

SIM

Protocolo	
Fl.	35
Rubr.	

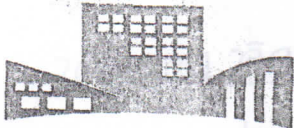
MATRÍCULA

12.471

LOTE Nº 11

QUADRA 327-B

440,80M²



Protocolo
 FL. 219
 Rubr. 30

Divisão de Patrimônio
 FL. 47
 Rubr. 12

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS.

Estado do Rio Grande do Sul

Divisão de Patrimônio
 FL. 29
 Rubr. 12

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Três Passos, 09 de AGOSTO de 1993

FLS. 1

MATRÍCULA FL. 30
 12.471

IMÓVEL: Lote urbano nº11, da quadra nº327-B, com a área de 440,80m², situado na esquina das Ruas Valentin Renz e Antonio de Sampaio, no quarteirão formado pelas Ruas Valentin Renz, Antonio de Sampaio, João Neves Fontoura e dos Jangadeiros, nesta cidade, sem benfeitorias, Confrontando ao NORTE, com a Rua Valentin Renz, numa frente de 15,00 metros; ao SUL, com o lote nº12, por uma linha de 15,00 metros; ao LESTE, com o lote nº09, por uma linha de 27,00 metros; e, ao OESTE, com a Rua Antonio de Sampaio, numa frente de 27,00 metros.

PROPRIETÁRIO: LINDOLFO NOTTAR, industrial, CIC:048.616.120-04, casado com Margarida Nunes Nottar, do lar, CI:9 018 998 378, SSP/RS, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Antonio Gonçalves de Oliveira, 340, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: M-2680, de 07.10.1977, Liv.2-RG, deste ofício.

PROTOCOLO: 33.930 de 26.07.1993.

Três Passos, 09 de Agosto, de 1.993. O Oficial:

SABINO ARCHANJO MACHADO. - Custas Cr\$132.000,00 cfe. rec. 20875. - ipc.

R-1-12.471 - Nos termos da escritura pública de DOAÇÃO, lavrada aos 08 dias do mês de Janeiro de 1.993, no Tabelionato Local, Liv.161, Fls.106, sob nº21.203, o proprietário acima qualificado, DOA o imóvel constante desta matrícula, sem benfeitorias, ao **MUNICÍPIO DE TRÊS PASSOS**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CGC/MF sob nº87.613.188/0001-21, neste ato representado pelo seu prefeito, valor atribuído entre as partes em Cr\$10.000.000,00. **CONDIÇÕES:** As da Escritura. Pelos outorgantes foi dito que, além do imóvel ora doado possuem outros bens e rendimentos que suprem a sua manutenção, de conformidade com o art.1.175 do Código Civil. Disseram ainda que dispensam a presente doação de ser trazida à colação, visto sair da metade disponível dos outorgantes conforme artigo 1.788 do CCV.

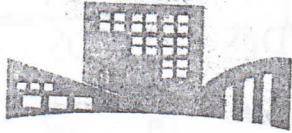
PROTOCOLO: 33.930 de 26.07.1993.

Três Passos, 09 de Agosto, de 1.993. O Oficial:

SABINO ARCHANJO MACHADO. - Custas Cr\$1.069.187,00 cfe. rec. 20875. - ipc.

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS
 Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000
 Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870
 E-mail: ritrespazos@ritrespazos.com.br - Site: www.ritrespazos.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul

CERTIDÃO INTEGRAL DA MATRÍCULA IDENTIFICADA ABAIXO

MATRÍCULA: 12.471 (ref: pedido de certidão nº 50.083).

Certifico que a presente página e a/s página/s que compõe/m a reprodução da aludida matrícula, sendo todas elas autenticadas com a rubrica que faço uso, formam um fiel expediente do/s assento/s lançado/s no livro 2-RG, deste Serviço, pertinente/s à referida matrícula (art. 19, § 1º, da Lei 6015/1973).

