE SITUAÇÃO

EQUIPAMENTO URBANO E PERFIL



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

IMPLANTAÇÃO DA OBRA NO LOTE



PREFEITURA MUNICIPAL  
 TRÊS PASSOS - RS  
 CADASTRO

IPTU		Distr.	Selo	Quadra	Lote	Unidade
		01	25	011	0140	010
IMÓVEL:						
Lote urbano						
Endereço do Imóvel:				Lado/Esquina:		
Três Passos - RS				Par		
Uso:		Natureza:		Cadastro:		
Residencial		Transferencia		Newton		

ESCRITURA	Quadra	Lote
	14	11-A
Nº Prédio:	<input type="checkbox"/> Sala	<input type="checkbox"/> Aptº
ÁREAS:		
Terreno:	532,40m²	
Construção:		

Nº 453 / 06 - 1154/06  
 Data: 08/12/06  
 ADO. DE: INDUSTRIAL DE MÓVEIS ESTILO LTDA

PROPRIETÁRIO: IRACEMA VEFICIMO DE AMORIM  
 C.P.F.: 382.601.070-15

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS  
 Depto. Aut. Fiscalização e Cadastro  
 Resp. pelo Lote \_\_\_\_\_

### LAUDO DE AVALIAÇÃO

#### Matrícula 7.249

Lote urbano número dez (10), da quadra nº 14, formada pelas ruas Ladeiras, Andrade Neves, Turvo e Antonio Gonçalves de Oliveira com a área de 1.133m<sup>2</sup>, encravado, confrontando ao Norte com os lote snº 14 e 15, pertencentes a Comunidade Evangélica, por uma linha de 23,30 metros, e com o lote nº 9 e 7, da Industrial de Móveis Estilo Ltda, por uma linha de 46,85 metros; ao Sul como lote nº 12, da Industrial de Móveis Estilo Ltda, por uma linha de 22,90 metros, e com o lote nº11, de Canisio Feistel, e Lindolfo Rodrigues de Moraes, respectivamente, por uma linha de 52,00 metros; a Leste com os lotes nºs 9 e 7, pertencentes a Ind. de Móveis Estilo Ltda por uma linha de 46,85 metros e com o lote nº 12, da Ind. de Móveis Estilo Ltda por uma linha de 22,90 metros, já mencionadas; e a Oeste com o lote nº11, de Canisio Feistel, e Lindolfo Rodrigues de Moraes, respectivamente, por uma linha de 52,00 metros, e co os lotes nº 14 e 15, da Comunidade Evangélica, pela já mencionada linha de 23,30 metros.



VALOR: R\$ 35.000,00

Comissão Municipal de Valores do Município de Três Passos - Decreto nº 98/2021:

*Zelmar Cezimbra*  
Zelmar Cezimbra  
Membro

*Gilmar Joel Cardoso*  
Gilmar Joel Cardoso  
Membro

*Lovani Saete Pohl*  
Lovani Saete Pohl  
Presidente

Três Passos, 24 de novembro de 2021.