O referido é verdade e dou fé.

Três Passos, 23 de Abril de 2019, às 08:48.

JOICE BOTH LIESENFELD GRODERS - Oficial Registradora
MATEUS ANTONIO RIPPLINGER GRODERS - Oficial Substituto
LUCIANE DANIELA JUNGES - Oficial Substituta
LEILA GRACIELI JUNGES - Oficial Substituta

Emolumentos: R\$ 28,20

- 01 Processamento eletrônico de dados R\$ 4,90 (0697.01.1800008.06739) R\$ 1.40
- 01 Busca R\$ 9,20 (0697.02.1900003.00550) R\$ 1.90
- 01 Certidão 01 pag. - 1 R\$ 8,90 (0697.02.1900003.00551) R\$ 1.90



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099358 53 2019 00002041 50

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS
Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000
Telefones: 55-3522.8880 e 3522.8870
E-mail: ritrespazos@ritrespazos.com.br - Site: www.ritrespazos.com.br

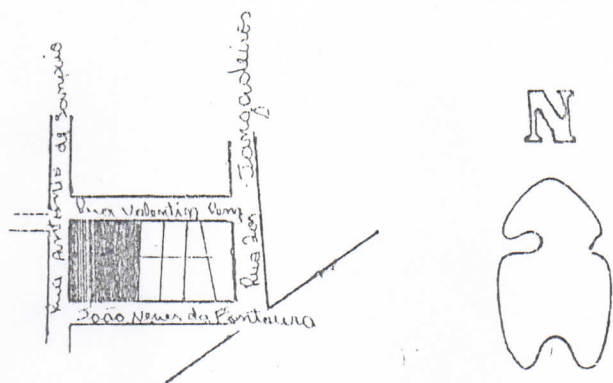
Certidão emitida por meio eletrônico, qualquer indicio de rasura será considerado fraude.

ESCALA:

Protocolo
 FL. 27
 Rubr. _____

1
 92

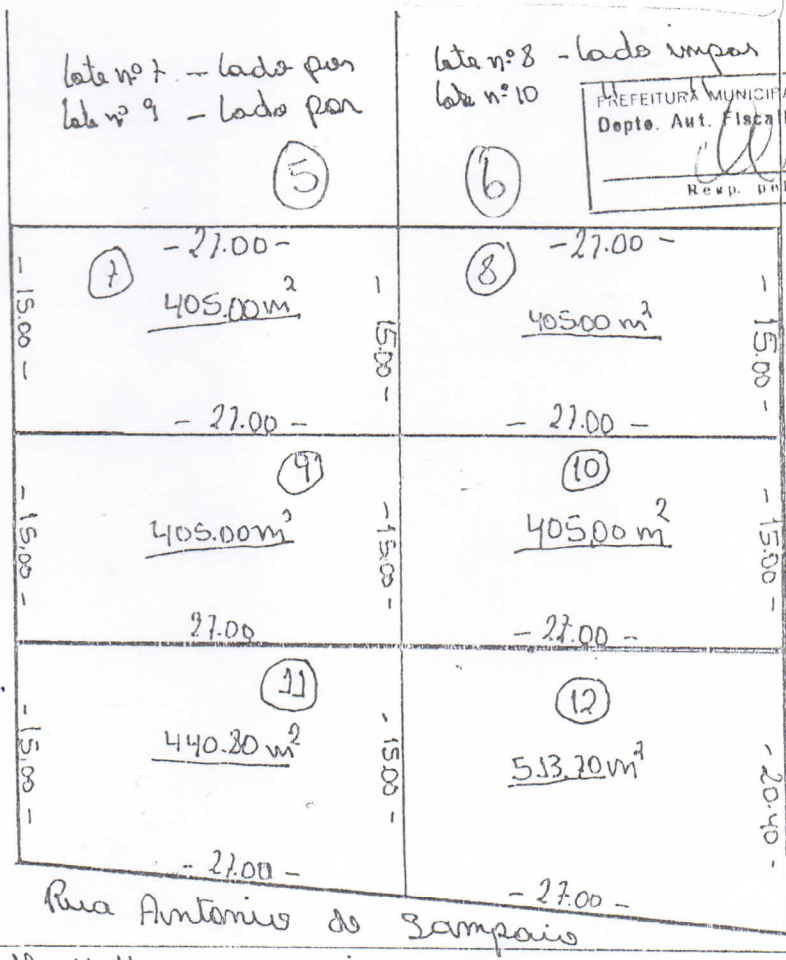
- UAÇÃO**
- ruína
 - bloco de quadra
 - ilha
 - encravado
 - COND. FLS. TERRENO**
 - no nível do logr.
 - acima nível do logr.
 - abaixo nível do logr.
 - alagado



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

IMPLANTACÃO DA OBRA NO LOTE

ESCALA:



PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS PASSOS
 Depto. Aut. Fiscalização e Cadastro
 Resp. D.º D. A. F.

- LOCALIZAÇÃO**
- frente
 - fundos
 - ilha
 - EST. DE CONSERV.
 - com
 - regular
 - nau

Rua Valentim Ferraz

Rua João Neves Fontoura

Rua Antônia do Sampaio

ADQ. DE: Uindolfo Mattar e Margarida Nunes Mattar

OBRA E TIPO:	USO	NATUREZA	ÁREAS	
			TERRENO:	M2
			CONSTRUÇÃO:	M2
AUTOR DO PROJETO	CREA	CART. PROFISSIONAL	REGIÃO	DATA
RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA	CREA	CART. PROFISSIONAL	REGIÃO	DATA
NOME DO PROPRIETÁRIO	SETOR	QUADRA	LOTE	VILA
<u>Município de Três Passos</u>		<u>321-B</u>	<u>7, 8, 9, 10, 11</u>	
ENDEREÇO DO IMÓVEL	N.º DO PRÉDIO	SALA / LOJA	APTO. / CONJ.	LADO

CADASTRO

- T. O.
- I. A.
- Zona

LAUDO DE AVALIAÇÃO

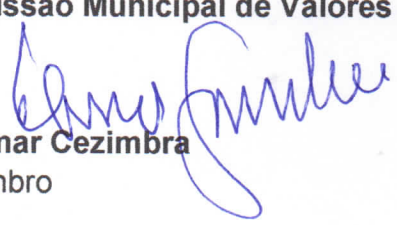
Matrícula 12.471

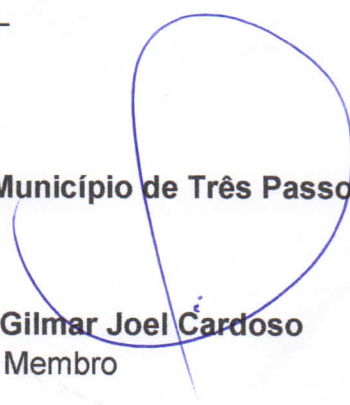
Lote urbano número 11, da quadra 327-B, com área de 440,80m², situado na esquina das Ruas Valentin Renz e Antonio de Sampaio, no quarteirão formado pela Ruas: Valentin Renz, Antonio de Sampaio, João Neves Fontoura e dos Jangadeiros nesta cidade, sem benfeitorias, confrontando ao Norte, com a Rua Valentin Renz, numa frente de 15,00 metros; ao Sul, com o lote nº 12, por uma linha de 15,00 metros; ao Leste, com o lote nº 09, por uma linha de 27,00 metros; e ao Oeste, com a Rua Antonio de Sampaio, numa frente de 27,00 metros.



VALOR: R\$ 45.000,00

Comissão Municipal de Valores do Município de Três Passos - Decreto nº 98/2021:


Zelmar Cezimbra
Membro


Gilmar Joel Cardoso
Membro


Lovani Salete Pohl
Presidente

Três Passos, 24 de novembro de 2021.